

[illegible]

Unterkunftskosten insgesamt	48.090,57 €
Unterkunftskosten pro Belegungsplatz pro Monat	100,19 €
Unterkunftskosten pro m² pro Monat	8,08 €
Nebenkosten	
Strom (113,50 €/Mon./Pers.)	54.480,00 €
Heizung (5 m Holz für 10 Pers. á 95 €)	1.900,00 €
Wasser/Abwasser/Niederschlagswasser geschätzt 150 €/J./Pers.	6.900,00 €
Schornsteinfeger (31,63 € x 4x)	126,52 €
Abfallbeseitigung (78 € x 12 Whgen)	536,00 €
Inhalt-, Leitungswasser/Haftpflichtversicherung	0,00 €
Gebäudebrand- und Inhaltsversicherung (nur Wohnungen F, FRÜ, E, LW)	375,26 €
Grundsteuer	453,00 €
Nebenkosten insgesamt	64.770,78 €
Nebenkosten pro Person pro Monat	134,94 €
Nebenkosten pro m² pro Monat	10,88 €
Kalkulation der Gebührensätze	
Variante 1: Flächenbezogene Gebühr ohne Nebenkosten	8,08 €
Variante 2: Flächenbezogene Gebühr inklusive Nebenkosten	18,96 €
Variante 3: Personenbezogene Einheitsgebühr inklusive Nebenkosten	235,13 €

Kalkulation der Gebührensätze für Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte	
Sperrbergstraße 17, Ballmertshofen	
Gesamtfläche der Unterkunft in m ² (in 2 Whgen im 1.OG 78,63 m ² + 86,10 m ²) :	164,73
Belegungsplätze insgesamt (6 + 7):	13
Versicherungssumme in Mark	25.000
x Multiplikationsfaktor laut WGV	17,2
Neuwert in Euro:	430.000,00 €
Bodenrichtwert:	55,00 €/m ²
Grundstücksfläche	1.702,00 €
Grundstückswert	54.110,00 €
Neuwert	430.000,00 €
/ Nutzungsdauer	80
Abschreibung	5.375,00 €
Neuwert + Grundstückswert	484.110,00 €
Verzinsung	4,00%
Eigenkapitalverzinsung	9.682,20 €
Das Gebäude Sperrbergstraße 17 hat eine Gesamtwohnfläche von 315,62 m ² .	
Davon werden 164,73 m ² als Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkunft verwendet.	
Abschreibung Anteil Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkunft	2.805,35 €
Eigenkapitalverzinsung Anteil Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkunft	5.053,38 €
Unterkunftskosten	
1. Gemeindeeigene Gebäude	
Abschreibungen (Herstellungs-/Anschaffungskosten)	2.805,35 €
Verzinsung des Anlagekapitals	5.053,38 €
2. Gemietete Objekte	
Mietleistungen an Dritte	0,00 €
3. Ausstattung der Wohnungen (Möbel, Geräte)	
Abschreibungen (Renovierungskosten 11.093 €+ geschätzt 39.000 €/10 J.)	5.109,30 €
Zinsen (50.093 x 4 %)	443,72 €
Abschreibungen (insb. Geräte + EBK rd. 1500 €/Whg), Nutzungsdauer 5 J.)	600,00 €
Zinsen (3.000 € x 4%)	120,00 €
4. Unterhaltungskosten	
Laufende Unterhaltungskosten (Beschaffungen, Reparaturen usw.)	2.500,00 €
Verwaltungskosten (insg. 2016: 20.277 €)	9.000,00 €

Löhne Bauhof	1.000,00 €
Unterkunftskosten insgesamt	26.631,75 €
Unterkunftskosten pro Belegungsplatz pro Monat	170,72 €
Unterkunftskosten pro m² pro Monat	13,47 €
Nebenkosten	
Strom geschätzt 180 €/J./Pers.	2.340,00 €
Heizung geschätzt 250 €/J./Pers.	3.250,00 €
Wasser/Abwasser/Niederschlagswasser geschätzt 150 €/J./Pers.	1.950,00 €
Schornsteinfeger (31,63 € x 4x)	126,52 €
Abfallbeseitigung (78 € x 2 x 2 Wohnungen)	313,00 €
Inhalts-/Haftpflchtversicherung	0,00 €
Gebäudebrand- und Inhaltsversicherung (nur Wohnungen F, FRÜ, E, LW)	199,60 €
Grundsteuer (nur OG, da nicht hoheitlich genutzt)	62,00 €
Nebenkosten insgesamt	8.241,12 €
Nebenkosten pro Person pro Monat	52,83 €
Nebenkosten pro m² pro Monat	4,17 €
Kalkulation der Gebührensätze	
Variante 1: Flächenbezogene Gebühr ohne Nebenkosten	13,47 €
Variante 2: Flächenbezogene Gebühr inklusive Nebenkosten	17,64 €
Variante 3: Personenbezogene Einheitsgebühr inklusive Nebenkosten	223,54 €

Kalkulation der Gebührensätze für Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte	
Rosenbachstr. 20, Dischingen	
Gesamtfläche der Unterkunft in m²:	31,61
Belegungsplätze insgesamt:	2
Versicherungssumme in Mark	0
x Multiplikationsfaktor laut WGV	0
Neuwert in Euro:	0,00 €
Bodenrichtwert:	0,00 €
Grundstücksfläche	0,00 €
Grundstückswert	0,00 €
Neuwert	0,00 €
/ Nutzungsdauer	80
Abschreibung	0,00 €
Neuwert + Grundstückswert	0,00 €
Verzinsung	4,00%
Eigenkapitalverzinsung	0,00 €
Unterkunftskosten	
1. Gemeindeeigene Gebäude	
Abschreibungen (Herstellungs-/Anschaffungskosten)	0,00 €
Verzinsung des Anlagekapitals	0,00 €
2. Gemietete Objekte	
Mietleistungen an Dritte (187 € x 12 Mon.)	2.244,00 €
3. Ausstattung der Wohnungen (Möbel, Geräte)	
Abschreibungen (insb. Geräte rd. 1000 €/Whg), Nutzungsdauer 5 J.)	200,00 €
Zinsen (1.000 € x 4%)	40,00 €
4. Unterhaltungskosten	
Laufende Unterhaltungskosten (Beschaffungen, Reparaturen usw.)	1.000,00 €
Verwaltungskosten (insg. 2016: 20.277 €)	1.000,00 €
Löhne Bauhof	200,00 €
Unterkunftskosten insgesamt	4.684,00 €
Unterkunftskosten pro Belegungsplatz pro Monat	195,17 €
Unterkunftskosten pro m² pro Monat	12,35 €

Nebenkosten		
Strom		
Heizung		
Wasser/Abwasser/Niederschlagswasser		
Schornsteinfeger		
Abfallbeseitigung		
Inhalts-/Haftpflichtversicherung		
Gebäudebrandversicherung		
Grundsteuer	alle NK zus. 377 €/Mon. x 12	4.524,00 €
Nebenkosten insgesamt		4.524,00 €
Nebenkosten pro Person pro Monat		188,50 €
Nebenkosten pro m² pro Monat		11,93 €
Kalkulation der Gebührensätze		
Variante 1: Flächenbezogene Gebühr ohne Nebenkosten		12,35 €
Variante 2: Flächenbezogene Gebühr inklusive Nebenkosten		24,28 €
Variante 3: Personenbezogene Einheitsgebühr inklusive Nebenkosten		383,67 €

Kalkulation der Gebührensätze für Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte	
Torstr. 18, Dischingen	
Gesamtfläche der Unterkunft in m ² (zuzügl. Gemeinschaftsflächen Küche, Bad):	30,4
Belegungsplätze insgesamt (im Rahmen einer WG):	3
Versicherungssumme in Mark	0
x Multiplikationsfaktor laut WGV	0
Neuwert in Euro:	0,00 €
Bodenrichtwert:	0,00 €
Grundstücksfläche	0,00 €
Grundstückswert	0,00 €
Neuwert	0,00 €
/ Nutzungsdauer	80
Abschreibung	0,00 €
Neuwert + Grundstückswert	0,00 €
Verzinsung	4,00%
Eigenkapitalverzinsung	0,00 €
Das Gebäude Torstraße 18 hat eine Gesamtwohnfläche von m ² .	
Davon werden 30,40 m ² für die Unterbringung von Flüchtlingen verwendet.	
Unterkunftskosten	
1. Gemeindeeigene Gebäude	
Abschreibungen (Herstellungs-/Anschaffungskosten)	0,00 €
Verzinsung des Anlagekapitals	0,00 €
2. Gemietete Objekte	
Mietleistungen an Dritte (300 €/Mon.)	3.600,00 €
3. Ausstattung der Wohnungen (Möbel, Geräte)	
Abschreibungen	0,00 €
Zinsen	0,00 €
4. Unterhaltungskosten	
Laufende Unterhaltungskosten (Beschaffungen, Reparaturen usw.)	1.000,00 €
Verwaltungskosten (insg. 2016: 20.277 €)	1.277,00 €
Unterkunftskosten insgesamt	5.877,00 €
Unterkunftskosten pro Belegungsplatz pro Monat	163,25 €
Unterkunftskosten pro m² pro Monat	16,11 €

Nebenkosten	
Strom	
Heizung	
Wasser/Abwasser/Niederschlagswasser	
Schornsteinfeger	
Abfallbeseitigung (17 € x 12)	204,00 €
Inhalts-/Haftplichtversicherung	
Gebäudebrandversicherung	
Grundsteuer	alle anderen NK 400 €/Mon. 4.800,00 €
Nebenkosten insgesamt	5.004,00 €
Nebenkosten pro Person pro Monat	139,00 €
Nebenkosten pro m² pro Monat	13,72 €
Kalkulation der Gebührensätze	
Variante 1: Flächenbezogene Gebühr ohne Nebenkosten	16,11 €
Variante 2: Flächenbezogene Gebühr inklusive Nebenkosten	29,83 €
Variante 3: Personenbezogene Einheitsgebühr inklusive Nebenkosten	302,25 €