

Objekt: Gemeindehaus Ballmertshofen
Sperrbergstraße 17, 89561 Dischingen- Ballmertshofen

Wohnflächenberechnung

Wohnhaus

Erdgeschoss:

Treppenhaus $1,780 \times 1,060$ = 1,89 m²

Heizraum $2,135 \times 2,095$
 $+ 0,965 \times 0,470$ = 4,93 m²

Fläche EG gesamt: = 6,82 m²

Obergeschoss: Wohnung rechts (sanitert und umgebaut)

Zimmer 1 $4,035 \times 3,135$ = 12,65 m²

Zimmer 2 $4,035 \times 3,140$ = 12,67 m²

Zimmer 3 $3,885 \times 3,725$
 $- 0,550 \times 0,550$ = 14,17 m²

Zimmer 4 $3,885 \times 2,715$
 $+ 1,170 \times 0,830$
 $- 0,550 \times 0,550$ = 9,12 m²

Küche $4,035 \times 2,555$ = 10,31 m²

Du/WC $2,715 \times 1,020$
 $+ 3,205 \times 0,865$ = 5,54 m²

Flur	$4,055 \times 1,250$ $+ 1,750 \times 0,865$	= 6,58 m ²
------	--	-----------------------

Wohnfläche Wohnung rechts gesamt:	= 71,04 m²
--	------------------------------

Obergeschoss:	Wohnfläche außerhalb beider Asylwohnungen
----------------------	--

Treppenhaus	$6,080 \times 1,160$ $+ 1,500 \times 1,050$ $+ 0,540 \times 0,430$	= 8,86 m ²
-------------	--	-----------------------

WC außenliegend	$1,285 \times 0,880$	= 1,13 m ²
-----------------	----------------------	-----------------------

Wohnfläche außerhalb Asylwohnungen gesamt:	= 9,99 m²
---	-----------------------------

Feuerwehr

Erdgeschoss:

Gruppenraum	$8,765 \times 3,760$ $+ 6,360 \times 1,510$ $+ 4,450 \times 2,220$	= 52,44 m ²
Eingangsbereich	$3,715 \times 1,895$ $+ 1,510 \times 0,500$	= 7,79 m ²
WC Herren	$2,450 \times 2,280$	= 5,59 m ²
WC Damen	$2,245 \times 0,900$	= 2,02 m ²
Technikraum	$4,200 \times 3,190$ $- 0,550 \times 0,530$	= 13,11 m ²
Fahrzeughalle/Umkleide	$8,870 \times 7,700$	= 68,30 m ²

Fläche Feuerwehr gesamt: = 149,25 m²

Wohnflächen beider Asylwohnungen gesamt

Rechte Wohnung gesamt:

Wohnfläche rechte Wohnung + Hälfte Treppenhaus OG + Hälfte Außen WC im OG + Hälfte Treppenhaus EG + 1 Drittel Heizraum EG:

$$71,04 \text{ m}^2 + 8,66 \text{ m}^2/2 + 1,13 \text{ m}^2/2 + 1,89 \text{ m}^2/2 + 4,93 \text{ m}^2/3 =$$

$$71,04 \text{ m}^2 + 4,43 \text{ m}^2 + 0,57 \text{ m}^2 + 0,95 \text{ m}^2 + 1,64 \text{ m}^2 = \mathbf{78,63 \text{ m}^2}$$

Linke Wohnung (Becker)gesamt:

Wohnfläche rechte Wohnung + Hälfte Treppenhaus OG + Hälfte Außen WC im OG + Hälfte Treppenhaus EG + 1 Drittel Heizraum EG:

$$78,51 \text{ m}^2 + 8,66 \text{ m}^2/2 + 1,13 \text{ m}^2/2 + 1,89 \text{ m}^2/2 + 4,93 \text{ m}^2/3 =$$

$$78,51 \text{ m}^2 + 4,43 \text{ m}^2 + 0,57 \text{ m}^2 + 0,95 \text{ m}^2 + 1,64 \text{ m}^2 = \mathbf{86,10 \text{ m}^2}$$

Feuerwehr EG gesamt:

Fläche Feuerwehr gesamt + 1 Drittel Heizraum EG:

$$149,25 \text{ m}^2 + 4,93 \text{ m}^2/3 =$$

$$149,25 \text{ m}^2 + 1,64 \text{ m}^2 = \mathbf{150,89 \text{ m}^2}$$