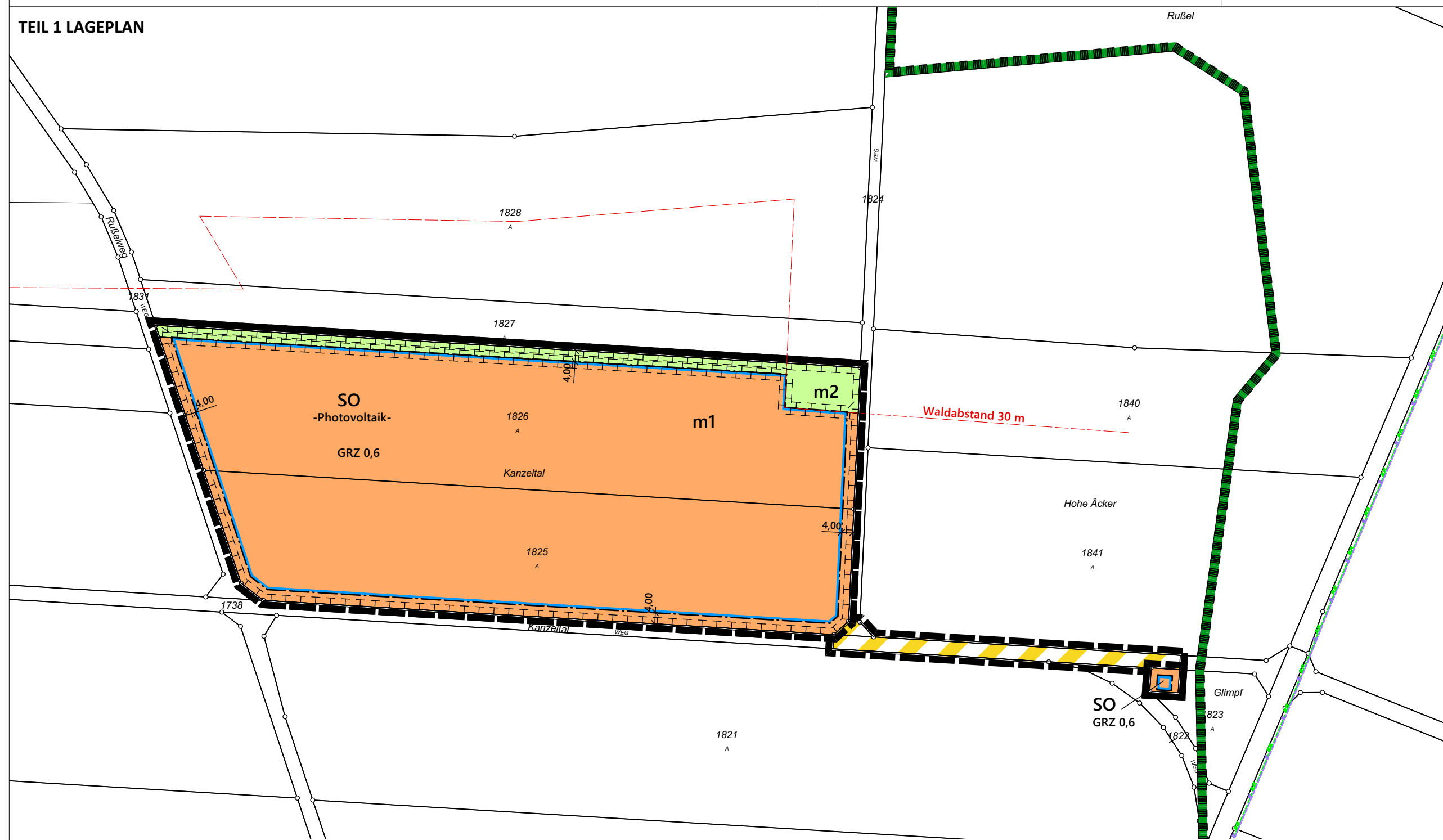
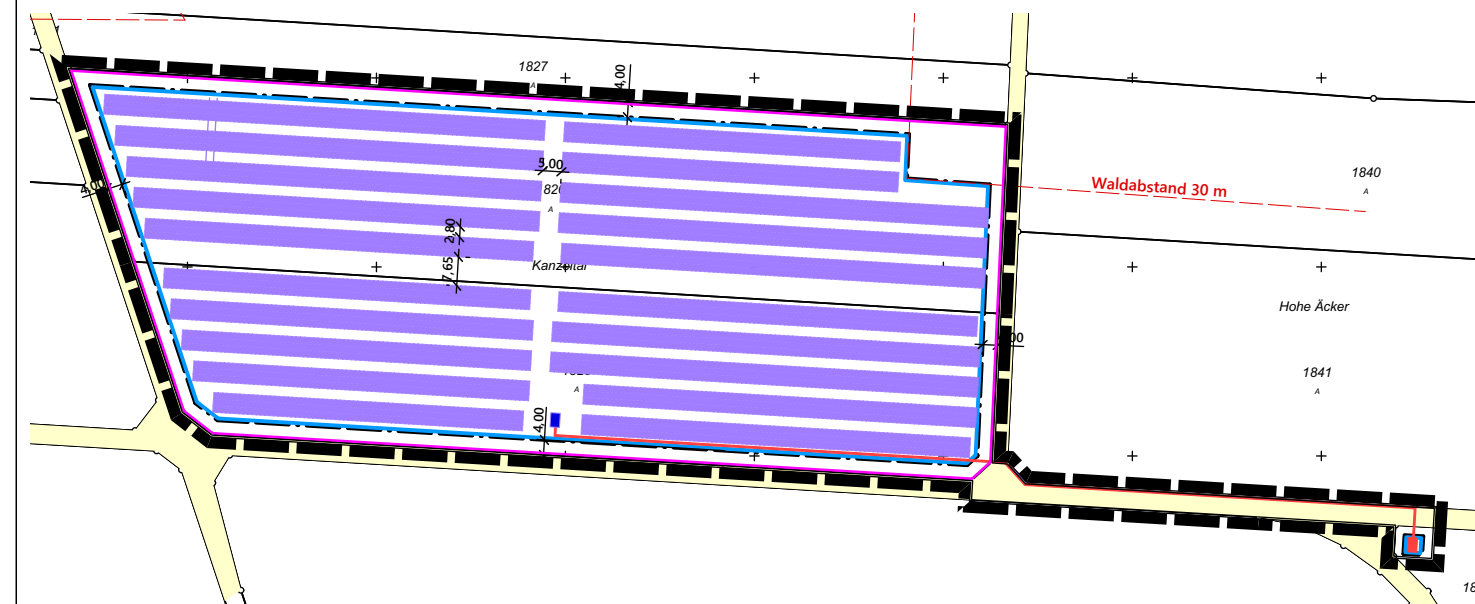


TEIL 1 LAGEPLAN



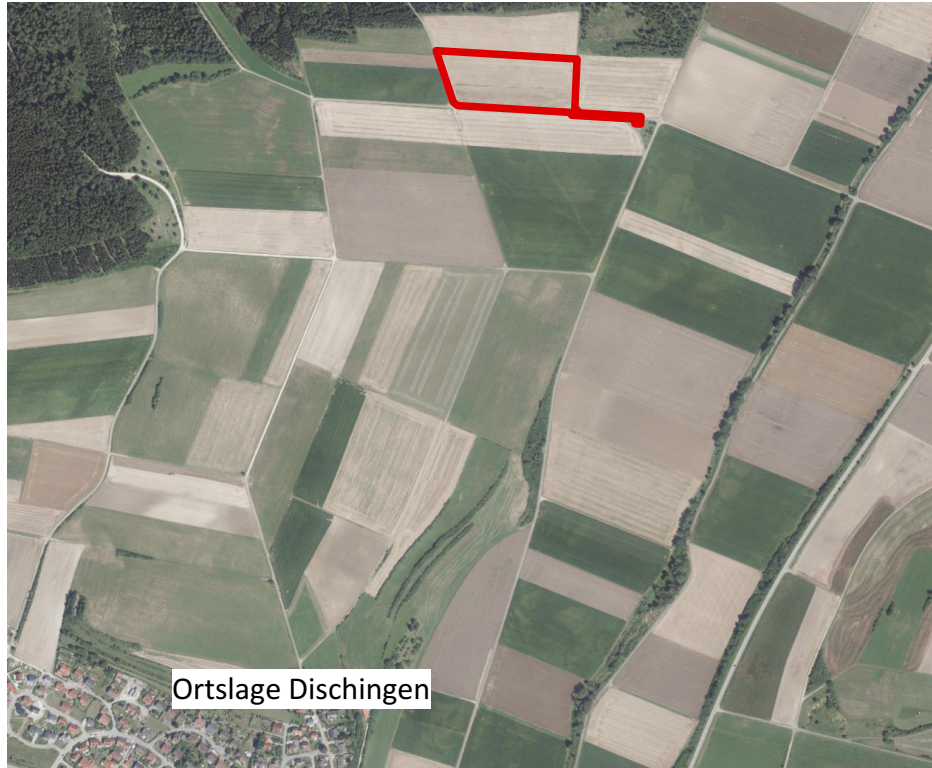
TEIL 3 VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

- Einspeisepunkt/ Übergabestation
- Leitungsführung zum Einspeisepunkt/ Übergabestation
- PV-Module (Anordnung unverbindlich)
- Trafostation (Standort unverbindlich)
- geplanter Zaun
- bestehender Wirtschaftsweg
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Grenzen des Liegenschaftskatasters vom Jan 2022
- 30 m Waldabstand

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG LAGEPLAN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO)
- SO
-Photovoltaik-
Sonstiges Sondergebiet -Flächen für Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien -Photovoltaik- (§ 11 BauNVO)

- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16-18 BauNVO)
- 0,6 GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)

- BAUWEISE UND BAUGRENZE
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

- VERKEHRSFLÄCHEN
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung -Wirtschaftsweg- (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- GRÜNFLÄCHEN
- Private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
-Zweckbestimmung ökologische Ausgleichsfläche-

- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

- SONSTIGE PLANZEICHEN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Grenzen des Liegenschaftskatasters vom Jan 2022
- 30 m Waldabstand
- Landschaftsschutzgebiet
- Stromleitung 20 kV
- Steuerkabel

LANDKREIS : HEIDENHEIM
GEMEINDE : DISCHINGEN
GEMARKUNG : DISCHINGEN
FLUR :
PLANGEBIET NR.:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB
GEFASST AM 12.06.2023 UND
IM AMTSBLATT NUMMER __/2023
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM __,__,2023

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄSS §3 ABS.1 BAUGB
LAUT BESCHLUSS VOM 12.06.2023
IM AMTSBLATT NUMMER __/2023 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM __,__,2023 UND
DURCH INFORMATIONSVERANSTALTUNG AM __,__,2023

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB
GEFASST AM 09.10.2023
IM AMTSBLATT NUMMER __/2023 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM __,__,2023 UND
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 30.10.2023 BIS 01.12.2023

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO
VOM GEMEINDERAT GEFASST AM __,__,2023

GENEHMIGUNG GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO
DURCH DAS LANDRATSAMT HEIDENHEIM,
ERTEILT MIT ERLASS VOM
AZ.:

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER AM

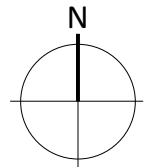
GEMEINDE DISCHINGEN
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
"KANZELTAL"



TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:1500

TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Teil 3 - VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN M 1:2500



Anerkannt: Dischingen, 09.10.2023/ 22.04.2024 Dischingen, 09.10.2023/ 22.04.2024

Schabel, Bürgermeister Göttle, Vorhabenträger

Projekt: DI2201
Gefertigt: Ellwangen, 22.04.2024



stadtlandingenieure

V:\DI2201_Photovoltaik\01_VWX_Plaene\013_Satzung\BPL\S_Kanzeltal_2024-04-22.vwx

stadtlandingenieure GmbH
73479 Ellwangen
Wolfgangstraße 8
Telefon 07961 9881-0
Telefax 07961 9881-55
office@stadtlandingenieure.de
www.stadtlandingenieure.de