

**Von:** Diemer, Luis (LGL) <Luis.Diemer@lgl.bwl.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 25. Oktober 2023 08:22  
**An:** Julia Steck-Menz  
**Betreff:** AW: TöB "3. FNPÄ, Gemeinde Dischingen" - Entwurf

Sehr geehrte Damen und Herren,

laufende oder geplante Flurneuordnungsverfahren sind von der Planung nicht berührt. Es werden keine Bedenken oder Anregungen vorgebracht. Eine weitere Beteiligung am Verfahren ist nicht erforderlich.

In zukünftigen Bauleitplanverfahren können Sie gerne die zuständige untere Flurbereinigungsbehörde beim Landratsamt Heidenheim direkt beteiligen und auf eine Beteiligung des LGL verzichten.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Luis Diemer

LANDESAMT FÜR GEOINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG BADEN-WÜRTTEMBERG Referat 43 – Bezirk Nord

Tel.: 0711 95980-282 Fax: 0711 95980-705

E-Mail: [Luis.Diemer@lgl.bwl.de](mailto:Luis.Diemer@lgl.bwl.de)

Büchsenstraße 54, 70174 Stuttgart

Postfach 10 29 62, 70025 Stuttgart

E-Mail: [poststelle@lgl.bwl.de](mailto:poststelle@lgl.bwl.de)

Internet: <http://www.lgl-bw.de>

Interesse an unserem Newsletter?

Abo hier: [LGL-Newsletter \(lgl-bw.de\)](#)



---

**Von:** Julia Steck-Menz <julia.steck-menz@kolbingenieure.de>

**Gesendet:** Donnerstag, 14. September 2023 11:58

**An:** Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung BW (LGL) (Poststelle) <Poststelle@lgl.bwl.de>

**Betreff:** EXTERN: TöB "3. FNPÄ, Gemeinde Dischingen" - Entwurf

**Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung**

**Baden-Württemberg (LGL)**

**Referat 52 Topographie**

**Dienststelle Karlsruhe**

Kriegsstraße 103

**76135 Karlsruhe**

14.09.2023

**3. Änderung des Flächennutzungsplans 2020, Fortschreibung 2030 der Gemeinde Dischingen**

[Seite]

**zum Bebauungsplan „Aschenfeld, Erste Änderung“ (Regelverfahren)**  
**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**  
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Gemeinde Dischingen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 11.09.2023 den Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung gebilligt und beschlossen den Entwurf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung findet in der Zeit vom 02.10.2023 bis 03.11.2023 (je einschließlich) statt.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bitten wir um Abgabe Ihrer schriftlichen Stellungnahme zu dem Entwurf bis einschließlich **Freitag, den 03.11.2023** bei KOLB Ingenieure, Zeppelinstraße 10, 89555 Steinheim oder per E-Mail an: [julia.steck-menz@kolbingenieure.de](mailto:julia.steck-menz@kolbingenieure.de) | Ansprechpartnerin: Julia Steck-Menz.

Es wird hiermit darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben können (§ 4a Abs. 6 BauGB).

**Stand:**

*Nach Billigung des Vorentwurfs der 3. Flächennutzungsplanänderung durch den Dischinger Gemeinderat am 12.06.2023 wurde eine frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit fand vom 03.07.2023 bis 02.08.2023 (je einschließlich) statt. Zeitgleich wurde die Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchgeführt.*

*Die eingegangenen Stellungnahmen sind in der Auflistung der Anlage 1 (angehängte **Abwägungsliste**) mit den entsprechenden Anregungen/Ergänzungen zusammengefasst. Anregungen/Ergänzungen sind in der nun vorliegenden Entwurfsfassung eingearbeitet und farblich hervorgehoben.*

**Information:**

*Der rechtskräftige Flächennutzungsplan der Gemeinde Dischingen weist den zu überplanenden Teil des Geltungsbereichs als Allgemeine Wohnbaufläche (WA) aus. Zukünftig soll die Fläche als Gemischte Baufläche (M) ausgewiesen werden. Die Änderung ist aus städtebaulichen Gründen erforderlich um die gewachsene Struktur einer geordneten Entwicklung zuzuführen. Durch die Ausweisung der Flächen als Mischgebiet soll die Bestandsnutzung gesichert werden.*

Dieses Schreiben erhalten Sie **nur per E-Mail**. Im Anhang befinden sich die Entwurfsunterlagen zur 3. Flächennutzungsplanänderung. Durch die Veröffentlichung im Internet über die Homepage der Gemeinde Dischingen können Sie auch Einsicht in die Unterlagen nehmen (ab 02.10.2023).

Bei Fragen oder für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

**i.A. Julia Steck-Menz, Bautechnikerin**

*Projektplanung*



**KOLB Ingenieure**

**KOLB Ingenieure GmbH**

Zeppelinstraße 10 · 89555 Steinheim am Albuch

Telefon            +49 7329 9203-19

[E-Mail](#) · [vCard](#) · [Website](#) · [Instagram](#)

Geschäftsführung:

Carsten Sans · Bernd Gehrig · Peter Spitznagel  
Heiko Schiemann · Ralph Eisenschmidt · Helmut Kolb

Steuernummer: 64007/10906 · Finanzamt Heidenheim

Umsatzsteuer-ID: DE357312327

Eingetragen am Amtsgericht Ulm HRB 745312

Alle Informationen zu Ihren gespeicherten Daten nach Artikel 13 und 14 EU DSGVO finden Sie auf unserer Website in der [Datenschutzerklärung](#).