

Julia Steck-Menz

Von: Bernd Engelhart <bernd.engelhart@freenet.de>
Gesendet: Donnerstag, 2. November 2023 11:23
An: Julia Steck-Menz
Cc: Markus Schmid; Benedikt Sokolowski; NABU@NABU-BW.de;
'Landesnatschutzverband BW'; Mente, Jörg
Betreff: AW: hdh-fnp- "3. FNPÄ, Gemeinde Dischingen" - Entwurf

An

- KOLB Ingenieure GmbH, Frau Steck-Menz
- cc/ Landratsamt Heidenheim, FB 31: Herr Sokolowski
- cc/ Naturschutzbeauftragter im Lkr. Heidenheim: Herr Mente
- cc/ Landesnaturschutzverband Baden-Württemberg e.V., Stuttgart
- cc/ NABU-Kreisverband Heidenheim, Herr Schmid
- cc/ NABU-Landesverband Baden-Württemberg e.V.

Sehr geehrte Frau Steck-Menz,

im Namen des LNV-Arbeitskreises Heidenheim und des NABU-Kreisverbands Heidenheim erhalten Sie anbei unsere Stellungnahme zu u.g. Vorhaben nach § 3 Umweltrechtsbehelfsgesetz der anerkannten Verbände.

Aus unserer Sicht steht dem gestellten Antrag des genannten Bebauungsplanverfahrens „Aschenfeld, Erste Änderung“ aus umwelt- und naturschutzrechtlicher Sicht nichts entgegen, da es sich im Wesentlichen um eine reine Anpassung des Planungsrechts von einem Wohn- auf Mischgebiet handelt. Hierzu verweisen wir auch auf selbige Stellungnahme vom 26.01.2019.

Mit freundlichen Grüßen

Bernd Engelhart
Sprecher LNV-Arbeitskreis Heidenheim



Landesnatschutzverband Baden-Württemberg e.V.
Olgastraße 19, 70182 Stuttgart, Telefon + 711 248955-20, Fax: +49 711 248955-30
info@lnv-bw.de, www.lnv-bw.de, www.facebook.com/lnvbw/, www.twitter.com/LNV_BW/
Öffnungszeiten der LNV-Geschäftsstelle: Montag-Donnerstag: 08:45 – 15:30 Uhr, Freitag: 09:30 – 14:00 Uhr
Vertretungsberechtigt: Dr. Gerhard Bronner; Amtsgericht Stuttgart VR 2787

Von: Praktikum LNV <Praktikum@lnv-bw.de>
Gesendet: Dienstag, 19. September 2023 14:47
An: AGF Beteiligungsverfahren (agf@agf-bw.de) <agf@agf-bw.de>; BUND RV Ostwürttemberg (bund.ostwuerttemberg@bund.net) <bund.ostwuerttemberg@bund.net>; DAV BW, Naturschutz (natur@alpenverein-bw.de) <natur@alpenverein-bw.de>; Engelhart ak hd (bernd.engelhart@freenet.de) <bernd.engelhart@freenet.de>; Kersten Eike-Christian (ekersten@web.de) <ekersten@web.de>; Köble LHK (hannes@bigwalls.de) <hannes@bigwalls.de>; LFV BW Naturschutz (naturschutz@lfvbw.de) <naturschutz@lfvbw.de>; LJV Lachenmaier (kl@landesjagdverband.de) <kl@landesjagdverband.de>; Müller (karl-heinz.mueller-giengen@t-online.de) <karl-heinz.mueller-giengen@t-online.de>; Olschewski ak hdh (bernd.olschewski@gmx.de) <bernd.olschewski@gmx.de>; SAV-GS Heine Katharina (naturschutz@schwaebischer-

albverein.de) <naturschutz@schwaebischer-albverein.de>; Schmid ak hdh (Schmid-Heidenheim@t-online.de) <Schmid-Heidenheim@t-online.de>; Schwarz Wolfgang (w.a.schwarz@t-online.de) <w.a.schwarz@t-online.de>
Betreff: hdh-fnp- "3. FNPÄ, Gemeinde Dischingen" - Entwurf

Bitte melden Sie sich beim Arbeitskreis-Sprecher/in, Herrn Engelhart, falls Sie bei der Erarbeitung der Stellungnahme mitarbeiten wollen:

Bitte schicken Sie die Kopie Ihrer Stellungnahme an: info@lnv-bw.de

Betreff: "3. FNPÄ, Gemeinde Dischingen" - Entwurf

Unterlagen: Keine Unterlagen in Papierform erhalten, **bitte beachten Sie die darunter stehende Mail**

Frist: 03.11.2023

Guten Tag Herr Engelhart,

wir bitten Sie um die Erarbeitung einer gemeinsamen Stellungnahme zu o.g. neuen Verfahren.

Um uns die Arbeit zu erleichtern, bitten wir Sie, Folgendes zu beachten:

- Da Sie zur Abgabe der Stellungnahme bevollmächtigt sind, können Sie diese innerhalb der gesetzten Frist selbst an die zuständige Behörde senden. Kopie bitte an uns.
- Sollten Sie in einzelnen Fällen Wert auf den Versand über die LNV-Geschäftsstelle legen, denken Sie bitte daran, Ihren Entwurf spätestens eine Woche vor Fristablauf an uns (möglichst per Email als Worddokument) zu schicken.
- Gemeinsame Stellungnahme? Vermerken Sie bitte auch, ob es sich um eine gemeinsame Stellungnahme aller nach § 3 Umweltrechtsbehelfsgesetz anerkannten Verbände handelt.
- Bitte prüfen Sie, ob ein NATURA 2000-Gebiet vom Vorhaben betroffen sein könnte. In diesem Fall muss eine FFH-Verträglichkeitsuntersuchung (des Vorhabensträgers) den Unterlagen beiliegen, zumindest aber eine FFH-Vorprüfung (der zuständigen Behörde).
- Bauleitpläne (BP, FNP) und Regionalpläne benötigen nach dem BauGB einen Umweltbericht, der den Anhörungsunterlagen beiliegen muss.
- Fristverlängerung gewünscht? Falls die genannte Frist nicht eingehalten werden kann, bitten wir *rechtzeitig* um kurze Nachricht. Auf Ihren Wunsch hin werden wir dann die Behörde um eine Terminverlängerung bitten.

Mit freundlichen Grüßen

Cara Kienapfel



Landesnaturschutzverband Baden-Württemberg e.V., Olgastraße 19, 70182 Stuttgart
Telefon +49 711 248955-20, Fax: +49 711 248955-30



Vertretungsberechtigt: Dr. Gerhard Bronner; Amtsgericht Stuttgart VR 2787

Den LNV als Fördermitglied unterstützen - Informationen unter <http://lnv-bw.de/foerdermitgliedschaft/>

Interesse am monatlichen LNV-Infobrief? Kostenloses Abo unter www.lnv-bw.de

Von: Julia Steck-Menz <julia.steck-menz@kolbingenieure.de>

Gesendet: Donnerstag, 14. September 2023 11:57

An: Landesnaturschutzverband BW <Info@lnv-bw.de>

Betreff: TöB "3. FNPÄ, Gemeinde Dischingen" - Entwurf

Landesnaturschutzverband Baden-Württemberg e. V. (LNV)

Olgastr. 19

70182 Stuttgart

14.09.2023

**3. Änderung des Flächennutzungsplans 2020, Fortschreibung 2030 der Gemeinde Dischingen
zum Bebauungsplan „Aschenfeld, Erste Änderung“ (Regelverfahren)**

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Gemeinde Dischingen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 11.09.2023 den Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung gebilligt und beschlossen den Entwurf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung findet in der Zeit vom 02.10.2023 bis 03.11.2023 (je einschließlich) statt.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bitten wir um Abgabe Ihrer schriftlichen Stellungnahme zu dem Entwurf bis einschließlich **Freitag, den 03.11.2023** bei KOLB Ingenieure, Zeppelinstraße 10, 89555 Steinheim oder per E-Mail an: julia.steck-menz@kolbingenieure.de | Ansprechpartnerin: Julia Steck-Menz.

Es wird hiermit darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben können (§ 4a Abs. 6 BauGB).

Stand:

Nach Billigung des Vorentwurfs der 3. Flächennutzungsplanänderung durch den Dischinger Gemeinderat am 12.06.2023 wurde eine frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit fand vom 03.07.2023 bis 02.08.2023 (je einschließlich) statt. Zeitgleich wurde die Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Die eingegangenen Stellungnahmen sind in der Auflistung der Anlage 1 (angehängte **Abwägungsliste**) mit den entsprechenden Anregungen/Ergänzungen zusammengefasst. Anregungen/Ergänzungen sind in der nun vorliegenden Entwurfsfassung eingearbeitet und farblich hervorgehoben.

Information:

Der rechtskräftige Flächennutzungsplan der Gemeinde Dischingen weist den zu überplanenden Teil des Geltungsbereichs als Allgemeine Wohnbaufläche (WA) aus. Zukünftig soll die Fläche als Gemischte Baufläche (M) ausgewiesen werden. Die Änderung ist aus städtebaulichen Gründen erforderlich um die gewachsene Struktur einer geordneten Entwicklung zuzuführen. Durch die Ausweisung der Flächen als Mischgebiet soll die Bestandsnutzung gesichert werden.

Dieses Schreiben erhalten Sie **nur per E-Mail**. Im Anhang befinden sich die Entwurfsunterlagen zur 3. Flächennutzungsplanänderung. Durch die Veröffentlichung im Internet über die Homepage der Gemeinde Dischingen können Sie auch Einsicht in die Unterlagen nehmen (ab 02.10.2023).

Bei Fragen oder für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Julia Steck-Menz, Bautechnikerin

Projektplanung



KOLB Ingenieure

KOLB Ingenieure GmbH

Zeppelinstraße 10 · 89555 Steinheim am Albuch

Telefon +49 7329 9203-19

[E-Mail](#) · [vCard](#) · [Website](#) · [Instagram](#)

Geschäftsführung:

Carsten Sans · Bernd Gehrig · Peter Spitznagel

Heiko Schiemann · Ralph Eisenschmidt · Helmut Kolb

Steuernummer: 64007/10906 · Finanzamt Heidenheim

Umsatzsteuer-ID: DE357312327

Eingetragen am Amtsgericht Ulm HRB 745312

Alle Informationen zu Ihren gespeicherten Daten nach Artikel 13 und 14 EU DSGVO finden Sie auf unserer Website in der [Datenschutzerklärung](#).



Virenfrei. www.avg.com