



# Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Kanzeltal“

Vorentwurf



# I Freiflächenphotovoltaikanlage/ Modulplan

GEMEINDE DISCHINGEN  
auf dem Härtsfeld



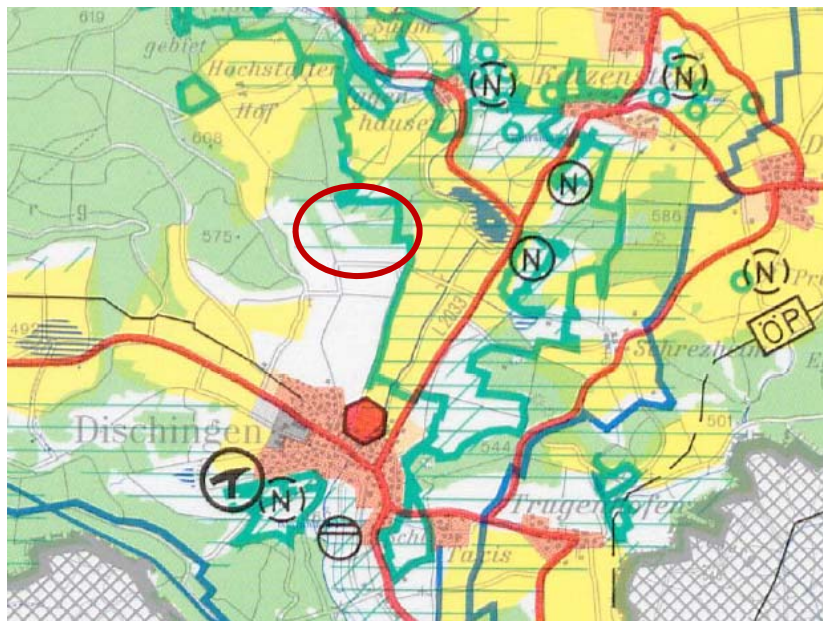


## II Übergeordnete Planungen

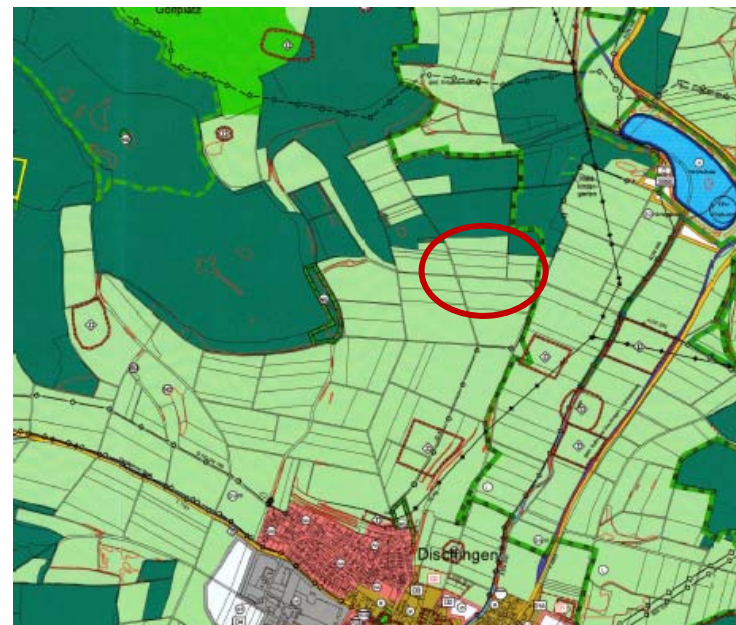
GEMEINDE DISCHINGEN  
auf dem Härtsfeld



Auszug aus der Raumnutzungskarte  
Regionalplan Ostwürttemberg 2010



Auszug rechtsverbindlicher Flächennutzungsplan



- Einspeisepunkt in direkter Umgebung
- Kein Widerspruch zu Schutzgebieten oder geschützten Flächen
- Großer Abstand zu bestehenden und geplanten Baugebieten
- Landwirtschaftliche Qualität der Böden gering
- Natur- und Artenschutzverträglichkeit gegeben



## IV 4. Flächennutzungsplanänderung

GEMEINDE DISCHINGEN  
auf dem Härtsfeld



Flächennutzungsplan Bestand



Flächennutzungsplan 4. Änderung



### Bilanzierung der Flächennutzungsplanänderung:

Bestand: ca. 2,05 ha Fläche für  
die Landwirtschaft

Planung: ca. 2,05 ha geplante  
Sonderbaufläche

Die Wegefläche, die für die  
Leitungsverlegung erforderlich  
ist, bleibt Teil der landwirtschaft-  
lichen Flächen

## IV Vorhabenbezogener Bebauungsplan – Vorentwurf

GEMEINDE DISCHINGEN  
auf dem Härtsfeld





Art der baulichen Nutzung	Sonstiges Sondergebiet - Fläche für Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien - Photovoltaik
GRZ	Grundflächenzahl von 0,6
Höhe der baulichen Anlagen	Modultische max. 3,5 m Gebäude max. 4,0 m, Kameramasten ausnahmsweise 8,0 m
Pflanzgebot	Entwicklung der Flächen als Magerwiese
Zeitliche Befristung	Befristung der Geltungsdauer des Bebauungsplanes für die Nutzungsdauer der Anlage



GR ö 12.06.2023	Aufstellungsbeschluss und Bebauungsplan – Vorentwurf (öffentlich) danach frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange im Juni / Juli
Oktober 2023	Abwägung + Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Gemeinderat (öffentlich), danach Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange im November / Dezember
Januar 2024	Abwägung + Satzungsbeschluss Gemeinderat (öffentlich)
	Veröffentlichung (Inkrafttreten)



## VI Fragen / Diskussion

GEMEINDE DISCHINGEN  
auf dem Härtsfeld

