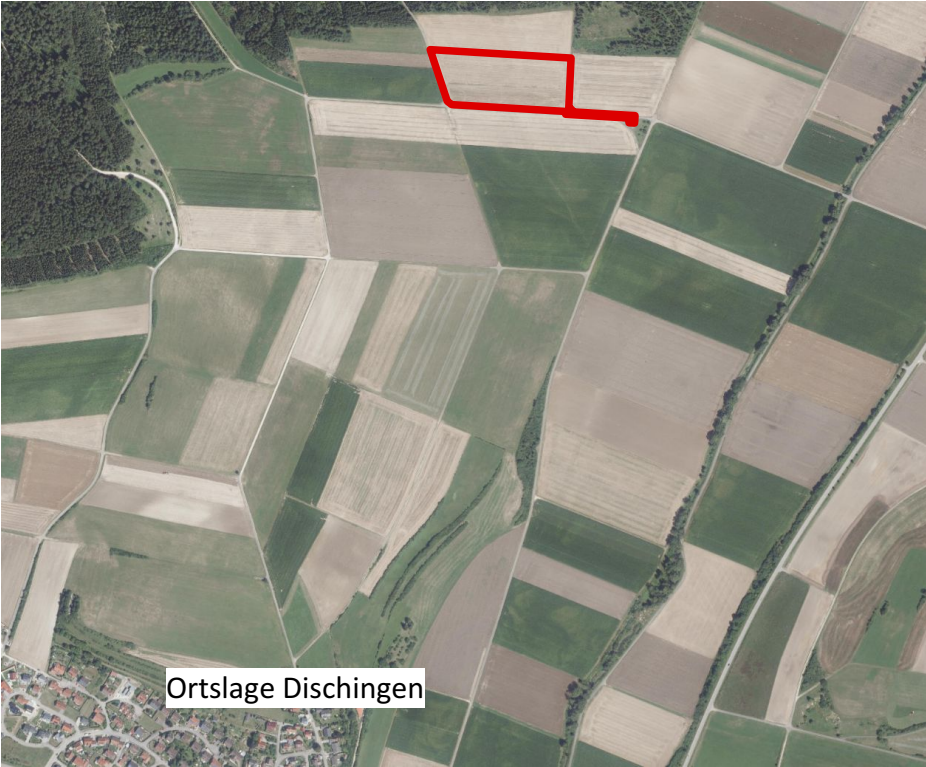


### ÜBERSICHTSLAGEPLAN



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet - Flächen für Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien  
-Photovoltaik- (§ 11 BauNVO)

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16-18 BauNVO)

0,6

GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)

#### BAUWEISE UND BAUGRENZE



Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)  
überbaubare Grundstücksfläche  
nicht überbaubare Grundstücksfläche

#### VERKEHRSFLÄCHEN



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung -Wirtschaftsweg-  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

#### GRÜNFLÄCHEN



Private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)  
-Zweckbestimmung ökologische Ausgleichsfläche-

#### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und  
zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

#### SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten  
Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)



Grenzen des Liegenschaftskatasters vom Jan 2022



30 m Waldabstand



Landschaftsschutzgebiet



Stromleitung 20 kV



Steuerkabel

LANDKREIS : HEIDENHEIM  
GEMEINDE : DISCHINGEN  
GEMARKUNG : DISCHINGEN  
FLUR : \_\_\_\_\_

PLANGEBIET NR.: \_\_\_\_\_

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB  
GEFASST AM \_\_. \_\_. 2023 UND  
IM AMTSBLATT NUMMER \_\_/2023  
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM \_\_. \_\_. 2023

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄSS §3 ABS.1 BAUGB  
LAUT BESCHLUSS VOM \_\_. \_\_. 2023  
IM AMTSBLATT NUMMER \_\_/2023 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM \_\_. \_\_. 2023 UND  
DURCH INFORMATIONSVERANSTALTUNG AM \_\_. \_\_. 2023

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB  
GEFASST AM \_\_. \_\_. 2023  
IM AMTSBLATT NUMMER \_\_/2023 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM \_\_. \_\_. 2023 UND  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM \_\_. \_\_. 2023 BIS \_\_. \_\_. 2023

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO  
VOM GEMEINDERAT GEFASST AM \_\_. \_\_. 2023

AUSFERTIGUNG  
DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM \_\_. \_\_. 2023  
GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.  
DISCHINGEN, DEN \_\_. \_\_. 2023

.....  
SCHABEL, BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB  
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER \_\_/2023 AM \_\_. \_\_. 2023

## GEMEINDE DISCHINGEN VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN "KANZELTAL"

### Vorentwurf

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:1500

TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/  
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Teil 3 - VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Anerkannt: Dischingen, 12.06.2023

Dischingen, 12.06.2023

Schabel, Bürgermeister

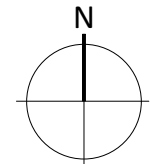
Göttle, Vorhabenträger

Projekt: DI2201  
Gefertigt: Ellwangen, 12.06.2023



**stadtlandingenieure**

V:\DI2201\_Photovoltaik\01\_VWX\_Plaene\011\_Vorentwurf\VE\_Kanzeltal\_2023-06-12.vwx



**stadtlandingenieure GmbH**  
73479 Ellwangen  
Wolfgangstraße 8  
Telefon 07961 9881-0  
Telefax 07961 9881-55  
office@stadtlandingenieure.de  
www.stadtlandingenieure.de