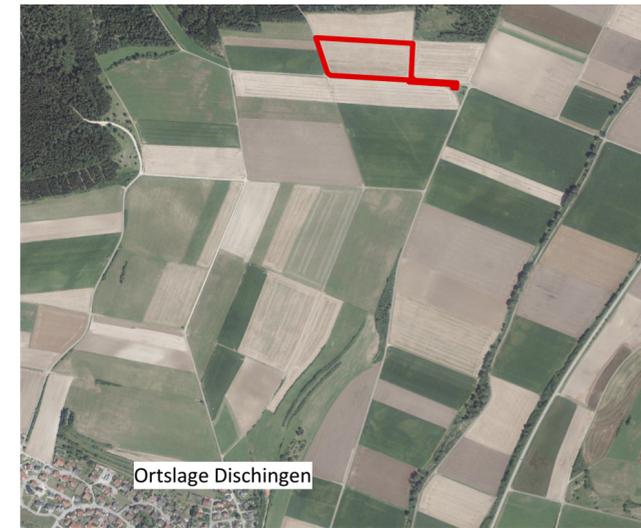




ÜBERSICHTSLAGEPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO)

- SO Sonstiges Sondergebiet -Flächen für Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien
- PHOTOVOLTAIK -Photovoltaik- (§ 11 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16-18 BauNVO)

- 0,6 GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)

BAUWEISE UND BAUGRENZE

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

VERKEHRSLÄCHEN

- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung -Wirtschaftsweg- (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN

- Private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Zweckbestimmung ökologische Ausgleichsfläche-

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Grenzen des Liegenschaftskatasters vom Jan 2022
- 30 m Waldabstand
- Landschaftsschutzgebiet
- Stromleitung 20 kV
- Steuerkabel

LANDKREIS : HEIDENHEIM
 GEMEINDE : DISCHINGEN
 GEMARKUNG : DISCHINGEN
 FLUR :
 PLANGEBIET NR.:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB
 GEFASST AM __. __. 2023 UND
 IM AMTSBLATT NUMMER __/2023
 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM __. __. 2023

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄSS §3 ABS.1 BAUGB
 LAUT BESCHLUSS VOM __. __. 2023
 IM AMTSBLATT NUMMER __/2023 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM __. __. 2023 UND
 DURCH INFORMATIONSVERANSTALTUNG AM __. __. 2023

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB
 GEFASST AM __. __. 2023
 IM AMTSBLATT NUMMER __/2023 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM __. __. 2023 UND
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM __. __. 2023 BIS __. __. 2023

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO
 VOM GEMEINDERAT GEFASST AM __. __. 2023

AUSFERTIGUNG
 DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM __. __. 2023
 GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.
 DISCHINGEN, DEN __. __. 2023

.....
 SCHABEL, BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB
 DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER __/2023 AM __. __. 2023

GEMEINDE DISCHINGEN VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN "KANZELTAL"

Vorentwurf

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:1500

TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

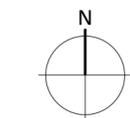
Teil 3 - VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Anerkannt: Dischingen, 12.06.2023 Dischingen, 12.06.2023
 Schabel, Bürgermeister Göttle, Vorhabenträger

Projekt: DI2201
 Gefertigt: Ellwangen, 12.06.2023

stadtlandingenieure

V:\DI2201_Photovoltaik\01_VWX_Plaene\011_Vorentwurf\VE_Kanzeltal_2023-06-12.vwx



stadtlandingenieure GmbH
 73479 Ellwangen
 Wolfgangstraße 8
 Telefon 07961 9881-0
 Telefax 07961 9881-55
 office@stadtlandingenieure.de
 www.stadtlandingenieure.de