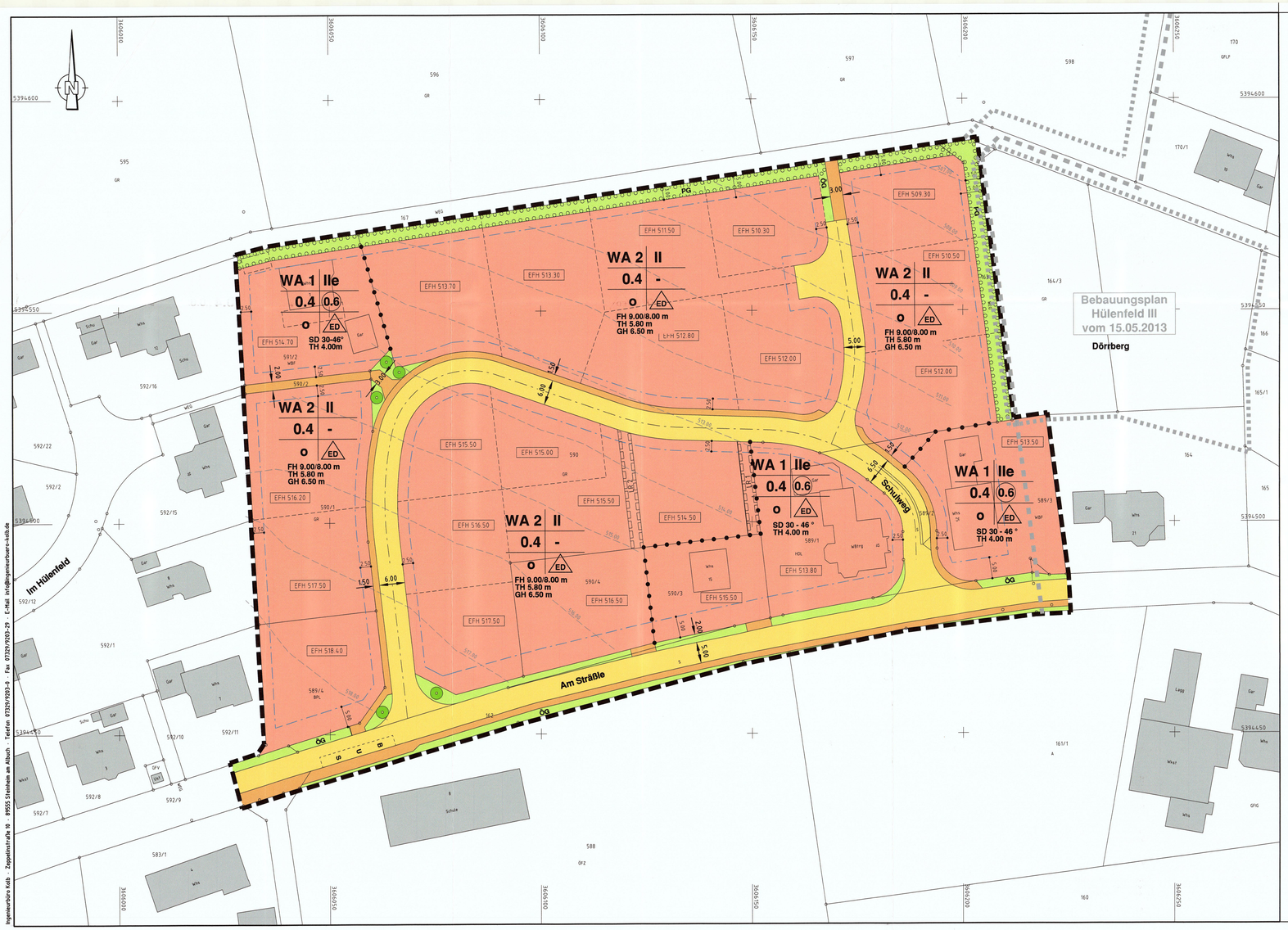


Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung
  § 9 (1) 1 Bau GB und §§ 1 – 11 BauNVO

	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO

- Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Bauweise

SD 30 – 46 ° Dachform, Dachneigung Erläuterung siehe Schriftlicher Teil
FH 9.00 m max. Traufhöhe
TH 5.80 m max. Traufhöhe
GH 6.50 m max. Traufhöhe

- Maß der baulichen Nutzung
  § 9 (1) 1 BauGB und § 16 BauNVO

II	Zahl der Vollgeschosse	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 + 20 BauNVO
0.4	Grundflächenzahl	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 + 19 BauNVO
0.6	Geschossflächenzahl	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 + 20 BauNVO

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  § 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO

	Baugrenze	§ 9 (1) 2 BauGB § 23 (1) + (3) BauNVO
	bestehende Flurstücksgrenze	
	unverbindlich geplante Flurstücksgrenzen	
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 (2) BauNVO
o	offene Bauweise	§ 22 (1) BauNVO
EFH 512.00	Erdgeschoss-Fußbodenhöhe	§ 9 (3) BauGB

- Verkehrsflächen
  § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsflächen, Fahrbahn	§ 9 (1) 11 BauGB
	Gehweg, Radweg, Fußweg, Feldweg	§ 9 (1) 11 BauGB

- Grünflächen
  § 9 (1) 15 BauGB

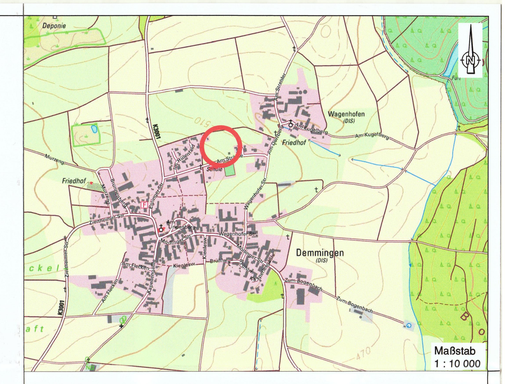
ÖG / PG	Öffentliche/private Grünfläche	§ 9 (1) 15 BauGB

- Anpflanzungen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  §9 (1) 25a BauGB

	Pflanzgebot Einzelbäume	§ 9 (1) 25a BauGB
	Pflanzgebot flächenhaft	§ 9 (1) 25a BauGB

Sonstige Planzeichen

	Von der Bebauung freizuhaltende Fläche (Sichtfeld)	§ 9 (1) 24 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§9 (7) BauGB
511.00	Höhenlinie Bestandshöhe	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets	
LR 1	Leitungsrecht für Regenwasserkanal	



Gemeinde Dischingen
Ortsteil Demmingen

BEBAUUNGSPLAN

mit örtlichen Bauvorschriften

Baugebiet "Hülenfeld II, Erste Änderung"

Zeichnerischer Teil
Maßstab 1 : 500

- Satzung -

Gefertigt:
Steinheim 09.10.2017

Helmut K o l b

Kolb
I n g e n i e u r b ü r o

Ingenieurbüro
Helmut Kolb
Zeppelinstraße 10
89555 Steinheim am Albuch
Telefon: 073 29 - 92 03 - 0
Telefax: 073 22 - 92 03 - 29

Es gelten :

Baugesetzbuch (BauGB)	in der Fassung vom 23.09.2004 zuletzt geändert am 20.11.2014
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 23.01.1990 zuletzt geändert am 11.06.2013
Landesbauordnung (LBO)	in der Fassung vom 05.03.2010 zuletzt geändert am 11.11.2014
Planzeichenverordnung (PlanzV)	in der Fassung vom 18.12.1990 zuletzt geändert am 22.07.2011

Ingenieurbüro Kolb · Zeppelinstraße 10 · 89555 Steinheim am Albuch · Telefon 07329/9203-0 · Fax 07329/9203-29 · E-Mail info@ingenieurbuero-kolb.de

F:\Projekte\Dischingen\VL-1318 Erschließung BGB Hülenfeld II Demmingen\04-Pläne\a Planung\ae B-Plan\Satzung\DS\91318-E-BP555-1Änderung.dwg