



PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, § 4 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

MD Dorfgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

Nutzungsschablone:

MD	II	Art der baul. Nutzung/Zahl der Vollgesch.
0.40	(0.80)	Grundflächenzahl/Geschossflächenzahl
-	ED	Bauweise
pfg 3 flächenbezogenes Pflanzgebot		

II Zahl der Vollgeschosse
 0.40 Grundflächenzahl
 (0.80) Geschossflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 und 4 BauGB, §§ 12, 21a bis 23 BauNVO)

- ED offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Whs Flächen für Gebäude, Vorgeschlagener Standort
- Ga Flächen für Garagen, Vorgeschlagener Standort

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- V Verkehrsgrünflächen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

- 20 KV Oberirdische Leitung (elektrische Leitung)
- W Unterirdische Leitung (Wasserleitung)

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15)

- öffentliche Grünflächen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft Erd- / Grasweg

13. Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- pfg 1 Anpflanzungen von Bäumen
- pfg 2 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- pfg 3 Flächenbezogenes Pflanzgebot auf Baugrundstück

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Bestehende Grenzen
- Geplante Grenzen (unverbindlich)
- 1278/11 Flurstücksnummer
- N677,5 Höhenlinie
- N590.00, 2.50 ‰, 60.00 m Höhenlage der Verkehrsfläche (§ 9 Abs.2 BauGB) Straßenhöhe in m, Längsneigung Entfernung im neuen Höhennetz
- (VB N583.49) H₀=500 Höhe Visierbruch, Halbmesser in m (K=Kuppe, W=Wanne)
- Fläche für Aufschüttung und Abgrabung (Böschungen) zur Herstellung des Straßenkörpers bestehend/geplant (§ 9 Abs.1 Nr.26 BauGB)

INGENIEURBÜRO JUNGINGER + PARTNER GmbH
 Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung Landschaftsplanung GIS-Systeme
 Talhofstraße 12, 89518 Heidenheim an der Brenz

Kreis Heidenheim
 Gemeinde Dischingen
 Gemarkung Frickingen

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan

"Kappelesäcker"

Maßstab 1 : 500

Vorentwurf gefertigt:
 Heidenheim, den 08.05.2013

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:
 Heidenheim, den 05.06.2013 / 16.09.2013 / 31.07.2017 / 08.04.2019

Es gelten:
 Baugesetzbuch (BauGB),
 Baunutzungsverordnung (BauNVO),
 Planzeichenverordnung (PlanzV 90),
 Landesbauordnung (LBO),

Ingenieurbüro Junginger + Partner GmbH
 Talhofstr. 12
 89518 Heidenheim an der Brenz
 Telefon (07321) 9843-0
 Telefax (07321) 9843-13

Vorstandender Lageplan ist eine Mehrfertigung/das Original des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften die vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 16.09.2013/08.04.2019 als Satzungen beschlossen wurden.
 Dischingen, den 08. April 2019

In der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
 Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
 in der Fassung vom 18.12.1990 und Anlage (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416)
 Ausfertigungsvermerk:
 Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom 16.09.2013/08.04.2019 als Satzungen beschlossen und mit Erlass vom genehmigt worden.
 Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB in Verbindung mit § 74 (7) LBO angeordnet.
 Dischingen, den 08. April 2019 / 14. Mai 2021

(Jaki)
 Bürgermeister

(Jaki)
 Bürgermeister

