



PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, § 4 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

MD Dorfgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

Nutzungsschablone:

MD	II	Art der baul. Nutzung/Zahl der Vollgesch.
0.40	(0.80)	Grundflächenzahl/Geschossflächenzahl
-	ED	Bauweise
pfg 3		flächenbezogenes Pflanzgebot

II Zahl der Vollgeschosse
0.40 Grundflächenzahl
(0.80) Geschossflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 und 4 BauGB, §§ 12, 21a bis 23 BauNVO)

ED offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Whs Flächen für Gebäude
Vorgeschlagener Standort

Ga Flächen für Garagen
Vorgeschlagener Standort

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

V Verkehrsgrünflächen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

20 KV Oberirdische Leitung (elektrische Leitung)

W Unterirdische Leitung (Wasserleitung)

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15)

öffentliche Grünflächen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft
Erd- / Grasweg

13. Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und 25 BauGB)

pfg 1 Anpflanzungen von Bäumen

pfg 2 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

pfg 3 Flächenbezogenes Pflanzgebot auf Baugrundstück

15. Sonstige Planzeichen

■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Bestehende Grenzen

Geplante Grenzen (unverbindlich)

1278/11 Flurstücksnummer

N577.5 Höhenlinie

N590.00, 2.50 % → 60.00 m Höhenlage der Verkehrsfläche (§ 9 Abs.2 BauGB)
Straßenhöhe in m, Längsneigung
Entfernung im neuen Höhennetz

(VB N583.49) H_h = 500 Höhe Visierbruch, Halbmesser in m (K=Kuppe, W=Wanne)

Fläche für Aufschüttung und Abgrabung (Böschungen) zur Herstellung des Straßenkörpers bestehend/geplant (§ 9 Abs.1 Nr.26 BauGB)

INGENIEURBÜRO JUNGINGER + PARTNER GmbH

Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung Landschaftsplanung GIS-Systeme
Talhofstraße 12, 89518 Heidenheim an der Brenz

Kreis Heidenheim
Gemeinde Dischingen
Gemarkung Frickingen

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan

"Kappelesäcker"

Maßstab 1 : 500

Vorentwurf gefertigt:

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Heidenheim, den 08.05.2013

Heidenheim, den 05.06.2013 / 16.09.2013 / 31.07.2017/ 08.04.2019

Es gelten:
Baugesetzbuch (BauGB),

Ingenieurbüro Junginger + Partner GmbH
Talhofstr. 12
89518 Heidenheim an der Brenz
Telefon (07321) 9843-0
Telefax (07321) 9843-13

Baunutzungsverordnung (BauNVO),

In der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90),

Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Landesbauordnung (LBO),

in der Fassung vom 18.12.1990 und Anlage (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Vorstehender Lageplan ist eine Mehrfertigung/das Original des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften die vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 16.09.2013/ 08.04.2019 als Satzungen beschlossen wurden.
Dischingen, den 08. April 2019

Ausfertigungsvermerk:
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom 16.09.2013/ 08.04.2019 als Satzungen beschlossen und mit Erlass vom 08. April 2019 genehmigt worden.
Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB in Verbindung mit § 74 (7) LBO angeordnet.
Dischingen, den 08. April 2019 / 14. Mai 2021

(Jaki)
Bürgermeister

(Jaki)
Bürgermeister

