

2018 Rathaus Dischingen

K-006 | Kostenfortschreibung | Kosten Gewerke nach STLB | Stand | 19.05.2022

Kostenberechnung KGR 300/400				Kosten Vergabe KGR 300/400		vorr. Endkosten KGR 300/400
BRI (m³)	Brutto-Rauminhalt	6.785,31 m³	656,78 €/m³			694,37 €/m³
BGF (m²)	Brutto-Grundfläche	1.745,84 m²	2.552,62 €/m²			2.698,70 €/m²
NUF (m²)	Wohnfläche	959,15 m²	4.646,30 €/m²			4.912,19 €/m²
Gesamtkosten (200-700)			6.374.078,33 €			6.631.820,00 €
200	Herrichten und Erschließen		119.750,00 €	0,00 €	0,00 €	119.750,00 €
300	Bauwerk / Baukonstruktion		3.259.129,08 €	0,00 €	0,00 €	3.391.500,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen		1.197.342,10 €	0,00 €	0,00 €	1.320.000,00 €
500	Außenanlagen		667.287,15 €	0,00 €	0,00 €	670.000,00 €
600	Ausstattungen und Kunstwerke		99.500,00 €	0,00 €	0,00 €	99.500,00 €
700	Baunebenkosten		1.031.070,00 €	0,00 €	0,00 €	1.031.070,00 €
			KB Summe KGR 300-400	KB Summe KGR 300-400	KB Summe KGR 300-400	KB Summe KGR 300-400
			4.456.471,18 €	0,00 €	0,00 €	4.711.500,00 €

STLB-Nr.	Gewerk	Kosten Brutto lt. DIN	Kostenberechnung	ausführende Firma	Auftrag/ Nachträge	Auftrag/ Nachträge	Kosten Vergabe	Diff. zu KB	vorr. Endkosten
KGR 300									
0	Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen	0,00 €	0,00 €						0,00 €
1	Gerüstarbeiten	42.720,00 €	42.720,00 €						42.500,00 €
2	Erdarbeiten	60.164,90 €	bei Gewerk 13						0,00 €
13	Rohbauarbeiten	969.739,78 €	1.036.774,33 €						1.170.000,00 €
14	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	0,00 €	0,00 €						0,00 €
16	Zimmer- und Holzbauarbeiten	259.614,90 €	259.614,90 €						260.000,00 €
17	Stahlbauarbeiten	0,00 €	0,00 €						0,00 €
18	Abdichtungsarbeiten	6.869,65 €	bei Gewerk 13						0,00 €
20	Dachdeckungsarbeiten	98.617,15 €	98.617,15 €						100.000,00 €
21	Dachabdichtungsarbeiten	15.650,00 €	15.650,00 €						15.000,00 €
22	Klempnerarbeiten	9.830,00 €	9.830,00 €						10.000,00 €
23	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	262.435,60 €	262.435,60 €						265.000,00 €
24	Fliesen- und Plattenarbeiten	38.350,40 €	38.350,40 €						40.000,00 €
25	Estricharbeiten	96.329,25 €	96.329,25 €						95.000,00 €
26	Holzfenster	290.600,00 €	290.600,00 €						290.000,00 €
26-a	Metallfenster	18.000,00 €	18.000,00 €						18.000,00 €
26-b	Garagentor	0,00 €	0,00 €						0,00 €
27	Tischlerarbeiten	728.378,00 €	728.378,00 €						725.000,00 €
28	Parkett-, Holzpflasterarbeiten	0,00 €	0,00 €						0,00 €

Kayser Architekten GmbH
Eugen-Hafner-Straße 1
D 73431 Aalen

T +49 7361 9675 0
F +49 7361 9675 29

info@kayser-architekten.de
www.kayser-architekten.de

2018 Rathaus Dischingen

K-006 | Kostenfortschreibung | Kosten Gewerke nach STLB | Stand | 19.05.2022

			Kostenberechnung KGR 300/400	Kosten Vergabe KGR 300/400	vorr. Endkosten KGR 300/400
BRI (m³)	Brutto-Rauminhalt	6.785,31 m³	656,78 €/m³		694,37 €/m³
BGF (m²)	Brutto-Grundfläche	1.745,84 m²	2.552,62 €/m²		2.698,70 €/m²
NUF (m²)	Wohnfläche	959,15 m²	4.646,30 €/m²		4.912,19 €/m²
Gesamtkosten (200-700)			6.374.078,33 €		6.631.820,00 €
29	Beschlagarbeiten	15.000,00 €	15.000,00 €		15.000,00 €
30	Rollladenarbeiten	59.987,50 €	59.987,50 €		60.000,00 €
31	Metallbauarbeiten	26.930,00 €	26.930,00 €		25.000,00 €
32	Verglasungsarbeiten	0,00 €	0,00 €		0,00 €
33	Baureinigungsarbeiten	17.458,40 €	17.458,40 €		17.500,00 €
34	Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	14.401,00 €	14.401,00 €		15.000,00 €
35	Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten	0,00 €	0,00 €		0,00 €
36	Bodenbelagarbeiten	98.540,50 €	98.540,50 €		98.500,00 €
37	Tapezierarbeiten	0,00 €	0,00 €		0,00 €
38	Vorgehänge hinterlüftete Fassaden	0,00 €	0,00 €		0,00 €
39	Trockenbauarbeiten	129.512,05 €	129.512,05 €		130.000,00 €
KGR 400					
40	HLS Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen	206.800,58 €	337.623,23 €		355.000,00 €
41	HLS Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen	0,00 €	bei Gewerk 40		0,00 €
46	HLS Gas-, Wasser- und Entwässerungsanl. - Betriebseinrichtungen	130.622,65 €	bei Gewerk 40		0,00 €
50	ELT Blitzschutz- / Erdungsanlagen, Überspannungsschutz	9.327,51 €	bei Gewerk 52		0,00 €
52	ELT Niederspannungsanlagen	299.057,29 €	562.916,87 €		575.000,00 €
58	ELT Leuchten und Lampen	100.459,80 €	bei Gewerk 52	ODR	25.000,00 €
60	ELT Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen, Personennurufanlagen	3.451,00 €	bei Gewerk 52		0,00 €
62	ELT Kommunikationsanlagen	127.422,23 €	bei Gewerk 52		0,00 €
69	ARCH Aufzüge	40.000,00 €	40.000,00 €		40.000,00 €
70	ELT Gebäudeautomation	23.199,05 €	bei Gewerk 52		0,00 €
75	HLS Raumlufttechnische Anlagen	256.802,00 €	256.802,00 €		325.000,00 €
KGR 500					
3	Landschaftsbauarbeiten	667.287,15 €	667.287,15 €		670.000,00 €
KGR 600					
27-b	Tischlerarbeiten	99.500,00 €	99.500,00 €		99.500,00 €
			KGR 300-600	Vergabe	Dif. KB
			5.223.258,33 €	0,00 €	0,00 €
					vorr. Endkosten
					5.481.000,00 €

Kayser Architekten GmbH
Eugen-Hafner-Straße 1
D 73431 Aalen

T +49 7361 9675 0
F +49 7361 9675 29

info@kayser-architekten.de
www.kayser-architekten.de