

2018 Rathaus Dischingen

K-006 | Kostenfortschreibung | Übersicht Kostenverlauf | Stand | 19.05.2022

Übersicht der Gesamtkosten nach Flächenkennwerten

Kennwert				vorr. Endkosten	Kostenberechnung Bauantrag	Inkl. Mehrkosten für BEG 40	Kostenschätzung Ausgleichslock
FBG (m²)	Grundstück	1.465,00					
BRI (m³)	Brutto-Rauminhalt	6.785,31	KG 300/400	pro m³	694,37 €	656,78 €	631,48 €
BGF (m²)	Brutto-Grundfläche	1.745,84	KG 300/400	pro m²	2.698,70 €	2.552,62 €	2.355,89 €
NUF (m²)	Nutzfläche	959,15	KG 300/400	pro m²	4.912,19 €	4.646,30 €	-
NRF (m²)	Netto-Raumfläche	1.430,46	KG 300/400	pro m²	3.293,70 €	3.115,41 €	2.722,36 €
Übersicht der einzelnen Kostengruppen nach DIN 276				23.05.22	04.04.22	28.06.21	20.01.21

KGR			K-006	K-005	K-004	K-003
100	Grundstück		- €	- €	- €	- €
200	Herrichten und Erschließen	Conplaning, Bauherr	119.750,00 €	119.750,00 €	133.200,00 €	133.200,00 €
300	Bauwerk / Baukonstruktion	Kayser Architekten GmbH	3.391.500,00 €	3.200.435,90 €	2.660.542,50 €	2.546.005,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	Conplaning	1.320.000,00 €	1.256.035,28 €	1.014.650,00 €	955.150,00 €
500	Außenanlagen	Gesswein LA	670.000,00 €	667.287,15 €	774.075,00 €	774.075,00 €
600	Ausstattungen und Kunstwerke	Kayser Architekten GmbH	99.500,00 €	99.500,00 €	186.500,00 €	186.500,00 €
700	Baunebenkosten aus 300/400		1.031.070,00 €	1.031.070,00 €	976.570,00 €	976.570,00 €
Kosten gesamt Brutto (MwSt. 19%)			6.631.820,00 €	6.374.078,33 €	5.745.537,50 €	5.571.500,00 €
Die angegebenen Kosten beziehen sich auf das Erstellerdatum, es ist zu beachten, dass von einem jährlichen Teuerungszuschlag von 5-10% auszugehen ist.			4,04%	10,94%	3,12%	0,00%

	Einsparpotential	Einsparungen enthalten	Zusatzausstattung	Einsparpotential	BEG 40
200	Abbruch	-20.000,00 €			
	Stromversorgung	-11.900,00 €			
300	BEG 40 Standard (Wand, Boden, Dach)				115.000,00 €
	Akustikdecken	-105.000,00 €			
	Laibungen			25.500,00 €	
	Simse			20.000,00 €	
	Einbauschränke			50.000,00 €	
400	PV Anlage 6 kWp				11.500,00 €
	PV Anlage 14 kWp			26.500,00 €	
	Technik Fontänenfeld	-6.000,00 €			
	Ausstattung	-4.000,00 €			
	Medientechnik	-10.000,00 €			
	Versickerungsanlagen	-62.000,00 €			
	Einrichtung Sensorik			2.500,00 €	
	Kühlung Büroräume			21.500,00 €	
	Wärmepumpe umschaltbar			23.500,00 €	
	E-Mobilität Dienstfahrzeuge				
	Senkelektanten		4.000,00 €		
	Marktverteiler		11.500,00 €		
	Kamera WC		10.000,00 €		
	Zapfstelle Aussen		4.000,00 €		
			2.500,00 €		
500	Grundstück Volksbank		35.000,00 €		
	Fontänenfeld	-71.500,00 €			
	Fahrradüberdachung	-17.850,00 €			
	Sitzkante	-24.000,00 €			
600	Sichtschutz / Vorhänge			10.000,00 €	
		-332.250,00 €	67.000,00 €	179.500,00 €	126.500,00 €

Kayser Architekten GmbH
Eugen-Hafner-Straße 1
D 73431 Aalen

T +49 7361 9675 0
F +49 7361 9675 29

info@kayser-architekten.de
www.kayser-architekten.de