

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO

SO Sondergebiete, die der Erholung dienen siehe Schriftlicher Teil § 10 BauNVO

Füllschema der Nutzungsschablone

bauliche Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächen (GR)	Bauweise

Höhe der baulichen Anlagen (OK) Erläuterungen siehe Schriftlicher Teil

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO

- Baugrenze § 9 (1) 2 BauGB § 23 (1) - (3) BauNVO
- offene Bauweise § 22 (2) BauNVO

Verkehrsflächen
§ 9 (1) 11 und (6) BauGB

- Straßenverkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung § 9 (1) 11 BauGB
- Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche, Veranstaltungsfläche § 9 (1) 11 BauGB
- Gehweg, Radweg, Fußweg § 9 (1) 11 BauGB

Grünflächen
§ 9 (1) 15 und (6) BauGB

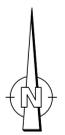
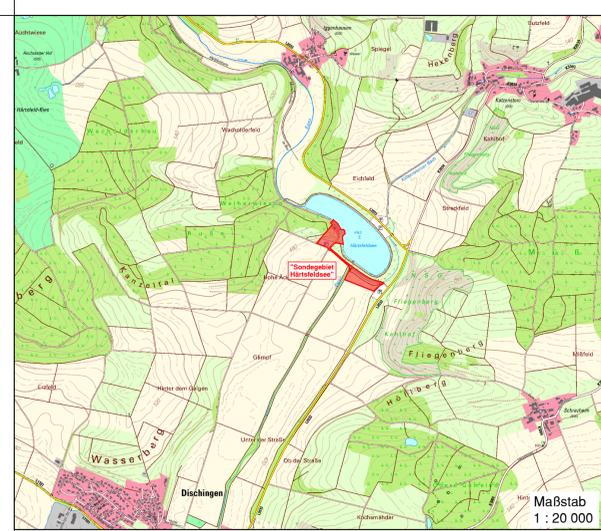
- Öffentliche Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB
- Zweckbestimmung: Spielplatz

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 (1) 25a BauGB

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) 20 BauGB
- MA A: Heckenpflanzung
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25a BauGB
- PFG 1: Eingrünung nach Süden und Osten
- PFG 2: Bäume zwischen Stellplätzen zur Beschattung (ohne Darstellung)
- PFG 3: Nachverdichtung best. Baumreihe am Katzensteiner Bach Erläuterung siehe Schriftlicher Teil

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB
- 4,80.00 Höhenlinie Bestandshöhe
- Gebäude - Bestand
- Gebäude - Erweiterung, Planung (unverbindlich)



Kreis Heidenheim
Gemeinde Dischingen
Gemarkung Dischingen



BEBAUUNGSPLAN
mit örtlichen Bauvorschriften

"Sondergebiet Härtsfeldsee"
Zeichnerischer Teil
Maßstab 1 : 1000
- Entwurf -

Gefertigt:
Steinheim 23.05.2022

Helmut Kolb



Ingenieurbüro
Helmut Kolb
Zepplinstraße 10
89555 Steinheim am Albuch
Telefon: 073 29 - 92 03 - 0
Telefax: 073 22 - 92 03 - 29

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)	in der Fassung vom 03.11.2017 zuletzt geändert am 08.08.2020
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 21.11.2017
Landesbauordnung (LBO)	in der Fassung vom 05.03.2010 zuletzt geändert am 18.07.2019
Planzeichenverordnung (PlanzV)	in der Fassung vom 18.12.1990 zuletzt geändert am 04.05.2017