

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO

SO Sondergebiete,
die der Erholung dienen
siehe Schriftlicher Teil

§ 10 BauNVO

Füllschema der Nutzungsschablone

bauliche Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächen (GR)	Bauweise

Höhe der baulichen Anlagen (OK)

Erläuterungen siehe
Schriftlicher Teil

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO

--- Baugrenze

0 offene Bauweise

§ 9 (1) 2 BauGB
§ 23 (1) - (3) BauNVO

§ 22 (2) BauNVO

Verkehrsflächen
§ 9 (1) 11 und (6) BauGB

Straßenverkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB

Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung

§ 9 (1) 11 BauGB

P Zweckbestimmung:
Öffentliche Parkfläche, Veranstaltungsfläche

Gehweg, Radweg, Fußweg

§ 9 (1) 11 BauGB

Grünflächen
§ 9 (1) 15 und (6) BauGB

ÖG Öffentliche Grünfläche

§ 9 (1) 15 BauGB

Zweckbestimmung:
Spielplatz

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie
Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 (1) 25a BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft

§ 9 (1) 20 BauGB

MA A MA A: Heckenpflanzung

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen

§ 9 (1) 25a BauGB

PFG 1: Eingrünung nach Süden und Osten
PFG 2: Bäume zwischen Stellplätzen zur Beschattung
(ohne Darstellung)

PFG 3: Nachverdichtung best. Baumreihe am Katzensteiner Bach

Erläuterung siehe
Schriftlicher Teil

Sonstige Planzeichen

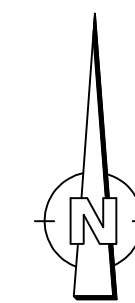
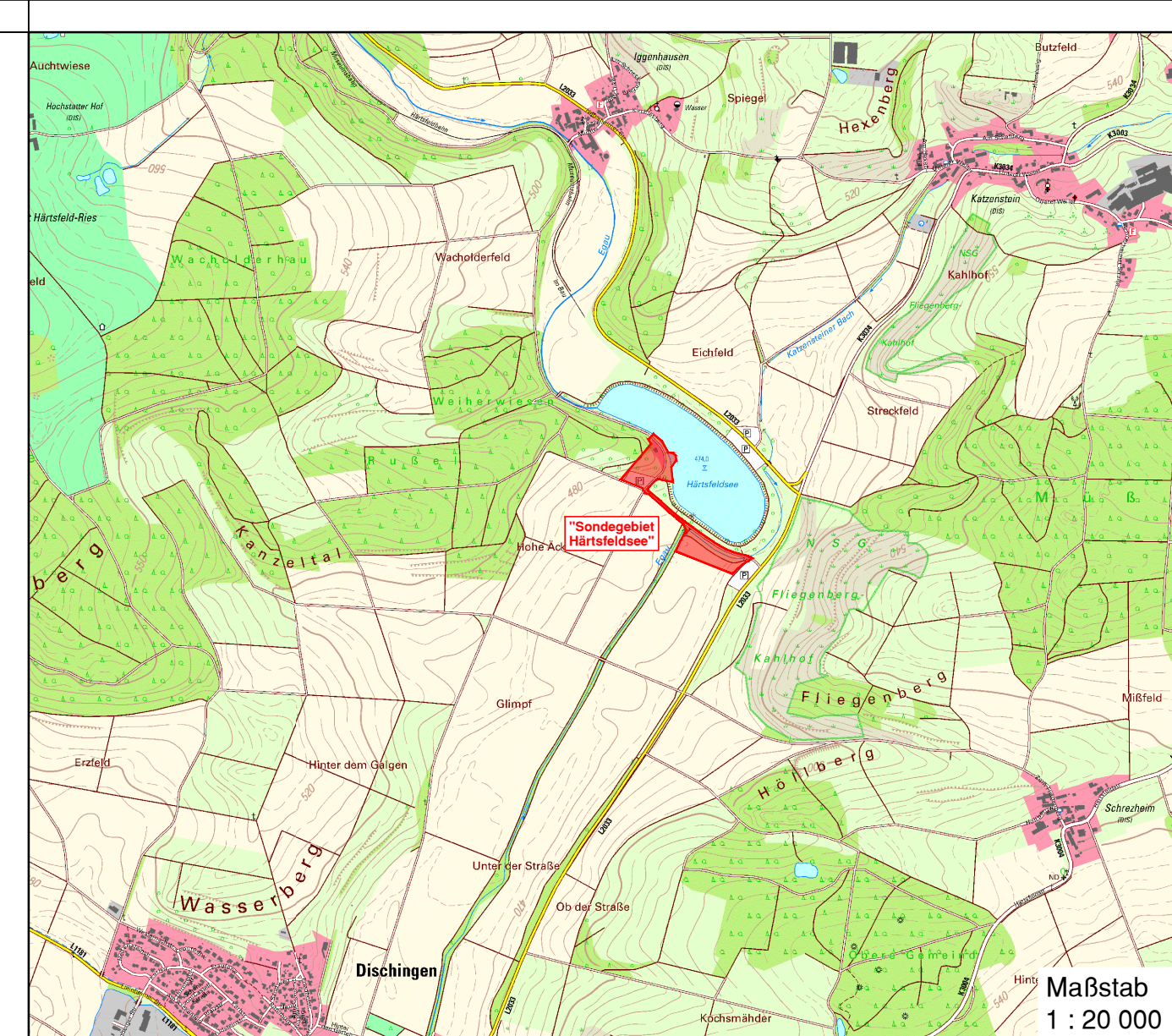
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplans

§ 9 (7) BauGB

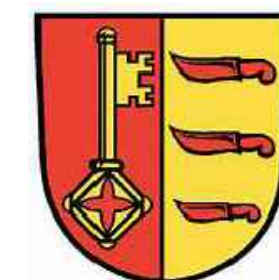
480,00 Höhenlinie Bestandshöhe

Gebäude - Bestand

Gebäude - Erweiterung, Planung (unverbindlich)



Kreis Heidenheim
Gemeinde Dischingen
Gemarkung Dischingen



BEBAUUNGSPLAN

mit örtlichen Bauvorschriften

"Sondergebiet Härtsfeldsee"

Zeichnerischer Teil
Maßstab 1 : 1000

- Entwurf -

Gefertigt:
Steinheim 23.05.2022

Helmut Kolb



Ingenieurbüro
Helmut Kolb
Zeppelinstraße 10
89555 Steinheim am Albuch
Telefon: 073 29 - 92 03 - 0
Telefax: 073 22 - 92 03 - 29

Es gelten :

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017
zuletzt geändert am 08.08.2020

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010
zuletzt geändert am 18.07.2019

Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990
zuletzt geändert am 04.05.2017