

Satzung

Über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Brühl“

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017,
zuletzt geändert 08.08.2020
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010
zuletzt geändert am 18.07.2019
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990,
zuletzt geändert am 04.05.2017
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom
24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 02.12.2020 (GBl. S.
1095, 1098)

Aufgrund von § 10 BauGB und § 74 LBO in Verbindung mit § 4 GemO hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 22.11.2021 den als Anlage beigefügten Bebauungsplan „Brühl“ einschließlich für den Geltungsbereich geltenden örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

Maßgebend hierfür ist der vom G + H Ingenieurteam GmbH, Giengen mit Datum vom 26.07.2021 / 22.11.2021 gefertigte Zeichnerische Teil, Schriftlicher Teil, Begründung mit Umweltbericht Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung und artenschutzrechtlicher Beurteilung.

Diese liegen als Anlage bei.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Brühl“ ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 26.07.2021 / 22.11.2021, gefertigt von der G+H Ingenieurteam GmbH, Giengen.

§ 2 Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan „Brühl“ in der Fassung vom 26.07.2021 / 22.11.2021, gefertigt von der G+H Ingenieurteam GmbH, Giengen.
2. Schriftlicher Teil zum Bebauungsplan mit Satzung über die örtlichen Bauvorschriften „Brühl“, in der Fassung vom 26.07.2021 / 22.11.2021, gefertigt von der G+H Ingenieurteam GmbH, Giengen.
3. Begründung mit Umweltbericht Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung und artenschutzrechtlicher Beurteilung zum Bebauungsplan „Brühl“ in der Fassung vom 26.07.2021 / 22.11.2021, gefertigt von der G+H Ingenieurteam GmbH, Giengen sowie der Geruchsimmissionsprognose vom 06.07.2021 (Bericht Nr. 555036203-B02 der DEKRA Automobil GmbH).

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von in § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt nach § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Dischingen,.....

Alfons Jakl Bürgermeister