

PLANZEICHEN nach PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB
- §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MDW Dörfliches Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone (Beispiel):

WA / MDW	II	Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse
0,40 / 0,50	0,80 / 1,00	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
-	o	/ Bauweise
pfg 3		Flächenbezogenes Pflanzgebot

- II Zahl der Vollgeschosse
- 0,40 / 0,50 Grundflächenzahl
- 0,80 / 1,00 Geschossflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- Baugrenze
- Whs Ga Stellung der baulichen Anlagen (unverbindlich)

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Aufteilung ist Richtlinie - unverbindlich

- Straßenverkehrsflächen
- Gehweg
- V Verkehrsgrünfläche
- P öffentliche Parkfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

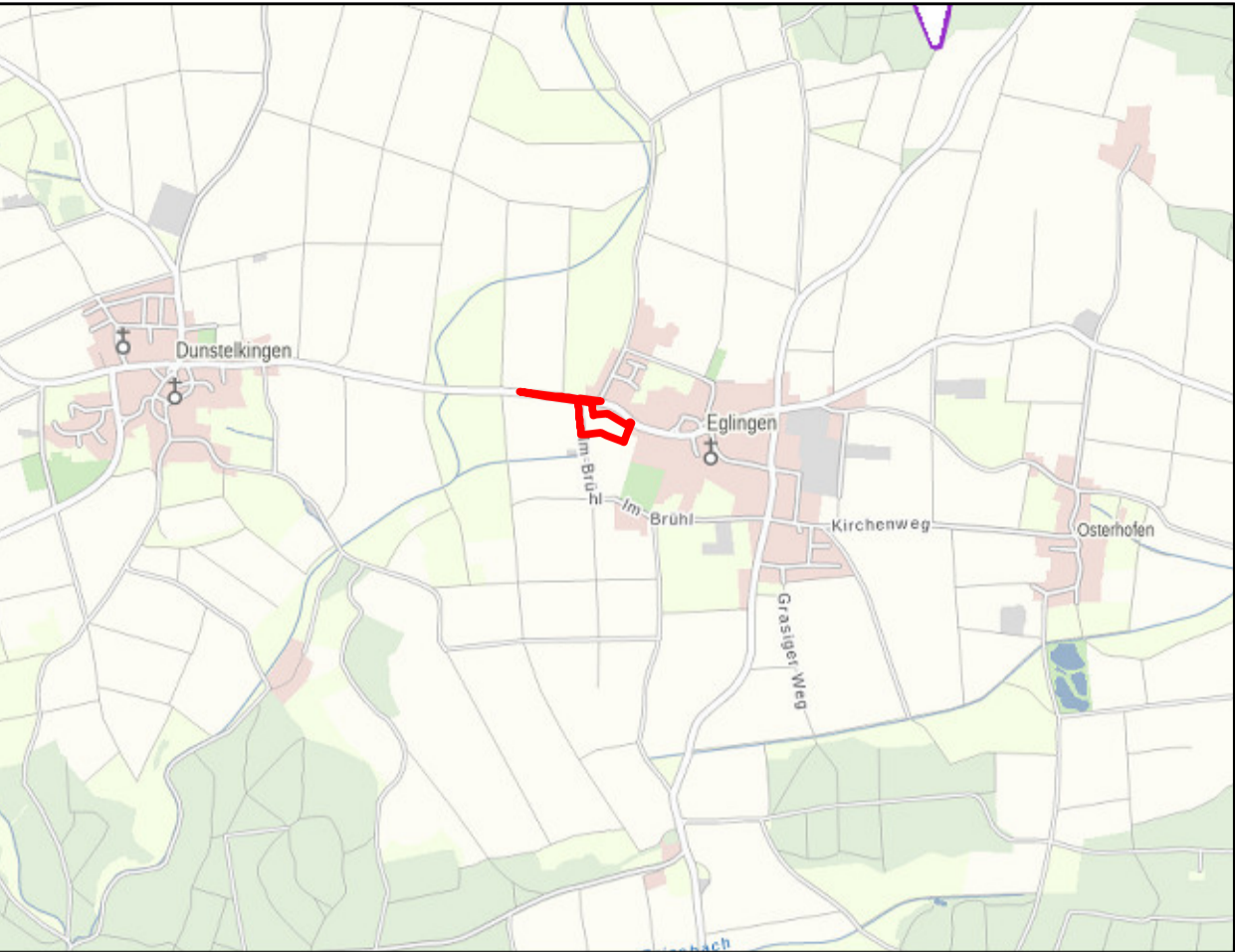
- private Grünfläche

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Pflanzgebot zum Anpflanzen von Sträuchern
- Pflanzgebot von Einzelbäumen auf öffentlicher Fläche
- Pflanzgebot von Einzelbäumen auf privater Fläche

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Bestehende Grenzen
- Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)
- Geplante Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummer
- Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (Lage ungenau) Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Höhenlinien
- Böschung zur Herstellung des Straßenkörpers



M 1 : 25.000
Quelle: Geoportal BW, Maps4BW

- Höhenlage der Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 3 BauGB)
Straßenhöhe in m, Längsgefälle
Entfernung im neuen Straßennetz
- Höhe Visierbruch, Halbmesser in m
- Umgrenzung der Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
Sichtfelder
- Sichtfeldkonstruktion

Landkreis Heidenheim
Gemeinde Dischingen
Gemarkung Eglingen, Flur 0

Vorentwurf gefertigt: 09.07.2020
Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt
und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:
Gegens, den 26.07.2021 / 22.11.2021

Baugesetzbuch(BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung(BauNVO) (BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Planzeichenvorschrift(PlanzVO) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Landesbauverordnung (LBO) Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) m.W.v. 01.08.2019

Vorstehender Lageplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplanes, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 22.11.2021 als Satzung beschlossen wurde. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Dischingen, den
(Jakt)
Bürgermeister

Dischingen, den
(Jakt)
Bürgermeister

Gemeinde Dischingen
Marktplatz 9, 89561 Dischingen

Bebauungsplan
"Brühl"
in Dischingen / Eglingen

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan

Bearbeiter: TP / KS
Projektnummer: 20xx706
Plannummer: 001

Datum: 26.07.2021 / 22.11.2021

Maßstab 1 : 500

G+H Ingenieurteam GmbH · Heidenheimer Straße 3 · 89537 Gengen a. d. Brenz · Tel 07322 / 90 490 - 00 · E-Mail info@gh-ingenieurteam.de