

Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung  
§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO  
Mischgebiet § 6 BauNVO
- Füllschema der Nutzungsschablone  
Baugebiet Zahl der Vollgeschosse  
Grundflächenzahl Geschossflächenzahl  
max. Traufhöhe  
max. Firsthöhe 1  
max. Firsthöhe 2  
max. Gebäudehöhe  
Erläuterung siehe Schriftlicher Teil
- Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 BauNVO  
II Zahl der Vollgeschosse § 9 (1) 1 BauGB  
0,6 Grundflächenzahl §§ 16 u. 20 BauNVO  
- Geschossflächenzahl § 9 (1) 1 BauGB  
§§ 16 u. 20 BauNVO

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
§ 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO  
o offene Bauweise § 22 (2) BauNVO  
- - - - - Baugrenze § 9 (1) 2 BauGB  
§ 23 (1) u. (3) BauNVO

- Verkehrsflächen  
§ 9 (1) 11 BauGB  
Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB  
Gehweg, Radweg, Fußweg, Feldweg § 9 (1) 11 BauGB

- Grünflächen  
§ 9 (1) 15 BauGB  
Öffentliche Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB

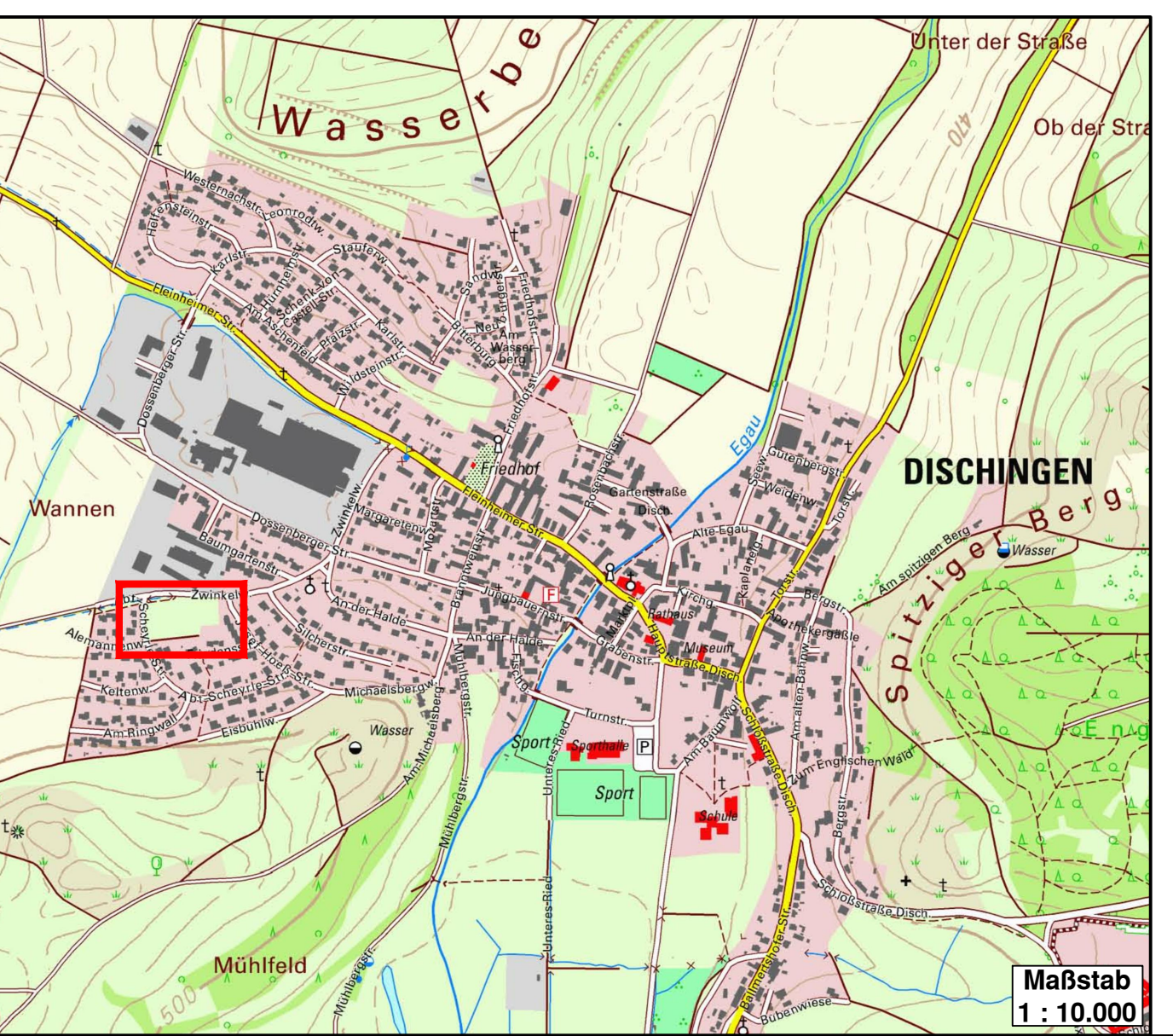
- Anpflanzungen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
§ 9 (1) 25a BauGB

- Pflanzgebot flächenhaft § 9 (1) 25a BauGB  
PFG 1 Pflanzgebot 1 - Verkehrsgrün § 9 (1) 25 BauGB  
PFG 2 Pflanzgebot 2 - Einzelbäume und Einzelsträucher mit artenreicher Insektenweide oder Blumenwiese im Untergrund § 9 (1) 25 BauGB

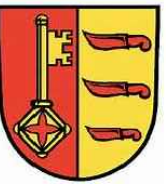
Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- unverbindlich geplante Gebäude
- unverbindlich geplante Grundstücksgrenze
- BZH 475.50 Bezugshöhe (siehe Schriftlicher Teil)
- 473.00 Höhenlinie Bestandshöhe
- 2.0 % Straßen - Längsgefälle (unverbindlich)
- 475.85 Straßen - Planungshöhen (unverbindlich)
- Leitungsrecht für Misch- und Regenwasserkanal und Mittelspannungsleitung
- Sichtstrahl Anfahrtsicht
- Von der Bebauung freizuhaltende Fläche (Sich.feld) § 9 (1) 24 BauGB

Das gesamte Planungsgebiet liegt in der Grundwasserschutzzone III und IIIA



Kreis Heidenheim  
Gemeinde Dischingen  
Gemarkung Dischingen



BEBAUUNGSPLAN  
mit örtlichen Bauvorschriften  
nach § 13a BauGB

Mischgebiet "Eisbühl/ Zwinkelweg"  
Zeichnerischer Teil  
Maßstab 1 : 500

Gefertigt:  
Steinheim 28.06.2021  
Helmut Kolb



Ingenieurbüro  
Helmut Kolb  
Zeppelinstraße 10  
89555 Steinheim am Albuch  
Telefon: 073 29 - 92 03 - 0  
Telefax: 073 22 - 92 03 - 29

- Es gelten :  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017  
Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010  
zuletzt geändert am 18.07.2019  
Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990  
zuletzt geändert am 04.05.2017