

**PLANZEICHEN nach PlanzV90**

**1. Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB  
 - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MDW** Dörfliches Wohngebiet

**2. Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone (Beispiel):

WA / MDW	II	Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse
0,40 / 0,50	0,80 / 1,00	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
-	o	/ Bauweise
pfg 3		
Zahl der Vollgeschosse		
Grundflächenzahl		
Geschossflächenzahl		

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlagen (unverbindlich)

**6. Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

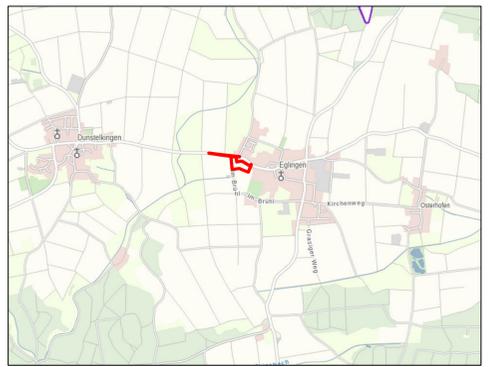
- Aufteilung ist Richtlinie - unverbindlich
- Straßenverkehrsflächen
  - Gehweg
  - Verkehrsgrünfläche
  - öffentliche Parkfläche
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**9. Grünflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- private Grünfläche
- Pflanzgebot zum Anpflanzen von Sträuchern
- Pflanzgebot von Einzelbäumen auf öffentlicher Fläche
- Pflanzgebot von Einzelbäumen auf privater Fläche

**15. Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Bestehende Grenzen
- Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)
- Geplante Grundstücksgrenzen
- 1278/11 Flurstücksnummer
- Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (Lage ungenau) Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- 500 Höhenlinien
- Böschung zur Herstellung des Straßenkörpers



Quelle: Geoportal BW, Maps4BW  
 M 1 : 25.000

- 1000,00 → Höhenlage der Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 3 BauGB)  
 Straßenhöhe in m, Längsgefälle  
 Entfernung im neuen Straßennetz
- 0,80 → Höhe Visierbruch, Halbmesser in m
- 3,30m → Umgrenzung der Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)  
 Sichtfelder
- Sichtfeldkonstruktion

Landkreis Heidenheim  
 Gemeinde Dischingen  
 Gemarkung Eglingen, Flur 0

Vorentwurf gefertigt: 09.07.2020  
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt  
 und zum Bebauungsplan ausgearbeitet  
 Giengen, den 26.07.2021 / xx.xx.xxxx

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** (BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

**Planzeichenverordnung (PlanzV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

**Landesbauverordnung (LBO)** Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) m.W.v. 01.08.2019

Vorstehender Lageplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplanes, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom xx.xx.20xx als Satzung beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Dischingen, den- (Jakt) Bürgermeister-  
 Dischingen, den- (Jakt) Bürgermeister-

**Gemeinde Dischingen**  
 Marktplatz 9, 89561 Dischingen

**Bebauungsplan "Brühl" in Dischingen / Eglingen**

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan, Entwurf

	Bearbeiter: TP / KS Projektnummer: 20xx706 Plannummer: 001
Datum: 26.07.2021 / xx.xx.xxxx	Maßstab: 1 : 500

G+H IngenieurTeam GmbH | Heidenheimer Straße 3 | 89537 Giengen a. d. Brenz | Tel 07322 / 90 490 -00 | E-Mail info@gh-ingenieurteam.de