

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung  
§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO  
Sondergebiete,  
die der Erholung dienen  
siehe Schriftlicher Teil  
§ 10 BauNVO

Füllschema der Nutzungsschablone

bauliche Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächen (GR)	Bauweise

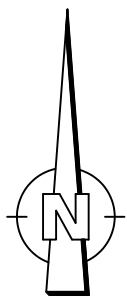
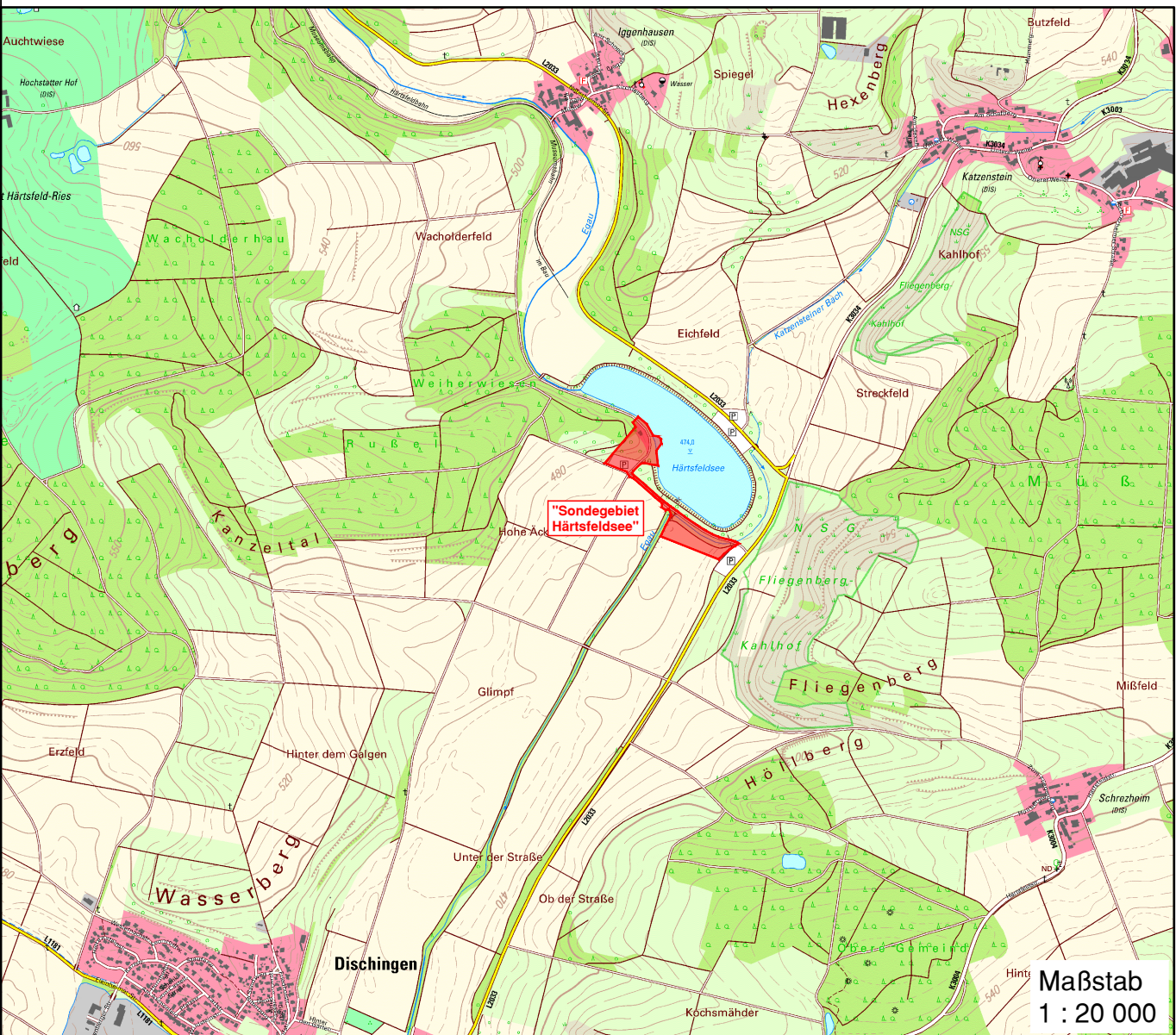
Höhe der baulichen Anlagen (OK)  
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
§ 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO  
Erläuterungen siehe  
Schriftlicher Teil

Baugrenze  
offene Bauweise  
§ 9 (1) 2 BauGB  
§ 23 (1) - (3) BauNVO  
§ 22 (2) BauNVO

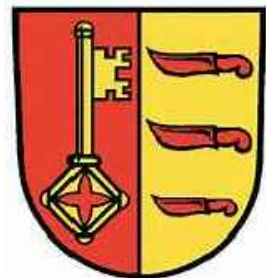
Verkehrsflächen  
§ 9 (1) 11 und (6) BauGB  
Straßenverkehrsflächen  
Verkehrsflächen besonderer  
Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung:  
Öffentliche Parkfläche, Veranstaltungsfläche  
Gehweg, Radweg, Fußweg  
§ 9 (1) 11 BauGB  
§ 9 (1) 11 BauGB  
§ 9 (1) 11 BauGB

Grünflächen  
§ 9 (1) 15 und (6) BauGB  
Öffentliche Grünfläche  
Zweckbestimmung:  
Spielplatz  
§ 9 (1) 15 BauGB

Sonstige Planzeichen  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplans  
§ 9 (7) BauGB  
480.00  
Höhenlinie Bestandshöhe  
Gebäude - Bestand  
Gebäude - Erweiterung, Planung (unverbindlich)



Kreis Heidenheim  
Gemeinde Dischingen  
Gemarkung Dischingen



BEBAUUNGSPLAN

mit örtlichen Bauvorschriften

"Sondergebiet Hartsfeldsee"

Zeichnerischer Teil  
Maßstab 1 : 1000

- Vorentwurf -

Gefertigt:  
Steinheim 26.10.2020

Helmut Kolb



Ingenieurbüro  
Helmut Kolb  
Zeppelinstraße 10  
89555 Steinheim am Albuch  
Telefon: 073 29 - 92 03 - 0  
Telefax: 073 22 - 92 03 - 29

Es gelten :

Baugesetzbuch (BauGB)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Landesbauordnung (LBO)

Planzeichenverordnung (PlanzV)

in der Fassung vom 03.11.2017  
zuletzt geändert am 08.08.2020

in der Fassung vom 21.11.2017

in der Fassung vom 05.03.2010  
zuletzt geändert am 18.07.2019

in der Fassung vom 18.12.1990  
zuletzt geändert am 04.05.2017