

Planzeichen

• Art der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO

Mischgebiet § 6 BauNVO

• Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
max. Traufhöhe max. Firsthöhe 1 max. Firsthöhe 2 max. Gebäudehöhe Erläuterung siehe Schriftlicher Teil	Bauweise

• Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 BauNVO

II	Zahl der Vollgeschosse	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 u. 20 BauNVO
0,6	Grundflächenzahl	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 u. 19 BauNVO
-	Geschossflächenzahl	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 u. 20 BauNVO

• Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO

o offene Bauweise § 22 (2) BauNVO

--- Baugrenze § 9 (1) 2 BauGB
§ 23 (1) u. (3) BauNVO

• Verkehrsflächen
§ 9 (1) 11 BauGB

Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB

Gehweg, Radweg, Fußweg, Feldweg § 9 (1) 11 BauGB

• Grünflächen
§ 9 (1) 15 BauGB

Öffentliche Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB

• Anpflanzungen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 (1) 25a BauGB

Pflanzgebot flächenhaft § 9 (1) 25a BauGB

PFG 1 Pflanzgebot 1 - Verkehrsgrün § 9 (1) 25 BauGB
PFG 2 Pflanzgebot 2 - Einzelbäume und Einzelsträucher mit artenreicher Insektenweide oder Blumenwiese im Untergrund § 9 (1) 25 BauGB

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

unverbindlich geplante Gebäude

unverbindlich geplante Grundstücksgrenze

BZH 475.50 Bezugshöhe (siehe schriftlicher Teil)

473.00 Höhenlinie Bestandshöhe

2.0 ‰ Straßen - Längsgefälle (unverbindlich)

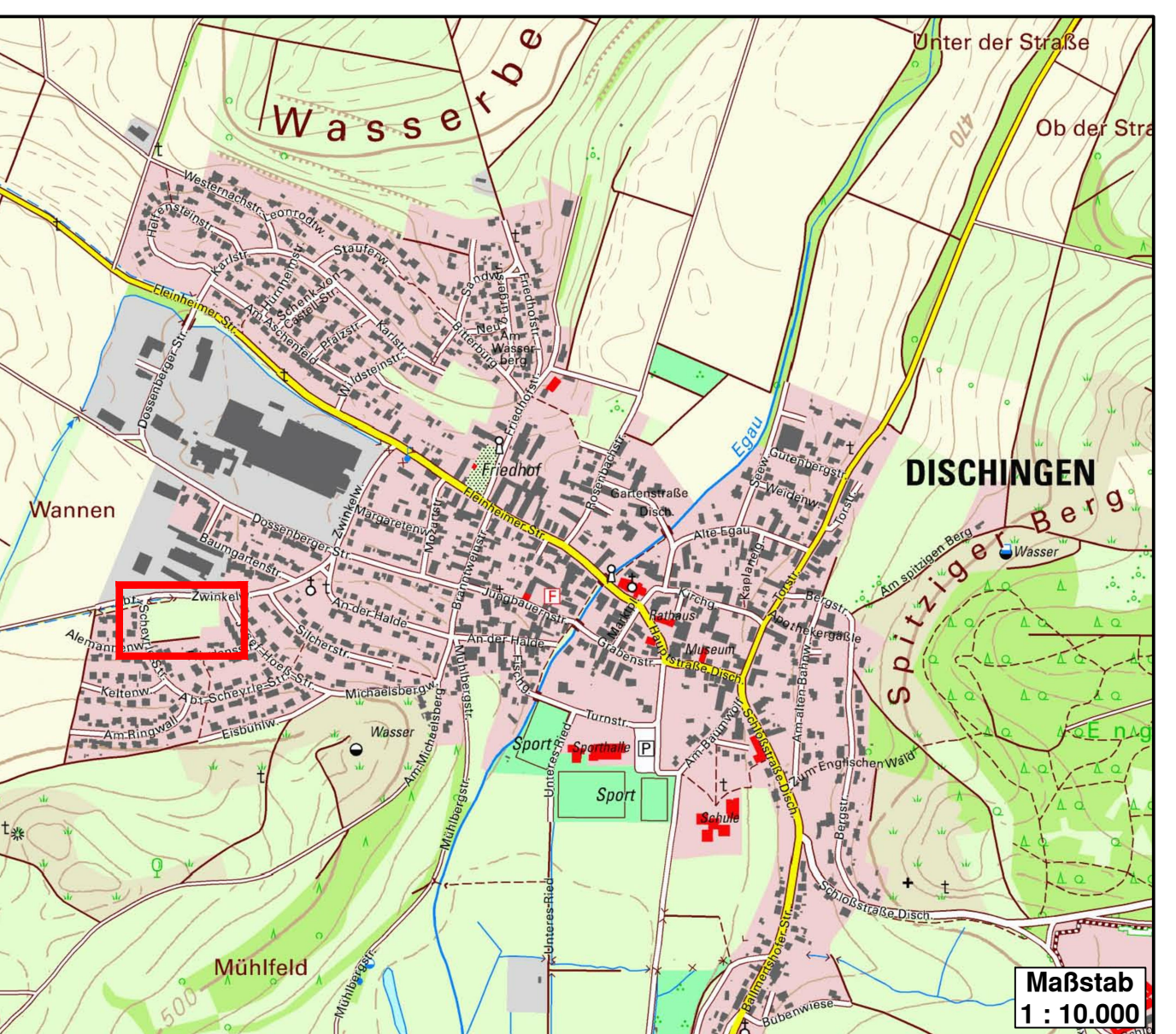
475.85 Straßen - Planungshöhen (unverbindlich)

Leitungsrecht für Misch- und Regenwasserkanal

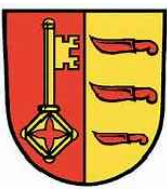
Sichtstrahl Anfahrsicht

Von der Bebauung freizuhaltende Fläche (Sichfeld) § 9 (1) 24 BauGB

Das gesamte Planungsgebiet liegt in der Grundwasserschutzzone III und IIIA



Kreis Heidenheim
Gemeinde Dischingen
Gemarkung Dischingen



BEBAUUNGSPLAN

mit örtlichen Bauvorschriften
nach § 13a BauGB

Wohngebiet "Eisbühl/ Zwinkelweg"

Zeichnerischer Teil
Maßstab 1 : 500

- Entwurf -

Gefertigt:
Steinheim 01.03.2021

Helmut Kolb



Ingenieurbüro
Helmut Kolb
Zeppelinstraße 10
89555 Steinheim am Albuch
Telefon: 073 29 - 92 03 - 0
Telefax: 073 22 - 92 03 - 29

Es gelten :

Baugesetzbuch (BauGB)	in der Fassung vom 03.11.2017
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 21.11.2017
Landesbauordnung (LBO)	in der Fassung vom 05.03.2010 zuletzt geändert am 18.07.2019
Planzeichenverordnung (PlanzV)	in der Fassung vom 18.12.1990 zuletzt geändert am 04.05.2017