

Grobkostenschätzung DIN 276				
	Einheit	Menge	EP netto €	GP netto €
Zusammenstellung				Gesamt
220 Öffentliche Erschließung				19.500,00 €
- Gas	psch	1		3.500,00 €
- Wasser	psch	1		2.500,00 €
- Strom	psch	1		8.500,00 €
- Abwasser	psch	1		5.000,00 €
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				110.000,00 €
- 18 WC	ca. 41 San. Einrichtungsgegenstände	St	2.000,00 €	82.000,00 €
- 12 WT				
- 6 Urinale				
- 2 Küchen				
- 3 AGB				
- Dachentwässerung	psch	1	12.000,00 €	12.000,00 €
- Grundleitungen	psch	1	8.000,00 €	8.000,00 €
- Unvorhergesehenes, sonstige Leistungen, Brandschutz	psch	1	8.000,00 €	8.000,00 €
420 Wärmeversorgungsanlagen				125.000,00 €
- Neue Wärmeerzeugung ca. 40-45 kW, Bivalent WP+Gasbrennwert	St	1	41.000,00 €	41.000,00 €
- Fußbodenheizung	m²	900	50,00 €	45.000,00 €
- Heizungsverrohrung + Verteilung	psch	1	25.000,00 €	25.000,00 €
- Option Wärmepumpe umschaltbar	psch	1	(20.000,00 €)	(20.000,00 €)
- Hydraulischer Abgleich, Brandschutz	psch	1	6.000,00 €	6.000,00 €
- Unvorhergesehenes, sonstige Leistungen	psch	1	8.000,00 €	8.000,00 €
430 Lufttechnische Anlagen				164.000,00 €
- Lüftungsanlage Büros EG, OG, DG	psch	1	69.000,00 €	69.000,00 €
- Option Kühlen (eingeschränkt)	psch	1	(18.000,00 €)	(18.000,00 €)
- Lüftungsanlage Sitzungssaal mit Kühlung	psch	1	75.000,00 €	75.000,00 €
- WC-Abluft	St	3	4.000,00 €	12.000,00 €
- Unvorhergesehenes, sonstige Leistungen, Brandschutz	psch	1	8.000,00 €	8.000,00 €
440 Starkstromanlagen				243.800,00 €
- Blitzschutz und Erdungsanlage	psch	1	19.000,00 €	19.000,00 €
- Energieversorgung Verteiler und Messeinrichtungen	St	5	4.500,00 €	22.500,00 €
- Niederspannungsinstallation: Elektroinstallation, Verlegesysteme, Installationsgeräte, Kabel und Leitungsanlage, Sonnenschutz	m²	900	95,00 €	85.500,00 €
- Beleuchtungsanlage in LED Technik, mittlerer Standart	m²	900	65,00 €	58.500,00 €
- Sicherheitsbeleuchtung	psch	1	10.500,00 €	10.500,00 €
- Brandschutz	psch	1	4.000,00 €	4.000,00 €
- PV-Anlage	kWp	7	1.900,00 €	13.300,00 €
- Außenanlagen Beleuchtung und Anschluss E-Lade Fahrräder	psch	1	22.500,00 €	22.500,00 €
- Unvorhergesehenes, sonstige Leistungen	psch	1	8.000,00 €	8.000,00 €

Grobkostenschätzung DIN 276				
	Einheit	Menge	EP netto €	GP netto €
450 Fernmelde- und Informationstechnik				71.250,00 €
- Such und Signalanlagen	psch	1	6.500,00 €	6.500,00 €
- Telekommunikationsanlage	psch	1	9.500,00 €	9.500,00 €
- Übertragungsnetze je Anschluss inkl. Leitungen	St	150	185,00 €	27.750,00 €
- EDV Serverschrank	psch	2	3.750,00 €	7.500,00 €
- Brandwarnanlage	psch	1	16.000,00 €	16.000,00 €
- Verkabelung Medientechnik ohne aktive Komponenten	psch	1	4.000,00 €	4.000,00 €
470 Nutzungsspezifische Anlagen (nicht notwendig)				
480 Gebäudeautomation				55.000,00 €
- MSR Heizung	psch	1	12.000,00	12.000,00 €
- MSR Lüftung Büros	psch	1	9.000,00 €	9.000,00 €
- MSR Lüftung Sitzungssaal	psch	1	12.000,00 €	12.000,00 €
- MSR sonstiges	psch	1	8.000,00 €	8.000,00 €
- MSR Verkabelung	psch	1	6.000,00 €	6.000,00 €
- Unvorhergesehenes, sonstige Leistungen	psch	1	8.000,00 €	8.000,00 €
Summe KG 400 Technische Anlagen				788.550,00 €

Hinweis:

- ohne bauliche Leistungen
- ohne Stemmarbeiten, Kernbohrungen, Schlitz