

Straßenbau

- Straßenbau Variante 4 -

Straßenbau

Humusabtrag und Andeckung	ca.	410 m³	à	15.00 €	6.150.00 €
Bituminöse Fahrbahnbeläge	ca.	1.060 m²	à	100.00 €	106.000.00 €
Anpassungen an Bestand				pauschal	5.500.00 €
Straßenentwässerung einschl. Anschluss	ca.	8 St.	à	1.500.00 €	12.000.00 €
Straßenleuchten	ca.	6 St.	à	1.900.00 €	11.400.00 €
Summe					141.050.00 €
+ 10 % Nebenkosten					14.105.00 €
Summe (Netto)					155.155.00 €
+ 19 % Mehrwertsteuer					26.799.50 €
zur Rundung					45.50 €
Summe	Straßenbau Variante 4				182.000.00 €

Breitbandversorgung

Breitbandversorgung

DSL Hauptleitung	ca.	180 m		55.00 €	9.900.00 €
Summe					9.900.00 €
+ 10 % Nebenkosten					990.00 €
Summe (Netto)					10.890.00
+ 19 % Mehrwertsteuer					1.881.00 €
zur Rundung					229.00 €
Summe	Breitbandversorgung:				13.000.00 €

Kanalisation: Schmutzwasserentsorgung

Schmutzwasserentsorgung

Schmutzwasser Hauptkanal DN 250	ca.	150 m	330 €	49.500.00 €
Schmutzwasser Kanalschacht DN 1000	ca.	3 St. à	3.500 €	10.500.00 €
Anschluss an Bestand			pauschal	1.100.00 €
Summe				61.100.00 €
+ 10 % Nebenkosten				6.110.00 €
Summe (Netto)				67.210.00
+ 19 % Mehrwertsteuer				11.609.00 €
zur Rundung				181.00 €
Summe	Schmutzwasserentsorgung:			79.000.00 €

Kanalisation: Regenwasserableitung

Regenwasserableitung

Regenwasser Hauptkanal DN 250/300	ca.	220 m à	260.00 €	57.200.00 €
Regenwasser Kanalschacht DN 1000	ca.	5 St. à	2.800.00 €	14.000.00 €
Absetzanlage	ca.	1 St. à	20.000.00 €	20.000.00 €
RRB Erdarbeiten	ca.	50 m³ à	33.00 €	1.650.00 €
RRB Einlauf und Notüberlauf	ca.	1 St. à	3.000 €	3.000.00 €
Summe				95.850.00 €
+ 10 % Nebenkosten				9.585.00 €
Summe (Netto)				105.435.00
+ 19 % Mehrwertsteuer				18.211.50 €
zur Rundung				353.50 €
Summe	Regenwasserableitung:			124.000.00 €

Wasserversorgung

Wasserversorgung

Trinkwasser Hauptleitung	ca.	150 m	à	165.00 €	24.750.00 €
Hydrantenschacht	ca.	3 St.	à	1.900.00 €	5.700.00 €
Trinkwasseranschluss an vorh. Leitungen				pauschal	1.100.00 €
Summe					31.550.00 €
+ 10 % Nebenkosten					3.155.00 €
Summe (Netto)					34.705.00 €
+ 19 % Mehrwertsteuer					5.994.50 €
zur Rundung					300.50 €
Gesamtsumme Wasserversorgung:					41.000.00 €

- Sonstige Kosten -

Abbruch best. Gebäude	ca.	5.000 m³	à	12.00 €	60.000.00 €
CEF-Maßnahmen zum Artenschutz				pauschal	5.000.00 €
Verfahren für Einbeziehungssatzung				pauschal	3.500.00 €
Katastervermessung				pauschal	12.000.00 €
Summe (Netto)					80.500.00 €
+ 19 % Mehrwertsteuer					15.295.00 €
zur Rundung					205.00 €
Gesamtsumme Sonstige Kosten					96.000.00 €

Zusammenfassung

1. Straßenbau	
Straßenbau Variante 4	182.000.00 €
2. Breitbandversorgung	
Breitbandversorgung	13.000.00 €
3. Kanalisation	
Schmutzwasserentsorgung: Öffentlicher Kanal im Freispiegel	79.000.00 €
Regenwasserableitung: Öffentlicher Kanal im Freispiegel	124.000.00 €
4. Wasserversorgung	
Trinkwasseranschluss	41.000.00 €
5. Sonstige Kosten	
Sonstige Kosten	96.000.00 €
<hr/>	
Gesamtsumme Variante 4 ohne HA's	522.000.00 €
<hr/>	

Schmutzwasser Hausanschlüsse	ca.	8 St à 5.500.00 €	44.000.00 €
Summe			44.000.00 €
+ 10 % Nebenkosten			4.400.00 €
Summe (Netto)			48.400.00 €
+ 19 % Mehrwertsteuer			8.360.00 €
zur Rundung			240.00 €
Gesamtsumme Schmutzwasser HA´s			57.000.00 €
Regenwasser Hausanschlüsse	ca.	8 St à 4.450.00 €	35.600.00 €
Summe			35.600.00 €
+ 10 % Nebenkosten			3.560.00 €
Summe (Netto)			39.160.00 €
+ 19 % Mehrwertsteuer			6.764.00 €
zur Rundung			76.00 €
Gesamtsumme Regenwasser HA´s			46.000.00 €
Trinkwasser Hausanschlüsse	ca.	8 St à 2.150.00 €	17.200.00 €
Summe			17.200.00 €
+ 10 % Nebenkosten			1.720.00 €
Summe (Netto)			18.920.00 €
+ 19 % Mehrwertsteuer			3.268.00 €
zur Rundung			812.00 €
Gesamtsumme Trinkwasser HA´s			23.000.00 €
Breitband Hausanschlüsse	ca.	8 St à 120.00 €	960.00 €
Summe			960.00 €
+ 10 % Nebenkosten			96.00 €
Summe (Netto)			1.056.00 €
+ 19 % Mehrwertsteuer			182.40 €
zur Rundung			761.60 €
Gesamtsumme Breitband HA´s			2.000.00 €
Gesamtsumme Variante 4 mit HA´s			650.000.00 €

Netto-Bauland Variante 4

Spezifische Erschließungskosten ohne HA's:

$$\begin{array}{l} \text{ca. } 6.277 \text{ m}^2 \\ \frac{522.000}{6.277} = 83.16 \frac{\text{€}}{\text{m}^2} \end{array}$$

Netto-Bauland Variante 4

Spezifische Erschließungskosten mit HA's:

$$\begin{array}{l} \text{ca. } 6.277 \text{ m}^2 \\ \frac{650.000}{6.277} = 103.55 \frac{\text{€}}{\text{m}^2} \end{array}$$

Aufgestellt:
Steinheim, 18.12.2020



Ingenieurbüro
Helmut Kolb
Zeppelinstraße 10, 89555 Steinheim
Tel. 07329/9203-0, Fax. 9203-29