

Satzung

über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet In den Wannen III – 1. Änderung“ in Dischingen

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017, (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 8.08.1995 (GBl. S. 617) zuletzt geändert am 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Juni 2020 (GBl. S. 403)

Aufgrund von § 10 BauGB und § 74 LBO in Verbindung mit § 4 GemO hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 16.11.2020 den als Anlage beigelegten Bebauungsplan „Gewerbegebiet In den Wannen III – 1. Änderung“ einschließlich den für den Geltungsbereich geltenden örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

Maßgebend hierfür ist der vom Ingenieurteam G+H aus Giengen an der Brenz mit Datum vom 29.07.2020/16.11.2020 gefertigter Plan mit schriftlichem Teil und Begründung sowie der Schallschutznachweis vom Ingenieurbüro Loos und Partner aus Allemendingen mit Datum vom 15.06.2020. Diese liegen als Anlage bei.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes in der Fassung vom 29.07.2020/16.11.2020, gefertigt vom Ingenieurteam G+H aus Giengen an der Brenz.

Das Plangebiet umfasst auf Gemarkung Dischingen folgende Grundstücke: Flurstück Nr. 988/8, 988/9, 988/7, 988/6, 988/5 und Teilstück vom Flst.-Nr. 987

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet In den Wannen III – 1. Änderung“, in der Fassung vom 29.07.2020/16.11.2020, gefertigt vom Ingenieurteam G+H aus Giengen an der Brenz
2. Schriftlicher Teil zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet In den Wannen III – 1. Änderung“, in der Fassung vom 29.07.2020/16.11.2020, gefertigt vom Ingenieurteam G+H aus Giengen an der Brenz
3. Begründung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet In den Wannen III – 1. Änderung“, in der Fassung vom 29.07.2020/16.11.2020, gefertigt vom Ingenieurteam G+H aus Giengen an der Brenz
4. Schallschutznachweis in der Fassung vom 15.06.2020, gefertigt vom Ingenieurbüro Loos und Partner aus Allmendingen

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt nach § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachungen in Kraft

Dischingen, _____

Alfons Jakl
Bürgermeister