

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO
Sondergebiete,
die der Erholung dienen
siehe Schriftlicher Teil
§ 10 BauNVO

Füllschema der Nutzungsschablone

bauliche Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächen (GR)	Bauweise

Höhe der baulichen Anlagen (OK) Erläuterungen siehe Schriftlicher Teil

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO

----- Baugrenze § 9 (1) 2 BauGB
§ 23 (1) - (3) BauNVO
0 offene Bauweise § 22 (2) BauNVO

Verkehrsflächen
§ 9 (1) 11 und (6) BauGB

Straßenverkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB

Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung § 9 (1) 11 BauGB

P Zweckbestimmung:
Öffentliche Parkfläche, Veranstaltungsfläche

Gehweg, Radweg, Fußweg § 9 (1) 11 BauGB

Grünflächen
§ 9 (1) 15 und (6) BauGB

ÖÖ Öffentliche Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB

Zweckbestimmung:
Spielplatz

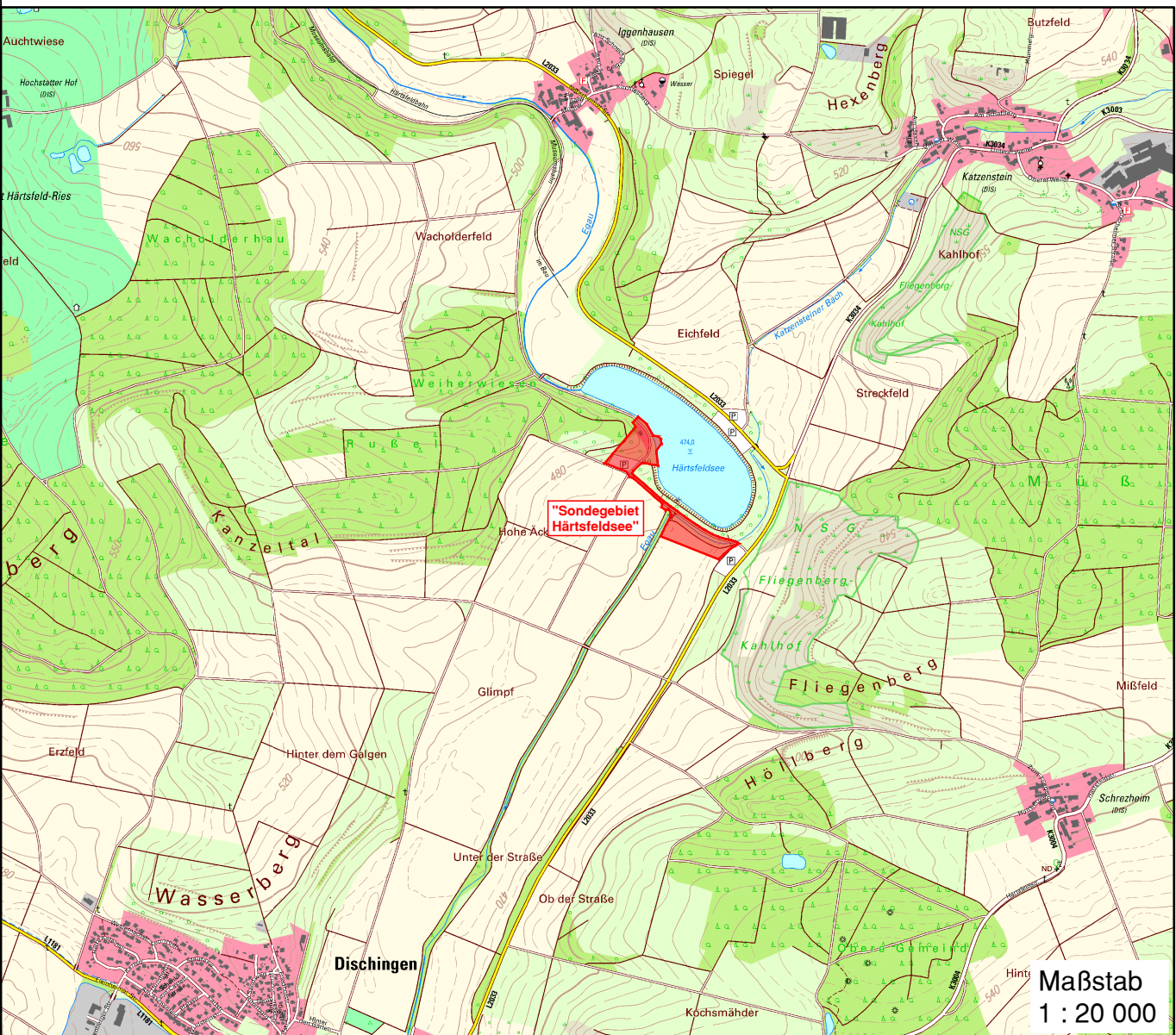
Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB

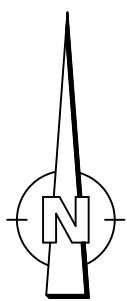
480.00 Höhenlinie Bestandshöhe

Gebäude - Bestand

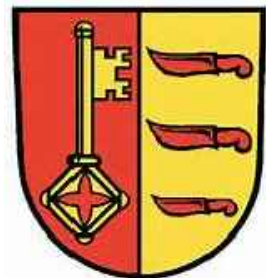
Gebäude - Erweiterung, Planung (unverbindlich)



Maßstab
1 : 20 000



Kreis Heidenheim
Gemeinde Dischingen
Gemarkung Dischingen



BEBAUUNGSPLAN

mit örtlichen Bauvorschriften

"Sondergebiet Hartsfeldsee"

Zeichnerischer Teil
Maßstab 1 : 1000

- Vorentwurf -

Gefertigt:
Steinheim 26.10.2020

Helmut Kolb



Ingenieurbüro
Helmut Kolb
Zeppelinstraße 10
89555 Steinheim am Albuch
Telefon: 073 29 - 92 03 - 0
Telefax: 073 22 - 92 03 - 29

Es gelten :

Baugesetzbuch (BauGB)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Landesbauordnung (LBO)

Planzeichungsverordnung (PlanzV)

in der Fassung vom 03.11.2017
zuletzt geändert am 08.08.2020

in der Fassung vom 21.11.2017

in der Fassung vom 05.03.2010
zuletzt geändert am 18.07.2019

in der Fassung vom 18.12.1990
zuletzt geändert am 04.05.2017