

Landkreis Heidenheim  
Gemeinde Dischingen  
Gemarkung Ballmertshofen

# **Satzung**

## **über die Aufstellung des Bebauungsplanes** **„Am Bergweg“ in Ballmertshofen**

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 und Anlage (BGBl. I 1991 S. 58) zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S. 358) zuletzt geändert am 18.07.2019 (GBl. Nr. 16 S. 313)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 17.06.2020 (GBl. S. 403)

Aufgrund von § 10 BauGB und § 74 LBO in Verbindung mit § 4 GemO hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 21.09.2020 den als Anlage beigefügten Bebauungsplan „Am Bergweg“ in Ballmertshofen einschließlich den für den Geltungsbereich geltenden örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

Maßgebend hierfür ist der vom Ing.-Büro Helmut Kolb aus Steinheim mit Datum vom 21.09.2020 gefertigter Zeichnerischer Teil, Schriftlicher Teil und Begründung und der von Zeeb & Partner aus Ulm gefertigte Umweltbericht vom 21.09.2020 und die Einschätzung der Betroffenheit des Artenschutzes vom 30.09.2019.

Diese liegen als Anlage bei.

## **§ 1**

### **Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.09.2020 gefertigt vom Ing.-Büro Helmut Kolb, Steinheim.

Es umfasst folgende Grundstücke der Gemarkung Ballmertshofen:

Flurstück Nr. 84/2 und Teilbereich Flurstück Nr. 84/1.

Das Plangebiet wird umgrenzt von: - der Straße „Hinter dem Schloßgarten“ im Norden - der Straße „Am Bergweg“ im Westen - der bestehenden Wohnbebauung weiter im Norden - landwirtschaftliche Nutzflächen im Osten, Süden und Westen.

Im Umfeld des Plangebiets grenzt im nördlichen Bereich Mischbebauung an. Im östlichen, südlichen und westlichen Bereich grenzen landwirtschaftliche Nutzflächen an.

## **§ 2**

### **Bestandteile des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan „Am Bergweg“, in der Fassung vom 21.09.2020, gefertigt vom Ing.-Büro Helmut Kolb, Steinheim
2. Schriftlicher Teil zum Bebauungsplan „Am Bergweg“, in der Fassung vom 21.09.2020, gefertigt vom Ing.-Büro Helmut Kolb, Steinheim

3. Begründung mit den örtlichen Bauvorschriften „Am Bergweg“, in der Fassung vom 21.09.2020, gefertigt vom Ing.-Büro Helmut Kolb, Steinheim
4. Umweltbericht in der Fassung vom 21.09.2020, gefertigt von Zeeb & Partner, Ulm
5. Einschätzung der Betroffenheit des Artenschutzes in der Fassung vom 30.09.2019, gefertigt von Zeeb & Partner, Ulm

### **§ 3**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

### **§ 4**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt nach § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachungen in Kraft

Dischingen, 21.09.2020

Alfons Jakl  
Bürgermeister