

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1 Bau GB und §§ 1 – 11 BauNVO
eingeschränktes Gewerbegebiet GE(e) siehe Schriftlicher Teil
§ 8 BauNVO

Füllschema der Nutzungsschablone

baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
max. Firsthöhe max. Traufhöhe max. Gebäudehöhe	Bauweise

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1 Bau GB und § 16 BauNVO

0.8	Grundflächenzahl	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 + 19 BauNVO
1.6	Geschoßflächenzahl	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 + 20 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 + 20 BauNVO
FH 10 m TH 8 m GH 10 m	max. Firsthöhe max. Traufhöhe max. Gebäudehöhe	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 + 20 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO

— — — — —	Baugrenze	§ 9 (1) 2 BauGB § 23 (1) + (3) BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 (4) BauNVO

Grünflächen
§ 9 (1) 15 und (6) Bau GB

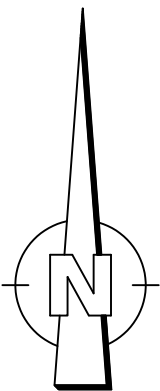
PG	private Grünfläche	§ 9 (1) 15 BauGB
----	--------------------	------------------

Anpflanzungen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§9 (1) 25 und (6) BauGB

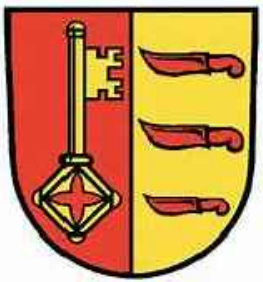
	Pflanzgebot flächenhaft Pfg 1: Anlage einer einreihigen Hecke	§ 9 (1) 25a BauGB
--	--	-------------------

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans	§9 (7) BauGB
	Leitungsrecht für Telekommunikationsleitung	§ 9 (1) 21 und (6) BauGB
	Höhenlinie Bestandshöhe	
	Sichtstrahl Anfahrtsicht	
	Von der Bebauung freizuhaltende Fläche (Sichtfeld)	§ 9 (1) 24 BauGB



Kreis Heidenheim
Gemeinde Dischingen
Gemarkung Ballmertshofen



BEBAUUNGSPLAN
mit örtlichen Bauvorschriften

Eingeschränktes Gewerbegebiet "Am Bergweg"
Zeichnerischer Teil
Maßstab 1 : 500

Gefertigt:
Steinheim 21.09.2020
Helmut Kolb



Ingenieurbüro
Helmut Kolb
Zeppelinstraße 10
89555 Steinheim am Albuch
Telefon: 073 29 - 92 03 - 0
Telefax: 073 22 - 92 03 - 29

Es gelten :

Baugesetzbuch (BauGB)	in der Fassung vom 03.11.2017
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 21.11.2017
Landesbauordnung (LBO)	in der Fassung vom 05.03.2010 zuletzt geändert am 18.07.2019
Planzeichenverordnung (PlanzV)	in der Fassung vom 18.12.1990 zuletzt geändert am 04.05.2017