

Satzung

über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Hülenfeld – Erste Änderung“ in Demmingen

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017, (BGBl. I S. 3634),
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 und Anlage (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (Ges. Bl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert am 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Juni 2020 (GBl. S. 403)

Aufgrund von § 10 BauGB und § 74 LBO in Verbindung mit § 4 GemO hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 07.09.2020 den als Anlage beigefügten Bebauungsplan „Hülenfeld, Erste Änderung“ einschließlich den für den Geltungsbereich geltenden örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

Maßgebend hierfür ist der vom Ing.-Büro Helmut Kolb aus Steinheim am Albuch mit Datum vom 07.09.2020 gefertigter Plan mit schriftlichem Teil und Begründung. Diese liegen als Anlage bei.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.09.2020, gefertigt vom Ing.-Büro Helmut Kolb aus Steinheim am Albuch.

Das Plangebiet umfasst auf Gemarkung Demmingen folgende Grundstücke:
Flurstück Nr. 592/4

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan „Hülenfeld, Erste Änderung“, in der Fassung vom 07.09.2020, gefertigt vom Ing.-Büro Helmut Kolb aus Steinheim am Albuch
2. Schriftlicher Teil zum Bebauungsplan „Hülenfeld, Erste Änderung“, in der Fassung vom 07.09.2020, gefertigt vom Ing.-Büro Helmut Kolb aus Steinheim am Albuch
3. Begründung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften „Hülenfeld, Erste Änderung“, in der Fassung vom 07.09.2020, gefertigt vom Ing.-Büro Helmut Kolb aus Steinheim am Albuch

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt nach § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachungen in Kraft

Dischingen, _____

Alfons Jakl
Bürgermeister