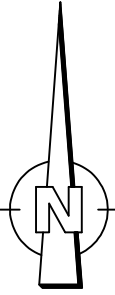
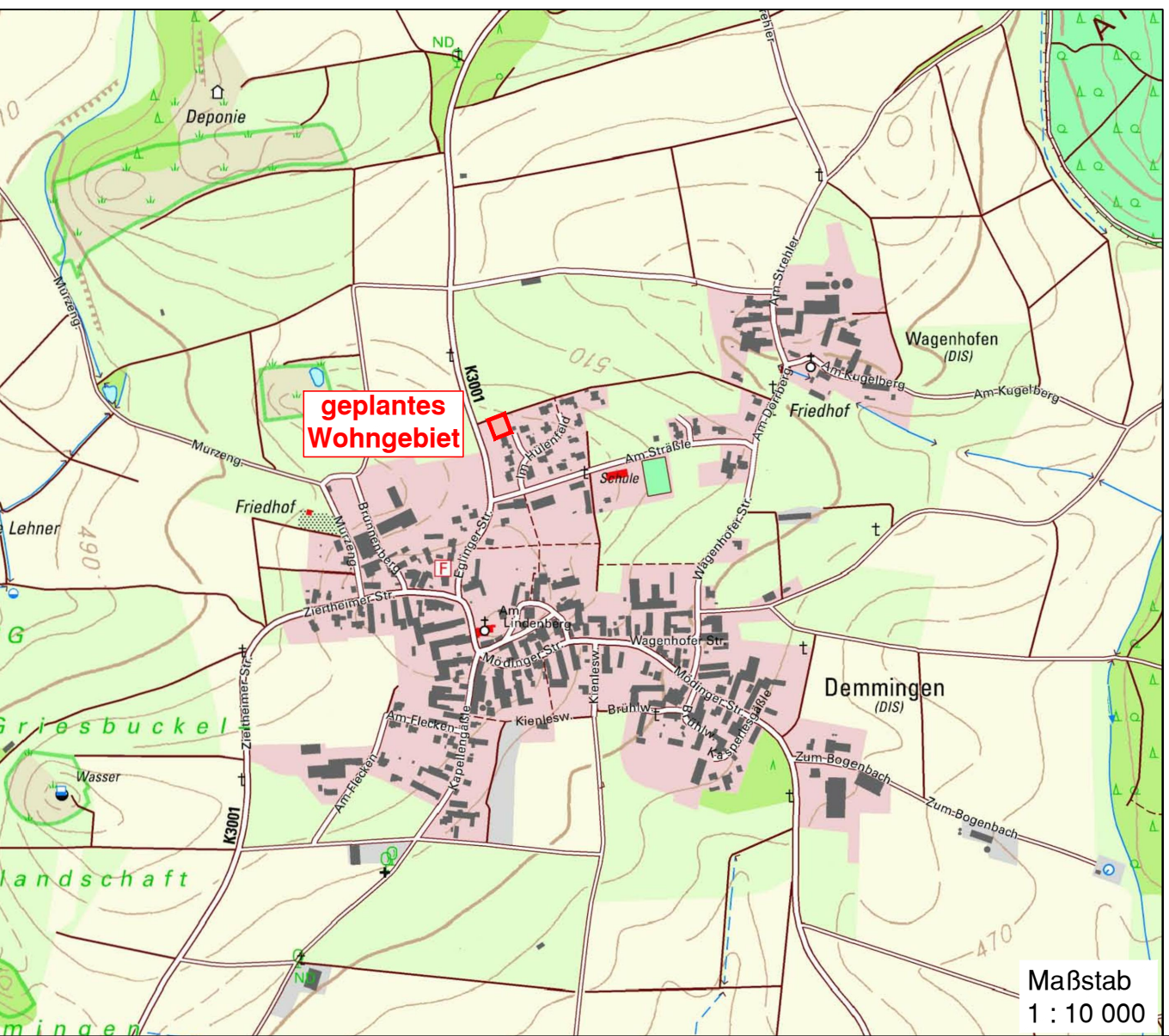


Planzeichen

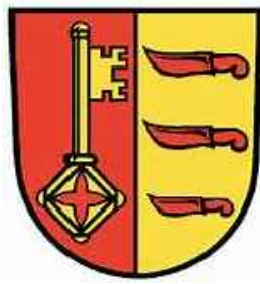
- Art der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO
Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- Füllschema der Nutzungsschablone
Baugebiet Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl Geschossflächenzahl
Bauweise Bauweise
SD, WD, vPD 25 - 35 °
FH 8.50 m
TH 6.50 m
GH 6.50 m
Dachform, Dachneigung
max. Firsthöhe
max. Traufhöhe
max. Gebäudehöhe
Erläuterung siehe Schriftlicher Teil
- Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 BauNVO
II Zahl der Vollgeschosse § 9 (1) 1 BauGB
§§ 16 + 20 BauNVO
0.4 Grundflächenzahl § 9 (1) 1 BauGB
§§ 16 + 19 BauNVO
0.6 Geschossflächenzahl § 9 (1) 1 BauGB
§§ 16 + 20 BauNVO
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO
Baugrenze § 9 (1) 2 BauGB
§ 23 (1) + (3) BauNVO
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO
o offene Bauweise § 22 (1) BauNVO
EFH 519.50 Erdgeschoss-Fußbodenhöhe § 9 (3) BauGB
Firstrichtung (verbindlich) § 9 (2) BauGB

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB
- Höhenlinie Bestandshöhe 519.00
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
- geplante Grundstücksgrenze (unverbindlich)



Kreis Heidenheim
Gemeinde Dischingen
Gemarkung Demmingen



BEBAUUNGSPLAN

mit örtlichen Bauvorschriften
nach § 13a BauGB

"Hülenfeld, Erste Änderung"

Zeichnerischer Teil
Maßstab 1 : 500

Gefertigt:
Steinheim 07.09.2020

Helmut Kolb



Ingenieurbüro
Helmut Kolb
Zeppelinstraße 10
89555 Steinheim am Albuch
Telefon: 073 29 - 92 03 - 0
Telefax: 073 22 - 92 03 - 29

Es gelten :	
Baugesetzbuch (BauGB)	in der Fassung vom 03.11.2017
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 21.11.2017
Landesbauordnung (LBO)	in der Fassung vom 05.03.2010 zuletzt geändert am 18.07.2019
Planzeichenverordnung (PlanzV)	in der Fassung vom 18.12.1990 zuletzt geändert am 04.05.2017