

# **Satzung**

## **über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Katzenstein“**

### Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017, (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 27.03.2020 (BGBl. I S. 587),
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert am 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Juni 2020 (GBl. S. 403)

Aufgrund von § 10 BauGB und § 74 LBO in Verbindung mit § 4 GemO hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 07.09.2020 den als Anlage beigefügten Bebauungsplan „Katzenstein“ einschließlich den für den Geltungsbereich geltenden örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

Maßgebend hierfür ist der vom Ing.-Büro Gansloser aus Hermaringen mit Datum vom 07.09.2020 gefertigter Plan mit schriftlichem Teil und Begründung mit Umweltbericht und integriertem Grünordnungsplan. Diese liegen als Anlage bei.

## **§ 1**

### **Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.09.2020, gefertigt vom Ing.-Büro Gansloser aus Hermaringen.

Das Plangebiet umfasst auf Gemarkung Frickingen, Flur Katzenstein folgende Grundstücke:

Flurstück Nr. 12, 13, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 14, 14/1, 15, 16, 17, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 21, 21/1, 23 (teilweise), 26 (teilweise), 28 (teilweise), 29 (teilweise), 31 (teilweise), 32, 33 (teilweise), 34 (teilweise), 35, 35/1, 35/2, 36, 36/1, 42 (teilweise), 88 (teilweise), 88/1, 104 (teilweise), 105 (teilweise), 105/3, 129 (teilweise).

Die angrenzenden Nachbargrundstücke sind: Grundstücke der Gemarkung Frickingen, Flur Katzenstein

Flurstück Nr. 9/6, 9/7, 88/3, 88/4, 94, 95, 103, 105, 105/2, 128.

## **§ 2**

### **Bestandteile des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan „Katzenstein“, in der Fassung vom 07.09.2020, gefertigt vom Ing.-Büro Gansloser aus Hermaringen
2. Schriftlicher Teil zum Bebauungsplan „Katzenstein“, in der Fassung vom 07.09.2020, gefertigt vom Ing.-Büro Gansloser aus Hermaringen

3. Begründung mit Umweltbericht und integriertem Grünordnungsplan zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften „Katzenstein“, in der Fassung vom 07.09.2020, gefertigt vom Ing.-Büro Gansloser aus Hermaringen

### **§ 3**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

### **§ 4**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt nach § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachungen in Kraft

Dischingen, \_\_\_\_\_

Alfons Jakl  
Bürgermeister