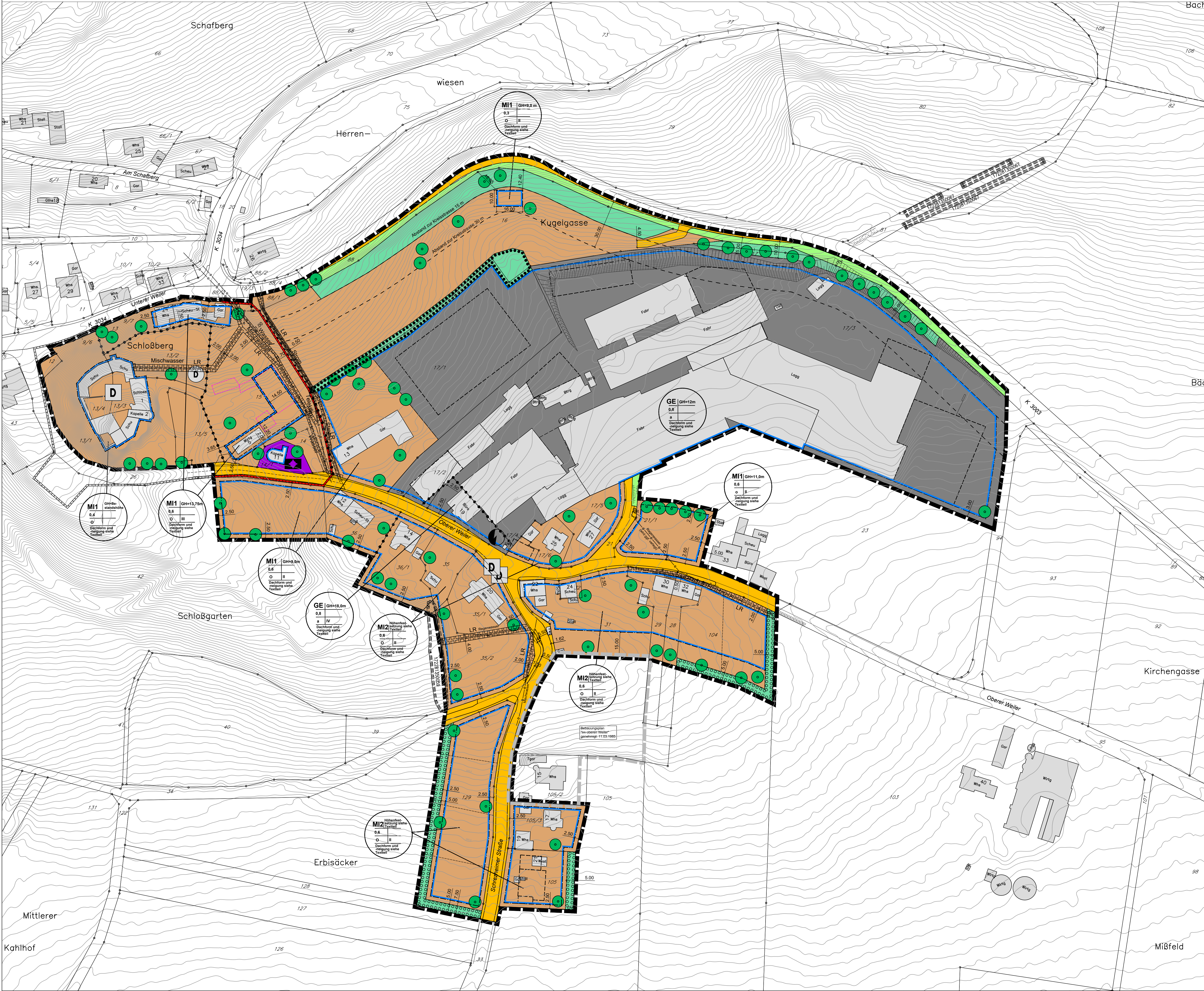
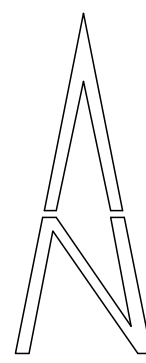


Bebauungsplan "Katzenstein"

Gemeinde Dischingen
Gemarkung Frickingen
Flur 2
Landkreis Heidenheim

M 1 : 1.000
(im Original)

0 m 20 m 40 m 60 m 80 m 100 m



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

GE

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

0,4

Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o

offene Bauweise

a

abweichende Bauweise

B

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

MI

Art der baulichen Nutzung

Wandhöhe (WH) bzw. Gebäudehöhe (GH)

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

MI

Dachform- und Dachneigung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

K

Flächen für den Gemeinbedarf hier: Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

K

Öffentliche Verkehrsfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

K

Flächen für Ver- und Entsorgung Zweckbestimmung Elektrizität hier: Umspannstation

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

K

Unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

K

Private Grünflächen

K

Öffentliche Grünflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

K

Anpflanzen von Bäumen ohne fixierte Standortfestlegung (pfg 1)

K

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB (pfg 2)

K

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)

Sonstige Planzeichen

K

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten belastete Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21)

K

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

K

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 BauNVO)

Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

K

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts hier: geschützte Biotope nach § 32 NatSchG mit Biotopnummer

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

K

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

K

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen hier: Burg Katzenstein, gusseisener Brunnenstock und gusseisener Wegweiser

Hinweise

K

Maßzahl in Meter

K

vorgeschlagenes Gebäude

K

vorgeschlagene Grundstücksgrenze (Aufteilung unverbindlich)

K

Katastergrenze

K

Gebäudenummer

K

Flurstücksnummer

K

bestehende Gebäude

K

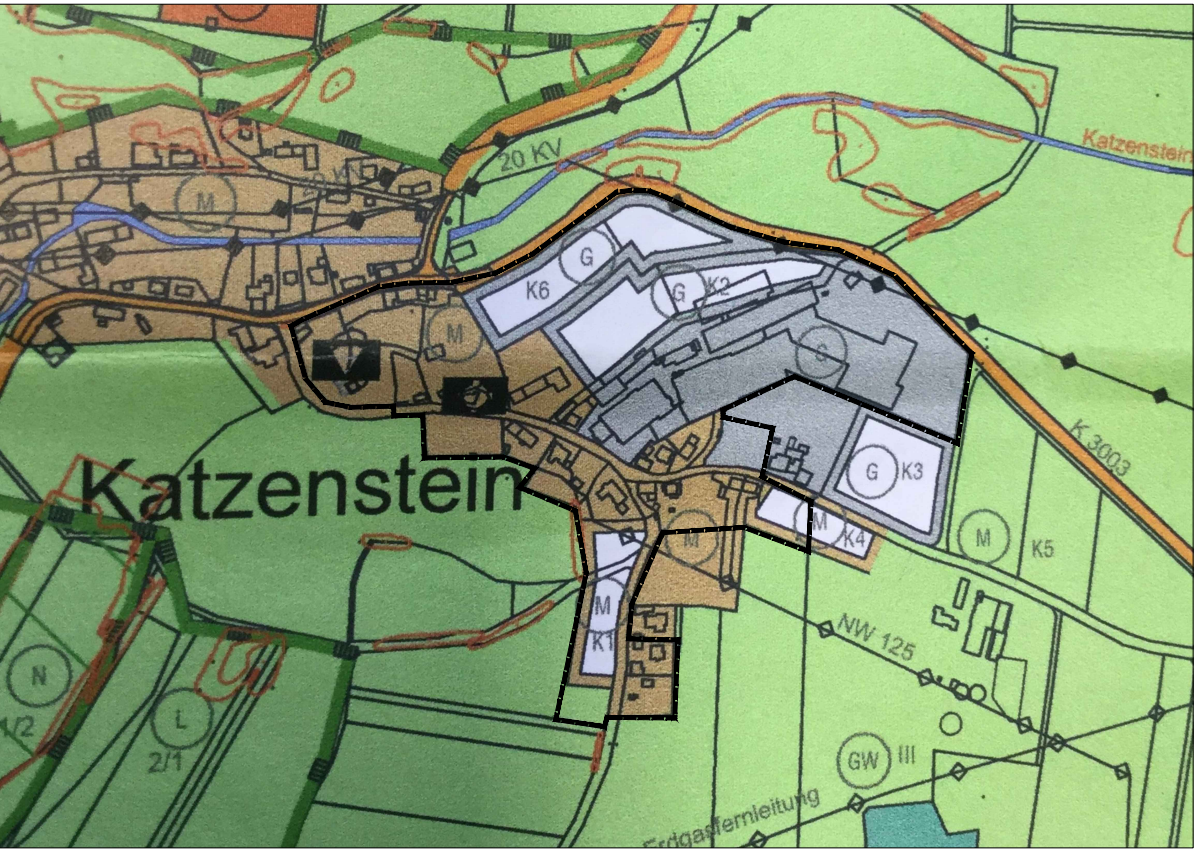
Höhenlinie mit Höhenangaben über NN

K

Abbruch Gebäude

K

Bestehende Zehntscheuer und angrenzende Gebäude



Ausschnitt gültiger Flächennutzungsplan Dischingen ohne Maßstab

VERFAHRENSVERMERKE Bebauungsplan im Regelverfahren

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB	28.05.2018
Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	29.06.2018
Billigung des Vorwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung	28.05.2018
Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung	29.06.2018
Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) BauGB	09.07.2018-10.08.2018
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB	09.07.2018-10.08.2018
Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss	31.10.2019
Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss	08.11.2019
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB	18.11.2019 - 20.12.2019
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB	18.11.2019 - 20.12.2019

Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB	
Ausfertigung Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Dischingen, Datum _____
Alfred Jaki, Bürgermeister	
Ortsübliche Bekanntmachung § 10 (3) BauGB	
Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich	Dischingen, Datum _____
Alfred Jaki, Bürgermeister	

Gemeinde Dischingen



BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan
und örtlichen Bauvorschriften

"Katzenstein" Zeichnerischer Teil Satzung

Plandatum: 07.09.2020

Ingenieurbüro Gansloser
GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1
89068 Hermanningen
Telefon: 07322 - 9622 - 0
Telefax: 07322 - 9622 - 50



Es gelten:	
Baugesetzbuch (BauGB)	der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
Planzeichenverordnung (PlanzV)	in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
Landesbauordnung (LBO)	in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416) zuletzt geändert am 18.07.2019 (GBl. S. 313)
Stand Liegenschaftskataster:	April 2017