G:\Stadtbau\19xx082\BP_1_Aenderung.mxd

PLANZEICHEN nach PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1) des Baugesetzbuches - BauGB -, § 8 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

GE — eingeschränktes Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 bis 21 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone:

GE	II GH max. 481 m ü. NN	Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse max. Gebäudehöhe (in m. ü. NN)
0,80	(1,60)	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
-	a		Bauweise
FD, FD, SD, SHD		Dachform	

II — Zahl der Vollgeschosse

GH max. 481 m ü. NN — Höchstgrenze der Gebäudehöhe über der natürlichen/ festgesetzten Geländehöhe

0,80 — Grundflächenzahl

(1,60) — Geschossflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise

Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Fahrbahn

V — Verkehrsgrünfläche

St — Flächen für Stellplätze

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 12, 14)

Elektrizität, Umspannstation

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

pfg3 — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

pfg3 — Pflanzgebot von Einzelbäumen

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Bestehende Grenzen

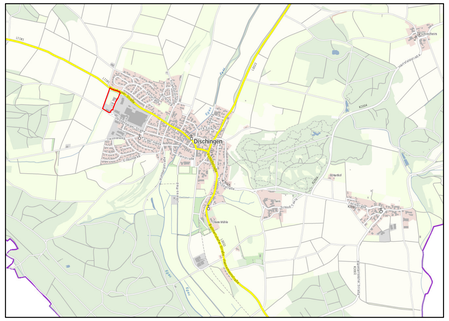
1278/11 — Flurstücksnummer

FD, FD, SD, SHD — Dachform (§9 Abs. 4 BauGB; §74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
Pultdach, Flachdach, Satteldach, Sheddach

Lr (O) — Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
(Oberflächenwasserableitung)

Bestehende Gebäude

Übersichtsplan



M 1 : 25000
Quelle: Geoportal BW; Maps4BW

N 540.98 — 3,00% 42,12 m — Höhenlage der Verkehrsfläche (§9 Abs. 2 BauGB) Längsneigung, Straßen-, Tangentenschnitthöhe, Entfernung im Höhennetz

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB) Sichtfelder

2,50% — Querneigung

Böschung Graben

Böschung

INGENIEURBÜRO JUNGINGER + PARTNER GmbH
Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung GIS-Systeme
Talhofstrasse 12, 89518 Heidenheim an der Brenz

Kreis Heidenheim
Gemeinde Dischingen
Gemarkung Dischingen, Flur 0

Entwurf
Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften "Gewerbegebiet In den Wannen III - 1. Änderung"

Verfahren nach § 13a BauGB

Vorentwurf gefertigt:
Heidenheim, den 19.11.2019

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Heidenheim, den 29.07.2020 / xx.xx.xxxx

Ingenieurbüro Junginger+Partner GmbH
Talhofstr. 12
89518 Heidenheim an der Brenz
Telefon (07321) 9843-0
E-Mail: info@jung-part.de

Baugesetzbuch(BauGB) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung(BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung(PlanzVO) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

Landesbauverordnung(LBO) Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) m.W.v. 01.08.2019

~~Vorstehender Lageplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplanes, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom xx.xx.xxxx als Satzung beschlossen wurde.~~

~~Dischingen, den~~

.....

~~(Jakl)~~
~~Bürgermeister~~

~~Ausfertigungsvermerk: Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom xx.xx.xxxx als Satzung beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.~~

~~Dischingen, den~~

.....

~~(Jakl)~~
~~Bürgermeister~~