



PLANZEICHEN nach PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB
- §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone:

WA	II	Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse
0,40	0,80	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
-	0,80	/ Bauweise
pfg 3		Flächenbezogenes Pflanzgebot
II		Zahl der Vollgeschosse
0,40		Grundflächenzahl
0,80		Geschossflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlagen (unverbindlich)

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Aufteilung ist Richtlinie - unverbindlich

Straßenverkehrsflächen

Gehweg

Verkehrsgrünfläche

öffentliche Parkfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünfläche

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebot zum Anpflanzen von Sträuchern

Pflanzgebot von Einzelbäumen auf öffentlicher Fläche

Pflanzgebot von Einzelbäumen auf privater Fläche

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Bestehende Grenzen

Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)

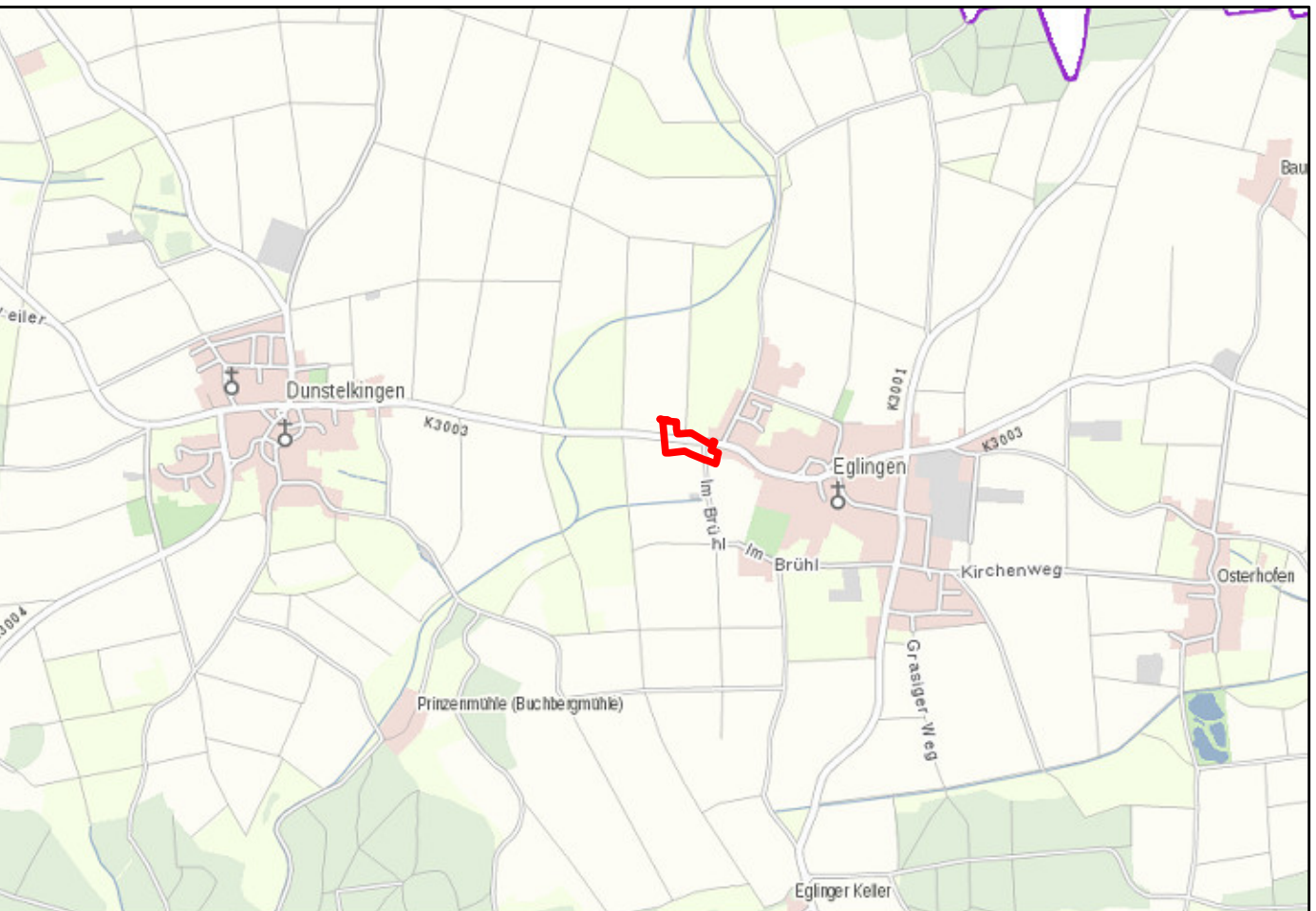
Geplante Grundstücksgrenzen

Flurstücksnummer

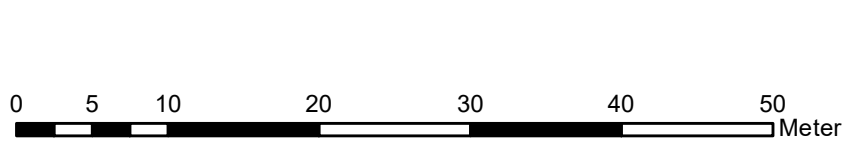
Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (Lage ungenau)
Ver- und Entsorgungsleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Höhenlinien

EGFH = N582,00 Erdgeschossfertigfußbodenhöhe in m. ü. NN



M 1 : 25.000
Quelle: Geoportal BW, Maps4BW



INGENIEURBÜRO JUNGINGER + PARTNER GmbH

Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung GIS-Systeme
Talhofstrasse 12, 89518 Heidenheim an der Brenz

Landkreis Heidenheim
Gemeinde Dischingen
Gemarkung Eglingen, Flur 0

VORENTWURF

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan
und der Satzung über örtliche Bauvorschriften
"Brühl"

Maßstab 1 : 500

Vorentwurf gefertigt:
Heidenheim, den 09.07.2020

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
gefertigt und zum Bebauungsplan
ausgearbeitet:

Heidenheim, den xxx.xxx/xx.xx/xxxx

Ingenieurbüro Junginger+Partner GmbH
Talhofstr. 12
89518 Heidenheim an der Brenz
Telefon: (07321) 9843-0
E-Mail: info@jung-part.de

Es gelten:
Baugesetzbuch (BauGB),
Baunutzungsverordnung (BauNVO),

Planzeichnungsverordnung (PlanzV 90),

Landesbauverordnung (LBO),

in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017
(BGBl. I S. 3634)

in der Fassung der Bekanntmachung
vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
geändert worden ist

Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996,
zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
m.W.v. 01.08.2019

Vorstehender Lageplan—
ist eine Mehrfertigung / das Original—
des Bebauungsplanes, der vom—
Gemeinderat in seiner Sitzung—
vom xxx.xxx/xx.xx/xxxx als
Satzung beschlossen worden.—
Bekanntmachung wurde.—
Dischingen, den—

Ausfertigungsvermerk:—
Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung—
vom Gemeinderat in der Sitzung vom xxx.xxx/xx.xx/xxxx als
Satzung beschlossen worden.—
Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.—
Dischingen, den—

.....
(Jakt)
Bürgermeister—

.....
(Jakt)
Bürgermeister—