



PLANZEICHEN nach PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB
 - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablonen:

WA	II	Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse
0,40	0,80	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
-	0/ED	/ Bauweise
pfg 3		Flächenbezogenes Pflanzgebot
II		Zahl der Vollgeschosse
0,40		Grundflächenzahl
0,80		Geschossflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlagen (unverbindlich)

6. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Aufteilung ist Richtlinie - unverbindlich
- Straßenverkehrsflächen
 - Gehweg
 - Verkehrsgrünfläche
 - öffentliche Parkfläche
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

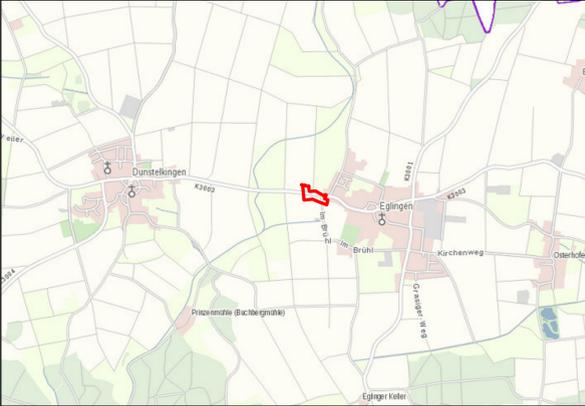
- private Grünfläche

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

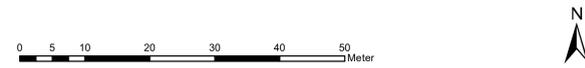
- Pflanzgebot zum Anpflanzen von Sträuchern
- Pflanzgebot von Einzelbäumen auf öffentlicher Fläche
- Pflanzgebot von Einzelbäumen auf privater Fläche

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Bestehende Grenzen
- Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)
- Geplante Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummer
- Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (Lage ungenau) Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Höhenlinien
- EGFH = N582.00 Erdgeschossfertigfußbodenhöhe in m. ü. NN



M 1 : 25.000
 Quelle: Geoportal BW, Maps4BW



INGENIEURBÜRO JUNGINGER + PARTNER GmbH
 Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurmessung Stadtplanung GIS-Systeme
 Talhofstrasse 12, 89518 Heidenheim an der Brenz

Landkreis Heidenheim
 Gemeinde Dischingen
 Gemarkung Eggingen, Flur 0

VORENTWURF
Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und der Satzung über örtliche Bauvorschriften "Brühl"
Maßstab 1 : 500

Vorentwurf gefertigt:
 Heidenheim, den 09.07.2020

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Heidenheim, den xxx.xxxx/xx.xx.xxxx
 Ingenieurbüro Junginger+Partner GmbH
 Talhofstr. 12
 89518 Heidenheim an der Brenz
 Telefon: (07321) 9843-0
 E-Mail: info@jung-part.de

Es gelten:
 Baugesetzbuch (BauGB),
 Baunutzungsverordnung (BauNVO),
 Planzeichnungsverordnung (PlanzV 90),
 Landesbauverordnung (LBO).

in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
 in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist
 Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) m.W.v. 01.08.2019

Vorstandender Lageplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplanes, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom xxx.xxxx als Satzung beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.
 Dischingen, den-
 (Jakt)
 Bürgermeister-

Ausfertigungsvermerk: Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom xxx.xxxx als Satzung beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.
 Dischingen, den-
 (Jakt)
 Bürgermeister-