



PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, § 4 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

Nutzungsschablone:

WA	II	Art der baul. Nutzung/Zahl der Vollgesch.
0.40	0.80	Grundflächenzahl/Geschoßflächenzahl
-	0 ED	Bauweise
pfg 3		flächenbezogenes Pflanzgebot

II Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
0.40 Grundflächenzahl
0.80 Geschoßflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 und 4 BauGB, §§ 12, 21a bis 23 BauNVO)

0 ED offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlagen (unverbindlich)

Ga Flächen für Garagen
Vorgeschlagener Standort (unverbindlich)

GZ Vorgeschlagene Flächen für Garagenzufahrt (unverbindlich)

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Geh-/Radweg

P Öffentliche Parkfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für die Abfallentsorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Abfall

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

Unterirdische Leitung (Wasserleitung)

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15)

öffentliche Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen oder Massnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

pfg 1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

pfg 2 Anpflanzungen von Bäumen

15. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10)
Sichtfelder

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

Fläche für Aufschüttung und Abgrabung (Böschungen) zur Herstellung des Straßenkörpers bestehend/geplant (§ 9 Abs.1 Nr.26 BauGB)

N 530.32 2.20% → 68.00m Höhenlage der Verkehrsfläche (§ 9 Abs.2 BauGB)
Längsneigung, Straßenhöhe, Entfernung im neuen Höhennetz

EGPH N 576.2 Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.2 BauGB)
Erdgeschoßfußbodenhöhe im neuen Höhennetz (§§ 16 und 18 BauNVO)

SD, WD Dachform (§ 9 Abs.4 BauGB) (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO)
Satteldach, Walmdach

32-45° Dachneigung (§ 9 Abs.4 BauGB) (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO)

Bestehende Grenzen

Geplante Grenzen (unverbindlich)

Flurstücksnummer

Höhenlinie

INGENIEURBÜRO JUNGINGER PARTNER GmbH

Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung Landschaftsplanung GIS-Systeme
TALHOFSTR. 12, 89518 HEIDENHEIM SCHLOSSGARTENSTR.4, 97980 BAD MERGENTHEIM

Kreis Heidenheim
Gemeinde Dischingen
Gemarkung Dunstelinggen

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan

"Hinter dem Schloßgarten - westlicher Teil"

Maßstab 1 : 500

Vorentwurf gefertigt:

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Heidenheim, den 11.11.85

Heidenheim, den 28.06.2010 / 16.03.2011 / 31.07.2017 / 08.04.2019

Ingenieurbuero Junginger + Partner GmbH
Talhofstr. 12
89518 Heidenheim an der Brenz
Telefon (07321) 9843-0
Telefax (07321) 9843-13

Es gelten:
Baugesetzbuch (BauGB),

In der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)

Baunutzungsverordnung (BauNVO),

Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90),

in der Fassung vom 18.12.1990 und Anlage (BGBl. I 1991 S. 58)

Landesbauordnung (LBO),

in der Fassung vom 08.08.1995 (Ges.Bl. S. 617), zuletzt geändert am 17.12.2009 (GBl. S. 809, 814)

Vorstehender Lageplan

Ausfertigungsvermerk:

ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplanes, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 16.03.2011 / 08.04.2019 als Satzung beschlossen wurde.

Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom 16.03.2011 / 08.04.2019 als Satzung beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Dischingen, den

Dischingen, den

(Jaki)
Bürgermeister

(Jaki)
Bürgermeister