



Land: Baden-Württemberg
Kreis: Ostalbkreis
Stadt: Neresheim
Gemarkung: Ohmenheim

Flächennutzungsplan Neresheim, Änderung

im Parallelverfahren zum Bebauungsplan
"Bürgersolarpark Ohmenheim"

BEGRÜNDUNG

gem. § 5 Abs. 5 und § 2a BauGB

Planaufstellende Stadt: Stadt Neresheim
vertr. d. Herrn Bürgermeister Thomas Häfele
Hauptstraße 20, 73450 Neresheim
Tel. (07326) 81-0 Fax. (07326) 81-46
E-Mail: info@neresheim.de

Planfertiger: IAS Ingenieur Atelier Süd GmbH
Badgasse 10
73467 Kirchheim/Ries
Tel. (07362) 956860, Fax 956861



Bearbeiter: Dipl.-Ing. Paul Lutz
Stadt- und Landschaftsplaner

Stand: 22.01.2020

1.0 ERFORDERNIS DER ÄNDERUNG DES FNP

Das Gebiet innerhalb des Geltungsbereiches ist derzeit als landwirtschaftliche Nutzfläche festgelegt. Es soll zum Sondergebiet für PV-Anlagen entwickelt werden. Deshalb ist die Änderung des FNP der Stadt Neresheim erforderlich.

2.0 PLANUNGSZIELE DES BEBAUUNGSPLANES

Die Aufstellung des Bebauungsplans "Bürgersolarpark Ohmenheim" ist erforderlich, um die weitere Entwicklung des überplanten Gebietes geordnet abzuwickeln und den dringenden Bedarf an energiewirtschaftlich nutzbaren Sonderbauflächen abzudecken.

3.0 ERLÄUTERUNG DER PLANDARSTELLUNG DER 5. ÄNDERUNG

Der Geltungsbereich des Plangebietes schließt folgende Grundstücke ganz oder teilflächig ein:

763	(Teilfläche)
762	Weg A
764	Weg B
765	
766	
767	
761	(Teilfläche)

Die bisherige Darstellung "Flächen für die Landwirtschaft" wird auf Sondergebietsflächen (SO) geändert.

4.0 BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND DER ÖFFENTLICHKEIT

Die Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit wird im Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Bürgersolarpark Ohmenheim" durchgeführt.

5.0 UMWELTBERICHT

Im Zuge des Bebauungsplans "Bürgersolarpark Ohmenheim" wird ein Umweltbericht mit eingeschlossener Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung erstellt.

6.0 PLANUNTERLAGEN

Bestandteile der vorliegenden Änderung des FNP Neresheim sind:

- Planzeichnung
- Begründung

7.0 AUSFERTIGUNGSVERMERKE

Gefertigt: Kirchheim am Ries, den 22.01.2020

IAS Ingenieur Atelier Süd GmbH
Badgasse 10
73467 Kirchheim/Ries

.....
Dipl. Ing. Paul Lutz

Anerkannt: Neresheim, den

.....
Thomas Häfele, Bürgermeister