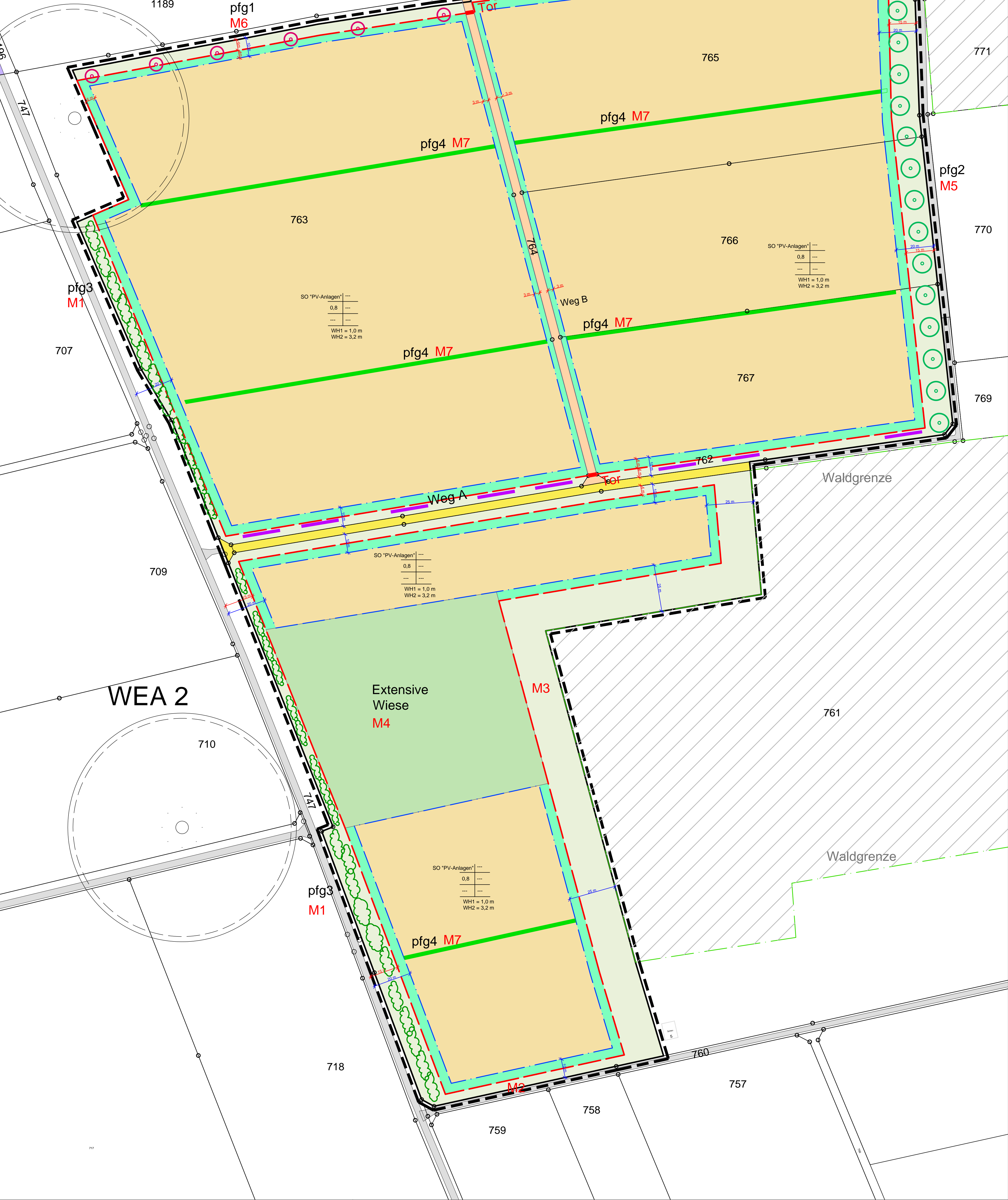


WEA 3



ZEICHENERKLÄRUNG

A. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

A1 BAULICHE NUTZUNG

SO Sondergebiet "PV-Anlagen" (§ 11 BauNVO)

A2 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1, Nr. 1 BauGB + §16-21 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl, bezogen auf die Horizontalprojektion der Module
WH1 Wandhöhe 1: max. 1,0 m
WH2 Wandhöhe 2: max. 3,2 m

A3 BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1, Nr. 1 BauGB + § 22+23 BauNVO)

Baugrenze für PV-Anlage mit PV-Anlagen bebaubare Grundstücksfläche (Sondergebiet PV-Anlagen) nicht überbaubare Grundstücksfläche
Abstand der Baugrenze von der Grundstücksgrenze / Fahrbahnunterkante - Mindestmaß

A4 NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baul. Nutzung ---
Grundflächenzahl ---
Wandhöhe ---

A5 VERKEHRSSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1, Nr. 11 BauGB)

Weg A Öffentlicher Feldweg
Weg B Privat genutzter Feldweg

A6 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)

Extensive Wiese (Magerwiese)

A7 GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

Private Grünfläche innerhalb der Einzäunung
Private Grünfläche außerhalb der Einzäunung

A8 FLÄCHEN FÜR ANPFLANZUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

pfg1 Pflanzgebot für Anpflanzung von freiwachsenden Großbäumen
pfg2 Pflanzgebot für Anpflanzung von Streuobst - Hochstämmen
pfg3 Pflanzgebot für Anpflanzung einer freiwachsenden Feldgehölzhecke
pfg4 Pflanzgebot für Anpflanzung einer geschnittenen Gehölzhecke innerhalb der PV-Felder zur Gliederung

A9 MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, PFLEGE + ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

M1 Entwicklung Feldgehölzhecke mit Wildkräutervorlagen
M2 Entwicklung von sonnigen Wildkräutersäumen
M3 Entwicklung von schattigen Wildkräutersäumen in Waldvorlagen
M4 Entwicklung einer extensiven, sonnigen, nährstoffarmen Wildkräuterrasse
M5 Entwicklung einer Streuobstbaumreihe mit Magerrasenunterlagen
M6 Entwicklung einer freiwachsenden Großbaumreihe mit Magerrasenunterlagen
M7 Entwicklung von geschnittenen Hecken zur Raumgliederung
M8 Lesesteinhaufen L 20 m , B 1,5 m, H 0,8 m

A9 SONSTIGE ZEICHNER. FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Bürgersolarpark Ohmenheim"

B ZEICHNERISCHE HINWEISE

digitale Plangrundlage: DFK des Landratsamtes Abteilung Geoinformatik
Geplante Einzäunung mit Toranlagen
Besteh. Windkraftanlage WEA2 und WEA3

VERFAHRENSVERMERKE

LAND: BADEN-WÜRTTEMBERG
LANDKREIS: OSTALBKREIS
STADT: NERESHEIM
GEMARKUNG: OHMENHEIM
BEZEICHNUNG: "BÜRGERSOLARPARK OHMENHEIM"

BESTEHEND AUS:
- PLANZEICHNUNG
- SATZUNG UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
- BEGRÜNDUNG TEIL 1 - ALLGEMEINER TEIL
- BEGRÜNDUNG TEIL 2 - UMWELTBERICHT

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (Abs.1) BAUGB
GEFASST AM
UND IM AMTSBLATT NR.
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM
STADT NERESHEIM,

ÖFFENTL. AUSLEGUNG / BÜRGERBETEILIGUNG
GEM. § 3 ABS. 2 ZIFF. 2 BAUGB
BEKANNT GEMACHT IM AMTSBLATT NR.
DURCHFÜHRT IN DER ZEIT VOM ... BIS ...

STADT NERESHEIM,
THOMAS HÄFELE, BÜRGERMEISTER

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEM. § 4 ABS. 2 BAUGB
DURCHFÜHRT (VORENTWURF) VOM ... BIS ...
DURCHFÜHRT (ENTWURF) VOM ... BIS ...
BEKANNTMACHUNG AM ... IM AMTSBLATT NR.
STADT NERESHEIM,

THOMAS HÄFELE, BÜRGERMEISTER

VORENTWURF GEFERTIGT: 22.01.2020
ENTWURF GEFERTIGT:
PLANFASSUNG FÜR SATZUNGSBESCHLUSS GEFERTIGT:
INGENIEUR ATELIER SÜD IAS GMBH
BADGASSE 10
73467 KIRCHHEIM AM RIES
DIPL. ING. PAUL LUTZ

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BAUGB
VOM GEMEINDERAT GEFASST AM
STADT NERESHEIM,
THOMAS HÄFELE, BÜRGERMEISTER

DEM LANDRATSAMT OSTALBKREIS ANGEZEIGT
GEM. § 11 BAUGB
STADT NERESHEIM,
THOMAS HÄFELE, BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG
DAS LANDRATSAMT OSTALBKREIS HAT GEM. § 10 ABS.2
BAUGB DEN BEBAUUNGSPLAN MIT BESCHIED
VOM AZ-Nr. GENEHMIGT.
AALEN,
KLAUS PAVEL, LANDRAT

IN KRAFT GETRETEN GEM. § 10 ABS. 3 BAUGB
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR.
AM
STADT NERESHEIM,
THOMAS HÄFELE, BÜRGERMEISTER

STADT NERESHEIM
BEBAUUNGSPLAN "BÜRGERSOLARPARK OHMENHEIM"

Plan Nr. 10-2357-01

PLANZEICHNUNG + ZEICHENERKLÄRUNG

Maßstab 1 : 1000

GEFERTIGT:
Kirchheim am Ries, 22.01.2020
Dipl. Ing. Paul Lutz

ANERKANNT:
Neresheim,
Thomas Häfele, Bürgermeister

IAS Ingenieur
Atelier
Süd GmbH
Badgasse 10
73467 Kirchheim
Tel. 07362 / 956860
Fax 07362 / 956861

STADT NERESHEIM
Hauptstraße 20
73450 Neresheim
Tel. 07326 / 81-0
info@neresheim.de

