

Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO



Mischgebiet

§ 6 BauNVO

- Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl	-

max. Traufhöhe (TH) max. Firsthöhe (FH) max. Gebäudehöhe (GH) Erläuterung siehe Schriftlicher Teil	Bauweise

- Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB und § 16 BauNVO

I Zahl der Vollgeschosse

§ 9 (1) 1 BauGB
§§ 16 u. 20 BauNVO

0,40 Grundflächenzahl

§ 9 (1) 1 BauGB
§§ 16 u. 19 BauNVO

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO

Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB
§ 23 (1) u. (3) BauNVO

Baulinie

§ 9 (1) 2 BauGB
§ 23 (1) u. (2) BauNVO

offene Bauweise

§ 22 (1) BauNVO

- Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB



Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB

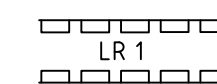
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB

bestehende Flurstücksgrenze



Leitungsrecht zu Gunsten der EnBW ODR AG



Kreis Heidenheim
Gemeinde Dischingen



BEBAUUNGSPLAN

mit örtlichen Bauvorschriften

"Aschenfeld, Erste Änderung"

Zeichnerischer Teil

Maßstab 1 : 500

Gefertigt:
Steinheim 18.05.2020

Helmut Kolb



Ingenieurbüro
Helmut Kolb
Zeppelinstraße 10
89555 Steinheim am Albuch
Telefon: 073 29 - 92 03 - 0
Telefax: 073 22 - 92 03 - 29

Es gelten :

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung vom 03.11.2017

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung vom 23.01.1990
zuletzt geändert am 04.05.2017

Landesbauordnung (LBO)

in der Fassung vom 05.03.2010
zuletzt geändert am 18.07.2019

Planzeichenverordnung (PlanzV)

in der Fassung vom 18.12.1990
zuletzt geändert am 04.05.2017