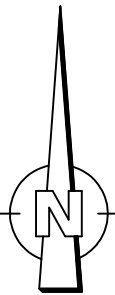
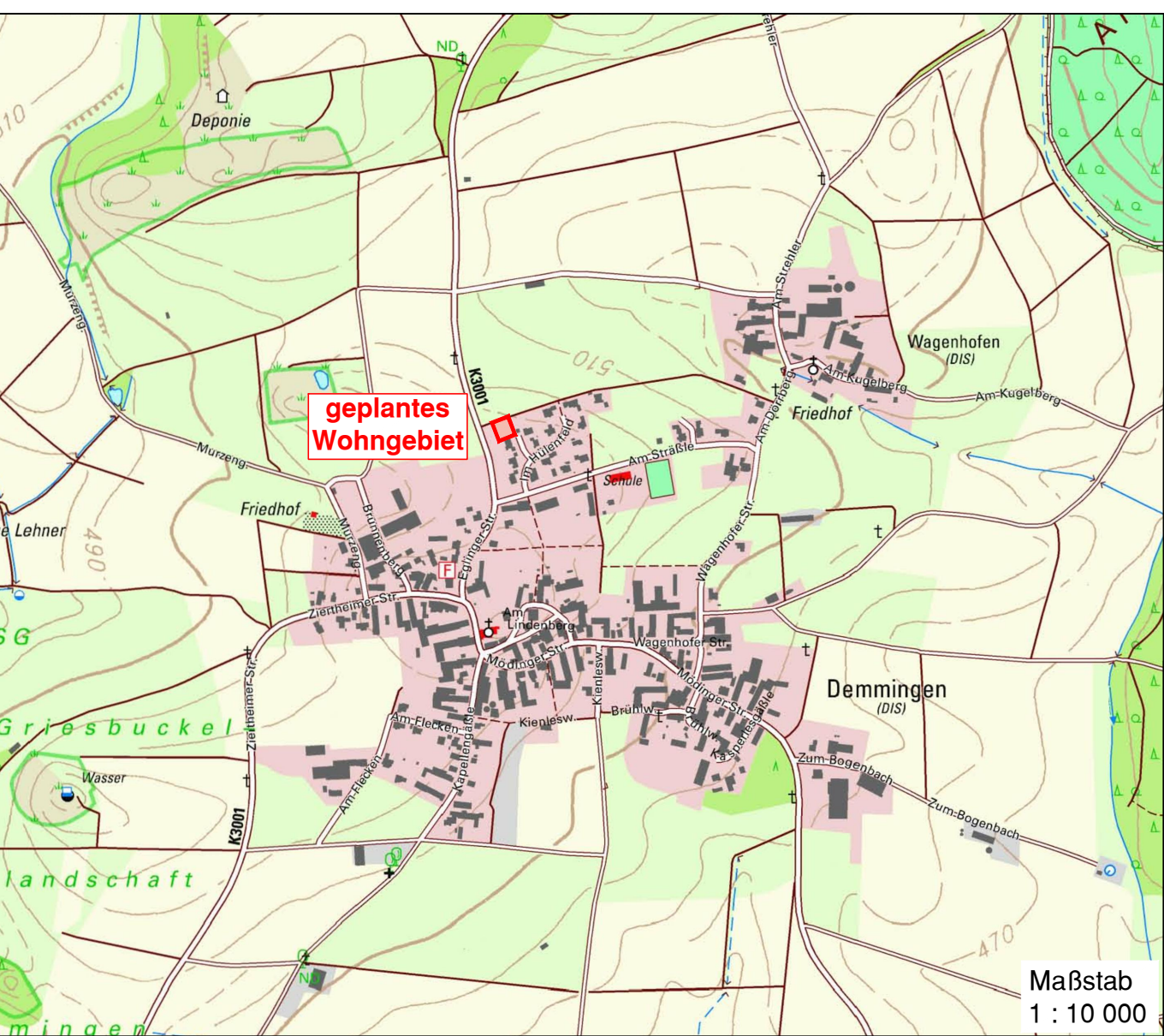


Planzeichen

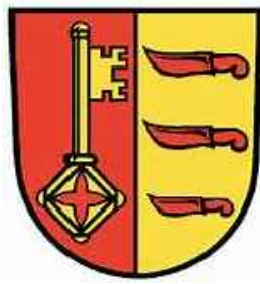
- Art der baulichen Nutzung  
§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO  
Allgemeines Wohngebiet § 4, BauNVO
- Füllschema der Nutzungsschablone  
Baugebiet Zahl der Vollgeschosse  
Grundflächenzahl Geschossflächenzahl  
Bauweise Bauweise  
SD, WD, vPD 25 - 35 °  
FH 8.50 m  
TH 6.50 m  
GH 6.50 m  
Dachform, Dachneigung  
max. Firsthöhe  
max. Traufhöhe  
max. Gebäudehöhe  
Erläuterung siehe Schriftlicher Teil
- Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 BauNVO  
II Zahl der Vollgeschosse § 9 (1) 1 BauGB  
§§ 16 + 20 BauNVO  
0.4 Grundflächenzahl § 9 (1) 1 BauGB  
§§ 16 + 19 BauNVO  
0.6 Geschossflächenzahl § 9 (1) 1 BauGB  
§§ 16 + 20 BauNVO
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
§ 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO  
Baugrenze § 9 (1) 2 BauGB  
§ 23 (1) + (3) BauNVO  
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO  
o offene Bauweise § 22 (1) BauNVO  
EFH 519.50 Erdgeschoss-Fußbodenhöhe § 9 (3) BauGB  
Firstrichtung (verbindlich) § 9 (2) BauGB

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB
- 519.00 Höhenlinie Bestandshöhe
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
- geplante Grundstücksgrenze (unverbindlich)



Kreis Heidenheim  
Gemeinde Dischingen  
Gemarkung Demmingen



BEBAUUNGSPLAN

mit örtlichen Bauvorschriften  
nach § 13a BauGB

"Hülenfeld, Erste Änderung"

Zeichnerischer Teil  
Maßstab 1 : 500

- Entwurf -

Gefertigt:  
Steinheim 18.05.2020

Helmut Kolb



Ingenieurbüro  
Helmut Kolb  
Zeppelinstraße 10  
89555 Steinheim am Albuch  
Telefon: 073 29 - 92 03 - 0  
Telefax: 073 22 - 92 03 - 29

Es gelten :	
Baugesetzbuch (BauGB)	in der Fassung vom 03.11.2017
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 21.11.2017
Landesbauordnung (LBO)	in der Fassung vom 05.03.2010 zuletzt geändert am 18.07.2019
Planzeichenverordnung (PlanzV)	in der Fassung vom 18.12.1990 zuletzt geändert am 04.05.2017