

Vorgetragene Anregungen im Rahmen der ersten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf des Bebauungsplans vom 30.09.2019

Träger öffentlicher Belange	Stellungnahme vom	Anregung	Stellungnahme Vorschlag Verwaltung und Planer	Entscheidung Gemeinderat am 02.03.2020
terraneis bw GmbH, Stuttgart	21.10.2019	Nicht betroffen. Weitere Beteiligung am Verfahren nicht notwendig.	Kenntnisnahme.	
Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr	22.10.2019	Belange berührt, jedoch nicht beeinträchtigt. Plangebiet befindet sich in einem Jet-Tiefflugkorridor Bei gleichbleibender Sach- und Rechtslage, keine Einwände.	Kenntnisnahme.	
Landratsamt Heidenheim, Flurneuordnung und Landentwicklung, Dienstszell Ellwangen	22.10.2019	Belange sind nicht berührt. Weitere Beteiligung am Verfahren nicht notwendig.	Kenntnisnahme.	
Verwaltungsgemeinschaft Wittislingen	23.10.2019	Belange sind nicht berührt. Weitere Beteiligung am Verfahren nicht notwendig.	Kenntnisnahme.	
GASCADE Gastransport GmbH, Kassel	23.10.2019	Anlagen sind nicht betroffen.	Kenntnisnahme.	
Regierungspräsidium Tübingen - ForstBW	23.10.2019	Belange sind nicht betroffen.	Kenntnisnahme.	
Regionalverband Ostwürttemberg, Schwäbisch Gmünd	23.10.2019	Hinweis, dass jegliche großflächige Einzelhandels- Nutzung im Textteil des Bebauungsplans ausgeschlossen werden muss (siehe dazu Einzelhandelsplanerlass). Keine regionalplanerischen Anmerkungen oder Bedenken.	Hinweis wurde im Schriftlichen Teil (L. 1.1) ergänzt. Kenntnisnahme.	
Gemeinde Nattheim	23.10.2019	Keine Anregungen und Bedenken.	Kenntnisnahme.	
IHK Ostwürttemberg, Heidenheim	25.10.2019	Kein Anlass zu Änderungs- bzw. Ergänzungswünschen.	Kenntnisnahme.	
Zweckverband Landeswasserversorgung,	04.11.2019	Anlagen sind nicht betroffen. Weitere Beteiligung am Verfahren nicht notwendig.	Kenntnisnahme.	

Vorgetragene Anregungen im Rahmen der ersten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf des Bebauungsplans vom 30.09.2019

Träger öffentlicher Belange	Stellungnahme vom	Anregung	Stellungnahme Vorschlag Verwaltung und Planer	Entscheidung Gemeinderat am 02.03.2020
Stuttgart				
Regierungspräsidium Stuttgart - Straßenwesen und Verkehr	04.11.2019	Belange sind nicht betroffen.	Kenntnisnahme.	
Vermögen und Bau, Schwäbisch Gmünd	05.11.2019	Keine Bedenken.	Kenntnisnahme.	
Telefonica Germany GmbH & Co. OHG, Nürnberg	05.11.2019	Belange sind nicht betroffen.	Kenntnisnahme.	
Wasserverband Egau, Dischingen	08.11.2019	Keine Bedenken.	Kenntnisnahme.	
Netzgesellschaft Ostwürttemberg DonauRiesGmbH, Ellwangen	11.11.2019	Keine Anregungen.	Kenntnisnahme.	
Regierungspräsidium Freiburg - Geologie, Rohstoffe und Bergbau	12.11.2019	Hinweise zur Übernahme von vorgeschlagenen geotechnischen Hinweisen.	Hinweise im Schriftlichen Teil ergänzt (III, 3.).	
Unitymedia BW GmbH, Kassel	13.11.2019	Keine Einwände. Eigene Arbeiten oder Mitverlegungen sind nicht geplant.	Kenntnisnahme.	
Zweckverband Wasserversorgung Egaugruppe Dischingen	13.11.2019	Keine Bedenken und Anmerkungen.	Kenntnisnahme.	
Abwasserzweckverband Härtsfeld, Neresheim	14.11.2019	Keine Bedenken.	Kenntnisnahme.	
Handwerkskammer Ulm	19.11.2019	Keine Bedenken.	Kenntnisnahme.	

Vorgetragene Anregungen im Rahmen der ersten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf des Bebauungsplans vom 30.09.2019

Träger öffentlicher Belange	Stellungnahme vom	Anregung	Stellungnahme Vorschlag Verwaltung und Planer	Entscheidung Gemeinderat am 02.03.2020
Stadt Neresheim	20.11.2019	Keine Bedenken und Anmerkungen.	Kenntnisnahme.	
Landratsamt Heidenheim - FB Bau, Umweltschutz und Recht - FB Gewerbeaufsicht - FB Wald- und Naturschutz - FB Landwirtschaft - FB Straßenverkehr - FB Vermessung und Flurneuordnung	20.11.2019	<ul style="list-style-type: none"> - Hinweis zu Starkregenereignis aufnehmen - werden Untergrundverunreinigungen und Altablagerung angetroffen muss dies dem Landratsamt gemeldet werden - Hinweis zum schonenden und sparsamen Umgang mit Boden aufnehmen - keine Konflikte - Entfernung der Gehölze nur außerhalb des Zeitraums vom 01.03. - 30.09. eines Jahres zulässig - mehrreihige anstelle einreihiger Heckenpflanzung - Ausgleichsmaßnahmen nachreichen - angeregt wird, dass die zukünftige Planung auf Lagergebäude und Lageplätze beschränkt wird - straßenrechtliche Widmung der Verkehrsfläche Flst. 70 muss gegeben sein -Prüfung und Klarstellung der Sichtfeld - Bestimmungen - Korrektur im zeichnerischen Teil durchführen: „Ortsteil Ballmertshofen“ durch „Gemarkung Ballmertshofen,“ 	<ul style="list-style-type: none"> - Hinweis zu Starkregenereignis im Schriftlichen Teil ergänzt (I, 10.) - Hinweis Bodenfunde im Schriftlichen Teil ergänzt (III, 1.) -Hinweis Erdaushub und Bodenschutzgesetz ergänzt (III, 2.) Die Entfernung der Gehölze – falls notwendig – ist im angegebenen Zeitraum geplant (Umweltbericht S. 19). Eine ausreichende Durch- und Eingrünung ist mit Umsetzung der Pflanzgebote 1 und 2 gegeben. Die Pflanzung einer mehrreihigen Hecke im Süden des Baugebiets ist aufgrund der Platzverhältnisse nicht möglich. Kein Handlungsbedarf. Die Ausgleichsmaßnahme wird im Entwurf dargestellt. Kenntnisnahme. Freizuhaltendes Sichtfeld im Einmündungsbereich wurde im Plan ergänzt Gemarkung Ballmertshofen wurde im Plan übernommen und auch in den 	

Vorgetragene Anregungen im Rahmen der ersten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf des Bebauungsplans vom 30.09.2019

Träger öffentlicher Belange	Stellungnahme vom	Anregung	Stellungnahme Vorschlag Verwaltung und Planer	Entscheidung Gemeinderat am 02.03.2020
		ersetzen.	Schriftlichen Dokumenten.	
Regierungspräsidium Stuttgart - Wirtschaft und Infrastruktur	21.11.2019	Einzelhandelsbetriebe nach § 8 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO sind nicht ausdrücklich ausgeschlossen, dies sollte im weiteren Verfahren erfolgen. Aus raumordnerischer Sicht keine Bedenken. Denkmalpflege meldet Fehlanzeige.	Hinweis wurde im Schriftlichen Teil (I., 1.1) ergänzt. Kenntnisnahme.	
Netzgesellschaft Ostwürttemberg DonauRiesGmbH, NetzeNGO Ellwangen	21.11.2019	Netzanschluss für betroffenes Grundstück bereits vorhanden. Ein verstärkter Netzanschluss im Rahmen einer Baumaßnahme ist mit dem verantwortlichen Elektroplaner abzustimmen.	Kenntnisnahme.	
Verwaltungsgemeinschaft Syrgenstein	27.11.2019	Belang nicht berührt. Keine Anmerkungen und Bedenken.	Kenntnisnahme.	