

# Bebauungsplan "Katzenstein"

Gemeinde Dischingen  
Gemarkung Frickingen  
Flur 2  
Landkreis Heidenheim

M 1 : 1.000  
(im Original)



## Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plinhalte (Planzonenverordnung 1990 - PlanzV 90)

### Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO) **GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**0,4** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß  
**III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

**o** offene Bauweise **a** abweichende Bauweise  
**B** Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung | Wandhöhe (WH) bzw. Gebäudehöhe (GH)  
Grundflächenzahl (GRZ)  
Bauweise | Zahl der Vollgeschosse  
Dachform- und Dachneigung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf hier: Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsräume (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**O** Öffentliche Verkehrsfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

Flächen für Ver- und Entsorgung Zweckbestimmung Elektrizität hier: Umpannstation

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

**U** Unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**P** Private Grünflächen **O** Öffentliche Grünflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

**B** Anpflanzen von Bäumen ohne fixierte Standortfestlegung (pfg 1)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB (pfg 2)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)

Sonstige Planzeichen

**GF** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastete Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21)

**G** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**D** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 BauNVO)

### Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts hier: geschützte Biotope nach § 32 NatSchG mit Biotopnummer

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

**D** Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen  
**D** Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen hier: Burg Katzenstein, gusseisener Brunnenstock und gusseisener Wegweiser

### Hinweise

**8,00** Maßzahl in Meter

**G** vorgeschlagene Gebäude

**---** vorgeschlagene Grundstücksgrenze (Aufteilung unverbindlich)

**---** Katastergrenze

**44** Gebäudenummer

**354/2** Flurstücksnummer

**G** bestehende Gebäude

**---** Höhenlinie mit Höhenangaben über NN

**---** Abbruch Gebäude

**---** Sichtfelder, falls eine Ausfahrt geplant wird

**---** Bestehende Zehntscheuer und angrenzende Gebäude



Ausschnitt gültiger Flächennutzungsplan Dischingen ohne Maßstab

## VERFAHRENSVERMERKE

### Bebauungsplan im Regelverfahren

<b>Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB</b>	28.05.2018
Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	29.06.2018
<b>Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung</b>	28.05.2018
Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung	29.06.2018
Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) BauGB	09.07.2018-10.08.2018
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB	09.07.2018-10.08.2018
<b>Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss</b>	31.10.2019
Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss	
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB	
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB	
<b>Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB</b>	
<b>Ausfertigung</b> Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Dischingen, Datum _____
	Affers, Jaki, Bürgermeister

<b>Ortsübliche Bekanntmachung § 10 (3) BauGB</b>	
Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich	Dischingen, Datum _____
	Affers, Jaki, Bürgermeister

Gemeinde Dischingen



## BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan  
und örtlichen Bauvorschriften

### "Katzenstein"

Zeichnerischer Teil

### ENTWURF

Plandatum: 31.10.2019

Ingenieurbüro Gansloser  
GmbH & Co. KG  
Robert-Bosch-Straße 1  
89568 Hermingen  
Telefon: 07322 - 9622 - 0  
Telefax: 07322 - 9622 - 50



Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB) der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzonenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416) zuletzt geändert am 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Stand Liegenschaftskataster: April 2017