

Zeltplatz Karlsbrunnen Dischingen- Trugenhofen:
Modernisierung Sanitärgebäude und
Ergänzung um ein Duschhäuschen mit Rollstuhlfahrer- WC
Grobkostenschätzung zum Entwurf vom 23.09.2019 (mit Walmdach)



Bauherr: Gemeinde Dischingen, Marktplatz 9, 89561 Dischingen			
Grundlage: Konzeption GIP ARCHITEKTEN vom 21.08.2019			
Kostengruppen-Leistungsbereiche	Ansatz	EP	Gesamt
100 Grundstück			vorhanden
200 Herrichten und Erschließen			
Kanal- und Stromanschluss Duschhäuschen		geschätzt	2.500 €
300 Baukonstruktion			
	m², Stck.	EP	
1. Modernisierung des bestehenden Sanitärgebäudes			47.000 €
KG 300 Baukonstruktion			28.500 €
Sanierung Dachgebälk und Erneuerung Dacheindeckung	50	115 €	5.750 €
Erneuerung Bodenfliesen	15	100 €	1.500 €
Erneuerung Wandfliesen	70	100 €	7.000 €
Deckenuntersichten	15	50 €	750 €
Erneuerung Innentüren	3	800 €	2.400 €
Aufarbeitung Außentüren	2	500 €	1.000 €
Aufarbeitung Fenster	4	500	2.000 €
Holzbekleidung über Waschrinne	12	50	600 €
Maler- und Ausbesserungsarbeiten	1	pauschal	2.500 €
Aufarbeitung Natursteinwände u Sonstiges	1	pauschal	5.000 €
KG 400 Gebäudetechnik (Modernisierung Sanitäranlage und Elektroinstallation)			18.500 €
Toiletten	3	2.000 €	6.000 €
Waschbecken	2	1.500 €	3.000 €
Urinale	3	1.500 €	4.500 €
Modernisierung Elektro	1	pauschal	5.000 €
2. Neubau Duschhäuschen mit Rollstuhlfahrer- WC			42.500 €
Aushubarbeiten + Streifen- u. Punktfundamente			2.500 €
in Fertig- Modulbauweise (UP- Installation, Boden + Wände gefliest)			30.000 €
Holzbekleidung			2.500 €
Walmdach in zimmermannsmässiger Holzkonstruktion			7.500 €
500 Summe Außenanlagen			3.000 €
Wege- und Anschlussarbeiten			1.500 €
Grünfläche + sonst. Modellierung			1.000 €
Pflanzenarbeiten			500 €
600 Ausstattung			kein Ansatz
700 Baunebenkosten			8.950 €
ca.10 % aus Kostengruppen 300 / 400 / 500/ 600	0,1	89.500 €	8.950 €
Gesamtkosten netto KG 100 - 700			100.950 €
zuzüglich ges. Mehrwertsteuer 19%			19.181 €
Gesamtkosten brutto KG 100 - 700 (KG 100 netto = brutto)			120.131 €
Gesamtkosten brutto gerundet:			120.000 €
Aufgestellt Heidenheim 23.09.2019			
GIP Architekten Roland Hüll			