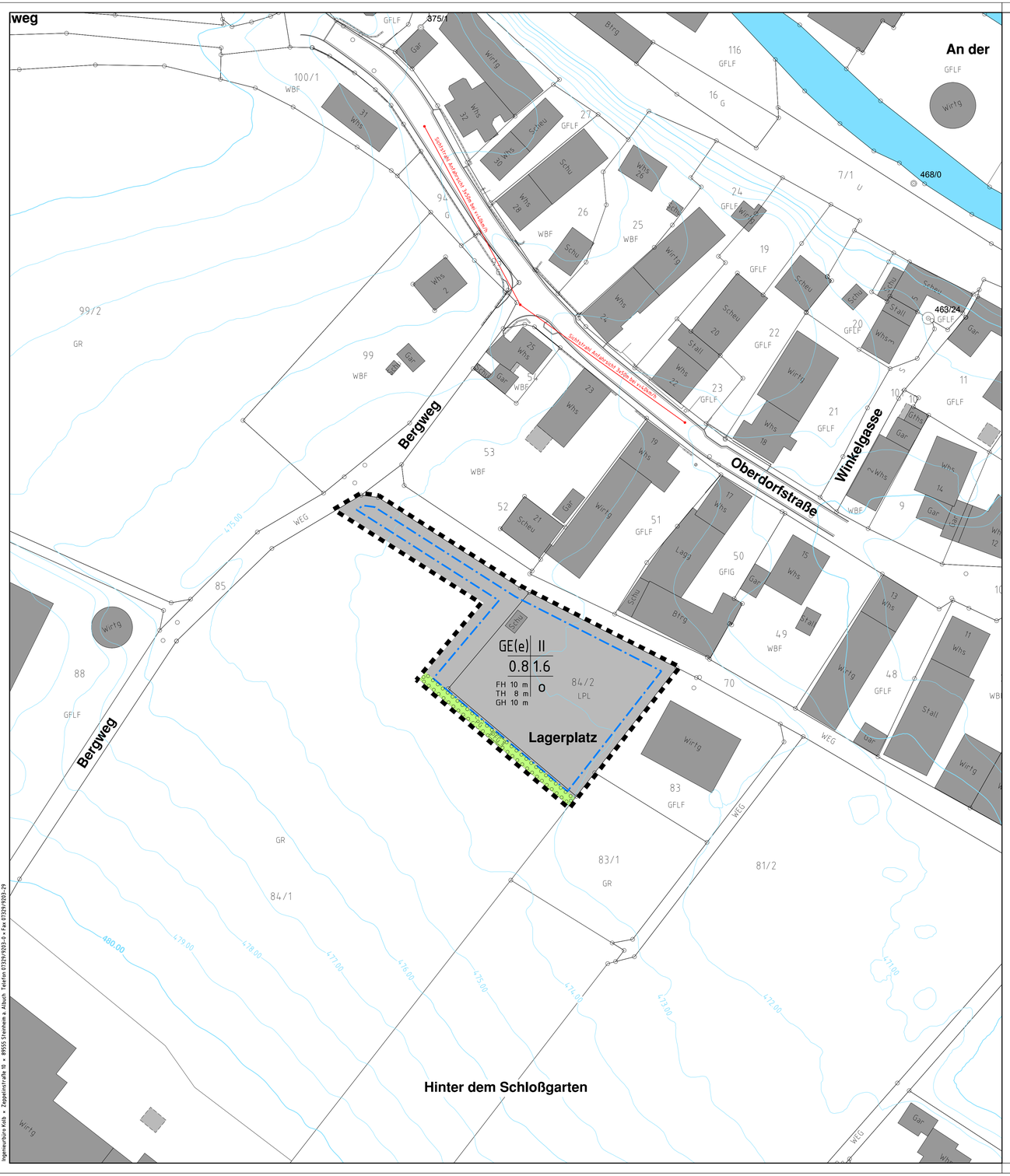


Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1 Bau GB und §§ 1 – 11 BauNVO

eingeschränktes Gewerbegebiet GE(e) siehe Schriftlicher Teil — § 8 BauNVO

Füllschema der Nutzungsschablone

baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
max. Firsthöhe max. Traufhöhe max. Gebäudehöhe	Bauweise

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1 Bau GB und § 16 BauNVO

0.8	Grundflächenzahl	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 + 19 BauNVO
1.6	Geschoßflächenzahl	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 + 20 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 + 20 BauNVO
FH 10 m TH 8 m GH 10 m	max. Firsthöhe max. Traufhöhe max. Traufhöhe	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 + 20 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO

	Baugrenze	§ 9 (1) 2 BauGB § 23 (1) + (3) BauNVO
0	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO

Grünflächen
§ 9 (1) 15und (6) Bau GB

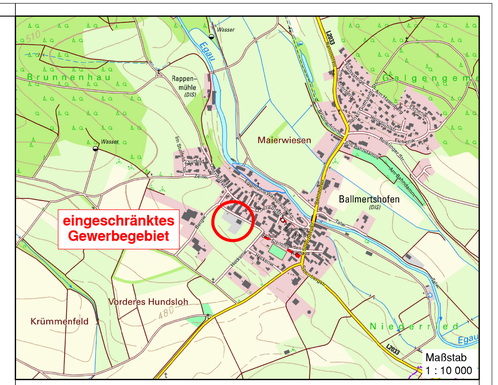
PG	private Grünfläche	§ 9 (1) 15 BauGB

Anpflanzungen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§9 (1) 25 und (6) BauGB

Pfg 1	Pflanzgebot flächenhaft Pfg 1 : Anlage einer einreihigen Hecke	§ 9 (1) 25a BauGB
	Pflanzbindung für Anpflanzung von Einzelbaum	

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§9 (7) BauGB
472.00	Höhenlinie Bestandshöhe	
	Sichtstrahl Anfahrsicht	



Kreis Heidenheim
Gemeinde Dischingen
Ortsteil Ballmertshofen

BEBAUUNGSPLAN

mit örtlichen Bauvorschriften

Eingeschränktes Gewerbegebiet "Am Bergweg"

Zeichnerischer Teil
Maßstab 1 : 500

- Vorentwurf -

Gefertigt:
Steinheim 30.09.2019

Helmut K o l b

Ingenieurbüro
Helmut Kolb
Zeppelinstraße 10
89555 Steinheim am Albuch
Telefon: 073 29 - 92 03 - 0
Telefax: 073 22 - 92 03 - 29

Es gelten :

Baugesetzbuch (BauGB)	in der Fassung vom 03.11.2017
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 21.11.2017
Landesbauordnung (LBO)	in der Fassung vom 05.03.2010 zuletzt geändert am 21.11.2017
Planzeichenverordnung (PlanzV)	in der Fassung vom 18.12.1990 zuletzt geändert am 04.05.2017

Ingenieurbüro Kolb • Zeppelinstraße 10 • 89555 Steinheim a. Albuch Telefon 07329/9203-0 • Fax 07329/9203-29

F:\Projekte\Dischingen\17-1416 Bebauungsplan Am Bergweg in Ballmertshofen\04.-Pläne\a_Planung\ae_B-Plan\Vorentwurf\DIS17I416-V-BP500-AmBergweg.dwg