

Gemeinde Dischingen:

Flächennutzungsplan - Fortschreibung

Gemeinderat am 08.04.2019

Thomas Puschmann, Landschaftsarchitekt und Stadtplaner

Inhalt

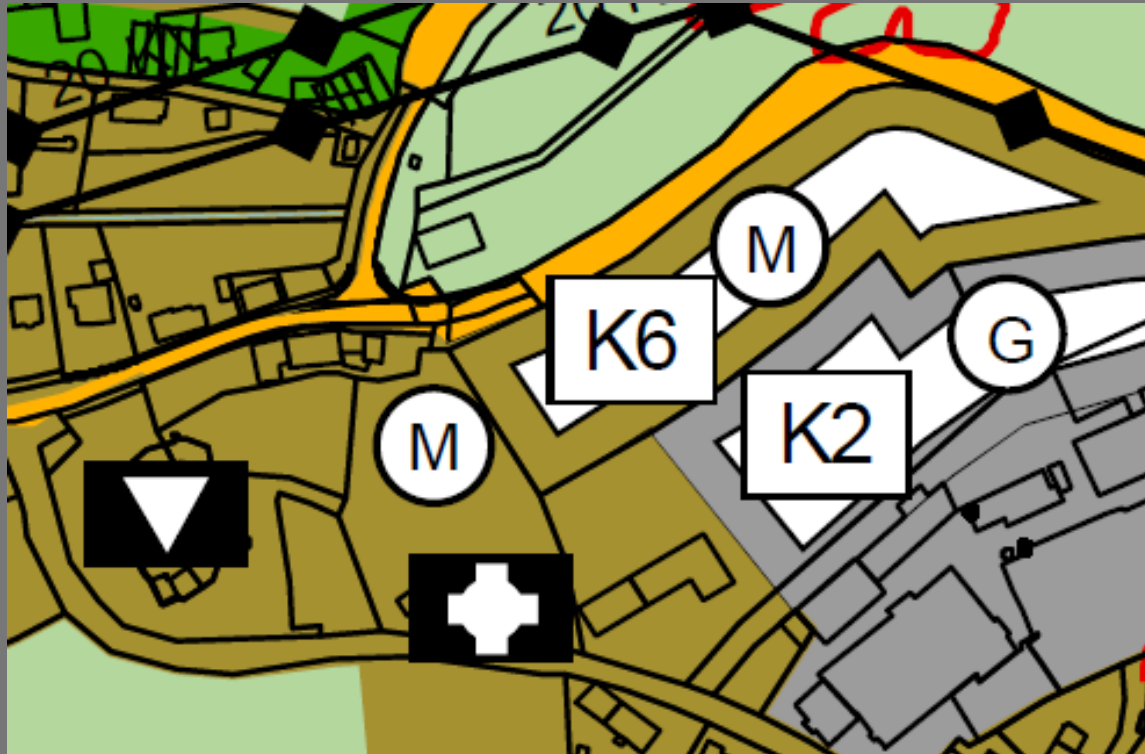
- Abwägung (Zusammenfassung)
- Bedarfsermittlung
 - Flächenbedarf Wohnbaufläche
 - Flächenbedarf Gewerbefläche
- Planausschnitte Ortsteile
- Konzentrationszone Windenergie

Eigene Planungen, Wasser-/ Bodenschutz:

- Fachtechnisch abgegrenzte Wasserschutzzone III für Tiefbrunnen Demmingen und für die Grundwasserfassungen des Zweckverb. LW: Rechtsverordnung ist zu beachten
 - *Hinweis zu WSG und Rechtsverordnung wurde aufgenommen*
- SO „Lehner“ Demmingen: WSZ II
 - *PV ist bereits gebaut*

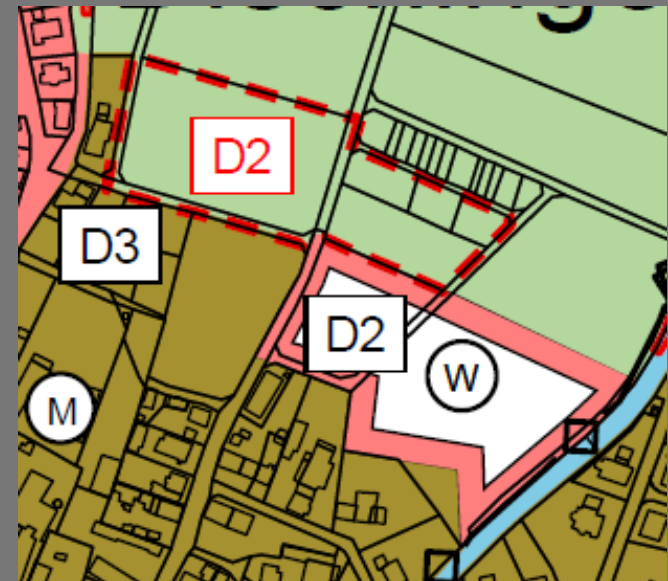
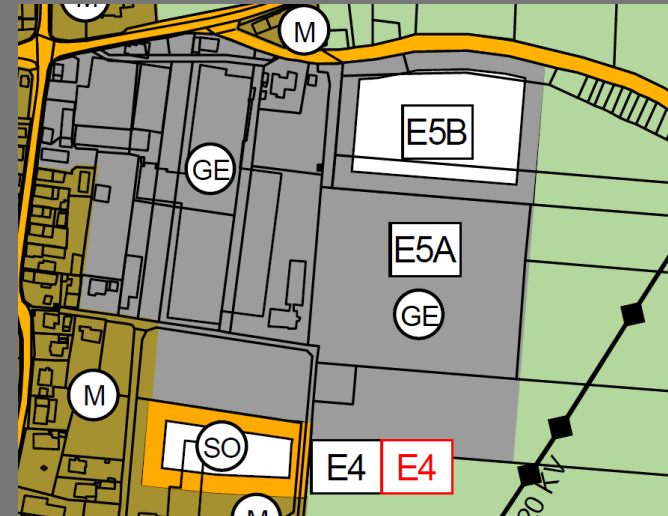
Naturschutz:

- Flächenbedarf in Katzenstein erscheint hoch, Parkplätze auf das Nötigste beschränken, wg. Landschaftsbild
 - *Beruhet auf konkretem Bedarf, Eingriffsminimierende Eingrünung erst im Rahmen des Bebauungsplans*



Gewerbeaufsicht/ Energiewende:

- Eglingen: “Schrai – Erweiterung“ (Stn. BP-Verf.)
 - *Flächige Festsetzungen werden im FNP abgebildet (landwirtschaftliche Maschinenhalle)*
- Dischingen: D2 „Rosenbach“, Vorbelastung d. Landwirtschaft, evtl. Umwidmung zu Mischbaufläche
 - *Bleibt Wohnbaufläche, Umwidmung evtl. in verbindlicher Bauleitplanung*

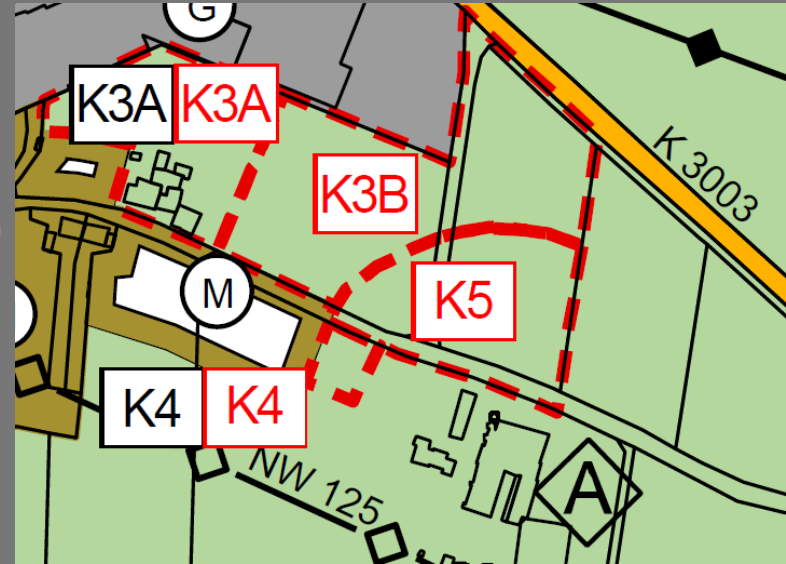


-

- Hinweis auf Flächenverbrauch, Baulücken
 - *Wurde bei Bedarfsanalyse überprüft*
- Aufnahme landwirtschaftl. Betriebe im Außenbereich (Aussiedlerhöfe)
 - *Wurde ergänzt*

Landwirtschaft:

- Konflikte durch Emissionen landwirtschaftl. Betriebe, Rücksichtnahme auf Abstände
Flächenreduzierung Ballmertshofen und v.a. Katzenstein



Sicherheit und Ordnung:

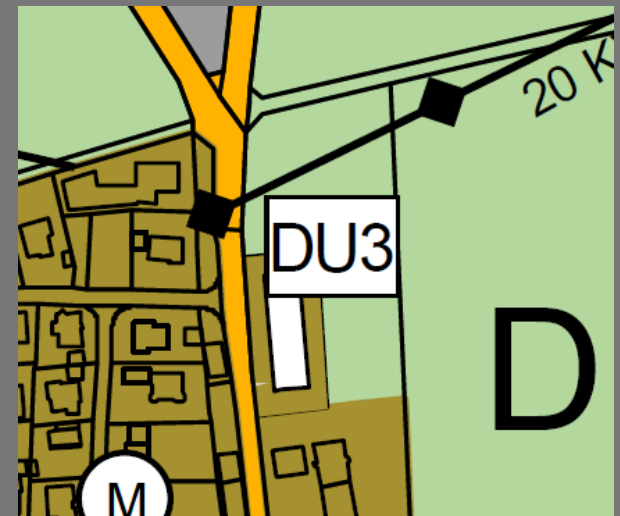
- Friedwald: Informationen zur Genehmigung
 - *Friedwaldfläche wurde verlegt, Information ü. Genehmigung als Hinweis in Begründung*

Straßenverkehr:

- Hinweis auf verkehrsgerechte Straßenanbindung bei Anlage neuer Baugebiete
 - *Kenntnisnahme und Beachtung*
- Windenergie: Rechtsbereiche Straßenrecht/ Straßenverkehrsrecht
 - *Anlagen sind gebaut, Straßenrechtliche Belange berücksichtigt (Anhörung)*

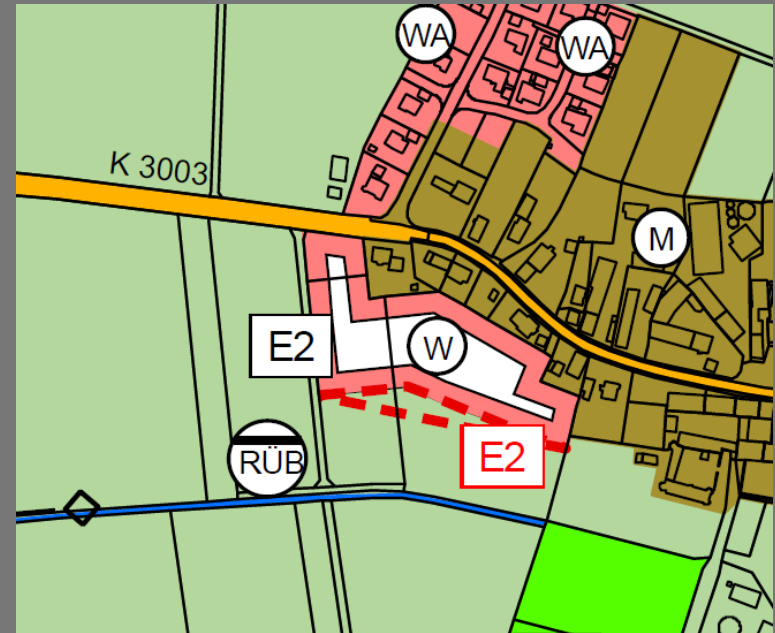
Bautechnik:

- DU3, E5, B3: nicht Bestand sondern neue Fl.
 - *DU3 geändert, E5B bleibt Bestand (BP tritt in Kürze in Kraft, B3 geändert und verkleinert*



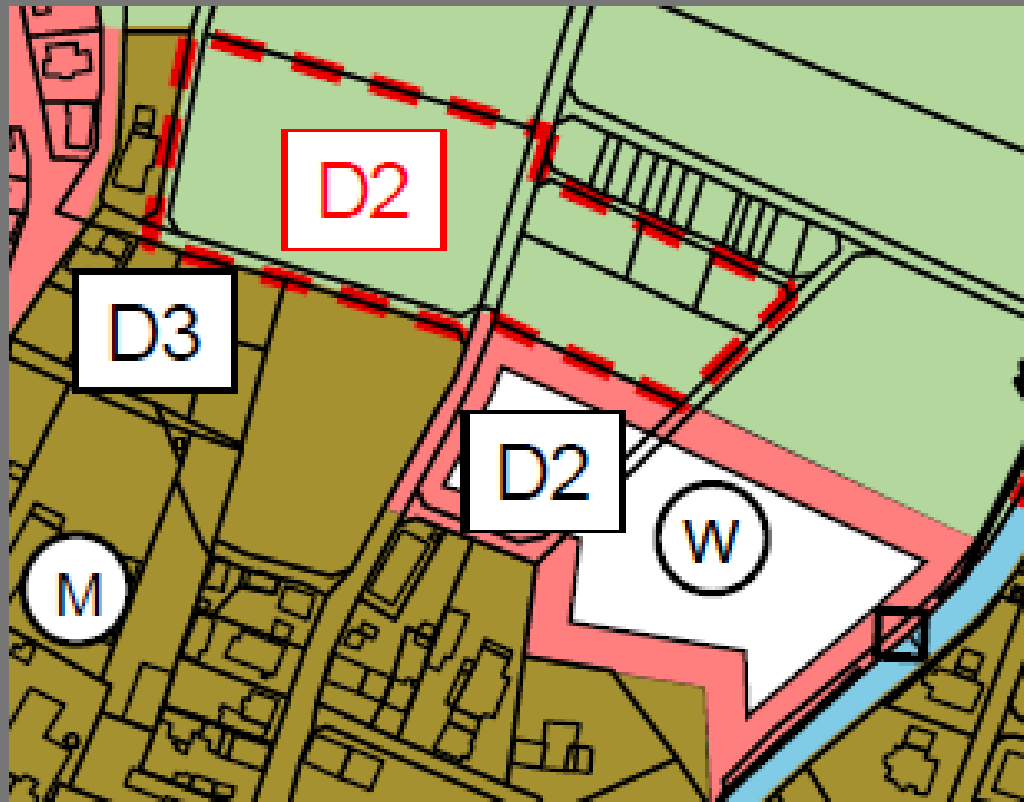
Bautechnik:

- E2 reduzieren, konkreter Nachweis für E5 soll erbracht werden
 - *Im vgl. zu rechtskr. FNP bereits reduziert, keine weitere Reduzierung (wirtschaftliche Erschließung) – an E2 wird festgehalten.*
 - *E5B: Erweiterung, Standortsicherung*
- D2 reduzieren (HW-Schutz)
 - D2 Überschwemmung bei HQextrem, geschützter Bereich bei HQ100: Hochwasserangepasste Bauweise ist anzuraten, Abstand zur Egau in BP – *Hinweise aufgenommen.*



Bautechnik:

- D2 reduzieren (HW-Schutz)
 - D2 Überschwemmung bei Hqextrem, geschützter Bereich bei HQ100: Hochwasserangepasste Bauweise ist anzuraten, Abstand zur Egau in BP – *Hinweise aufgenommen.*



Raumordnung

Formelle Bedenken:

- Zu ändernde Flächen sind „geplante Flächen“
 - *Rechtskräftige BP vorliegend, in Flächenbilanz berücksichtigt, Darstellung beibehalten, herausgenommene Flächen werden zusätzlich dargestellt.*

Flächenbedarf Wohnen:

- Voraussetzung für Gen.: nachvollziehbare Abarbeitung der Bauflächenbedarfsnachweise, Geplante W – Flächen erscheinen „üppig“, Begründung vertiefen
 - *Überarbeitet, vertieft und erweitert (Einpendlerentwicklung)*

Raumordnung

Gewerbeflächenbedarf

- Es wurde eine genauere Erläuterung des Flächenbedarfs angeregt
 - *Bedarf wurde konkretisiert*

Konzentrationszone Windenergie

- Einordnung Schutzbedürft. Bereich f. Erholung (Reg.Plan) als harte oder weiche Tabufläche
 - *Weiche Tabufläche*
- Unklarheiten bzgl. Siedlungsabstand
 - *1000 m Siedlungsabstand (W, MI, Aussiedler) zukünftig als weiches Kriterium*

Straßenverkehr

- straßenrechtliche Vorgaben §22 StrG in BP's berücksichtigen (Anbauverbot)
 - *Hinweis ergänzt*
- Erschließung i.d.R. über innerörtl. Straßen.
Kosten trägt Gemeinde
 - *Kenntnisnahme*

Luftfahrtbehörde

- Hinweise
- Verbindl. Zustimmung erst bei konkreter Planung: DFS, BAF, BAIUDBw und Luftfahrtverbände beteiligen
 - *Kenntnisnahme, Anlagen stehen bereits*
- Forderung: Platzrunden als „hartes“ Tabukriterium
 - *bleiben „weich“ – können verlegt werden*
- Bestimmungen des Windenergieerlasses vom 09.05.2012 sind einzuhalten
 - *Bestimmungen sind behördenverbindlich*

Keine Bedenken zur Flächennutzungsplanfortschreibung, einzelne Anmerkungen:

- Frickingen: F2 (Flächentausch mit F1) kann nicht für Bilanz neuer Flächen herangezogen werden
 - *Flächentausch fließt in Gesamtbilanz mit ein, keine Änderung der Bilanzierung*
- B3, E5 schutzbedürftiger Bereich f. Landwirtschaft und Bodenschutz (Grundsatz darstellen und abwägen)
 - *Notwendigkeit wird in Begründung erläutert*
- Flächenbedarfe realistisch
 - *Wurde weiter vertieft (Stn. RP Stuttgart)*
- Wind: Abwägung Potenzialflächen untereinander (Konz. Zone) knapp, gerade ausreichend
 - *Begründung zur Flächenauswahl wurde vertieft*

Erschließungsstraßen

- Keine grundsätzlichen Bedenken
- Weitere konkrete Anhörung im BP Verfahren
- Windenergie: Schutz vor Eiswurf u.A., Abstand öffentl. Straßenverkehr, Hinweis auf WE-Erlass
 - *Immissionsschutzrechtl. Genehmigung liegt vor, Anlagen sind gebaut, Straßenrechtliche Belange berücksichtigt (Anhörung im Rahmen des Genehmigungsverfahrens)*

Geotechnik

- Geologische Belange erst im Rahmen konkreter Planungen

Boden, mineralische Rohstoffe, Bergbau

- Keine Hinweise, Anregungen oder Bedenken

Grundwasser

- Aufzählung der Planflächen innerhalb Wasserschutzgebieten
 - *Wurde in Umweltbericht aufgenommen, sofern noch nicht enthalten*
- Hinweis auf die Bestimmungen der Rechtsverordnung (WSG)
 - *Kenntnisnahme, Hinweis wurde in Begründung übernommen*

Grundwasser

- Windenergie in WSG Zone III:
Beeinträchtigung der Schutzfunktion der Grundwasserüberdeckung durch Eingriffe in den Untergrund prüfen. Verunreinigungen des Grundwassers durch wassergefährdende Stoffe vermeiden
 - *Genehmigung liegt vor, Anlagen sind gebaut, Grundwasserbelange wurden geprüft (Anhörung bei Genehmigungsverfahren)*
 - *Wird als Hinweis für zukünftige Planungen in Begründungen aufgenommen*

- Keine Waldflächen betroffen
- Friedwald: keine Einschränkungen des Betretensrechtes (z.B. Zaunbau), Waldumwandlungsgenehmigung bei baulichen Anlagen erforderlich.
 - *Fläche wurde verschoben, Hinweis in Begründ.*
- Konzentrationszone Wind: Bei der Planung Abstimmung mit Forstbehörde, maximale Minimierung der Waldinanspruchnahme anstreben
 - *Hinweise in Begründung übernommen*

- Teilweise Lage in WSG-Zone III
- GE-Gebiete: erhöhtes Gefährdungspotenzial für das von der LW genutzte Grundwasservorkommen
 - *Flächen sind trotz potenziellen Gefährdungen für die Entwicklung der Gemeinde erforderlich, eine weitere Flächenreduktion wird nicht vorgenommen*
- Informationen zu Windkraftanlagen und Grundwassergefährdung (Konz. Zone)
 - *Anlagen wurden bereits gebaut*

- Windpark: Intensive Einbringung durch NABU im Genehmigungsverfahren (Ohrberg)
- Flächenansätze zu optimistisch, insbesondere für Wohnbebauung
- Weitere Flächenreduktion im Außenbereich wird für möglich gehalten
- Gemeinde soll Politik der Nach- und Innenentwicklung weiterverfolgen
- Planung ist im Ganzen moderat und lässt einen schonenden Umgang mit Flächen erkennen
- Keine offenkundigen Artenschutzkonflikte (weitere Prüfung im Einzelverfahren)
 - *Wohnbauflächen ggü. rechtskräftigen FNP reduziert*
 - *Ausweisungen beruhen auf Bedarfsermittlungen*
 - *Ausweisung auf „Vorrat“ wurde nicht vorgenommen*
 - *An Ausweisungen wird festgehalten*

Abwasserzweckverband Härtsfeld

keine Änderungen mit Auswirkungen auf Verband

Industrie- und Handelskammer (IHK)

Keine Änderungs- und Ergänzungswünsche

Stadt Neresheim

Konzentrationszone: Beeinträchtigung des
Segelflugplatzes vermeiden

*Anlagen sind bereits gebaut, Prüfverfahren umfasste
auch Belange der Flugsicherheit*

Verwaltungsgemeinschaft Wittislingen

Bitte auf die Potentialflächen P4,P5,P8 zu verzichten, bei Nutzung der Flächen wird gebeten die bayerische 10 x Höhe Regel anzuwenden
Konzentrationszonen werden nicht ausgeweitet, 10h-Regelung findet keine Anwendung

Netze NGO

Änderungen des Stromnetzes im Geltungsbereich
Änderungen wurden eingearbeitet

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr

- Zuständigkeitsbereich d. Flugplatzes Neuburg/Donau, Produktenfernleitung: Zuständigkeit Fernleitungsbetriebsgesellschaft in Idar-Oberstein
- Beeinträchtigung militärischer Interessen in dieser frühen Planungsphase nicht beurteilbar
- Einwendungen werden im Rahmen der anschließenden Beteiligungsverfahren geltend gemacht
- Da Anlagen über 100 m einer luftrechtlichen Genehmigung bedürfen werden militärische flugbetriebl. Bedenken über das Beteiligungsverfahren der zivilen Luftfahrtbehörde geltend gemacht.

Terranets BW

- Leitungen und Anlagen sind nachrichtlich dargestellt und verlaufen durch P5 (Potenzialfläche Windenergie)
 - *Gebiet ist aufgrund anderer Kriterien entfallen*
- Hinweis auf Gutachten „Windenergieanlagen in der Nähe von Schutzobjekten-Bestimmung von Mindestabständen“ mit Bitte um Beachtung
 - *Wird als Hinweis in Begründung aufgenommen*
- Terranets BW GmbH beteiligen bei künftigen öffentl.-rechtl. Genehmigungsverfahren für WEA
 - *Beteiligung obliegt bei Immissionsschutzrechtlichen Verfahren nicht der Gemeinde*

Inhalt

- Abwägung (Zusammenfassung)
- **Bedarfsermittlung**
 - **Flächenbedarf Wohnbaufläche**
 - Flächenbedarf Gewerbefläche
- Planausschnitte Ortsteile
- Konzentrationszone Windenergie

Ermittlung des Flächenbedarfs: Wohnbaufläche

Flächenpotenziale Innenentwicklung (Basis Raumplus 2017)

| | |
|--|----------------|
| Innenentwicklung Wohnbauflächen | 1,6 ha |
| Baulücken Wohnbauflächen | 5,3 ha |
| Innenentwicklung Mischbauflächen (50 %) | 1,9 ha |
| Baulücken Mischbauflächen (50 %) | 2,3 ha |
| Summe | 11,1 ha |
| <u>abzgl. nicht zur Verfügung stehende Flächen (50%)</u> | <u>5,55 ha</u> |
| verbleibende Innenentwicklungspotenziale gerundet | 5,6 ha |

Flächenpotenziale Außenentwicklung:

| | |
|---|---------------|
| Außenreserven Wohnbauflächen | 12,6 ha |
| <u>Außenreserven Mischbauflächen (50 %)</u> | <u>4,4 ha</u> |
| Summe | 17,0 ha |

Ermittlung des Flächenbedarfs: Wohnbaufläche

Grundlage: Bevölkerungsvorausberechnung des Statistischen Landesamtes (Basis 2014)

Voraussichtliche Entwicklung der Bevölkerung bis 2035
Hauptvariante mit Wanderungen und Entwicklungskorridor

Dischingen (Kreis Heidenheim)

| Jahr | Hauptvariante | Entwicklungskorridor ²⁾ | |
|--------------------|---------------|------------------------------------|-------------|
| | | unterer Rand | oberer Rand |
| 2014 ¹⁾ | 4.361 | 4.361 | 4.361 |
| 2015 | 4.370 | 4.315 | 4.438 |
| 2016 | 4.367 | 4.307 | 4.464 |
| 2017 | 4.363 | 4.291 | 4.484 |
| 2018 | 4.355 | 4.270 | 4.500 |
| 2019 | 4.347 | 4.246 | 4.514 |
| 2020 | 4.339 | 4.220 | 4.527 |
| 2021 | 4.330 | 4.193 | 4.538 |
| 2022 | 4.322 | 4.166 | 4.548 |
| 2023 | 4.313 | 4.138 | 4.557 |
| 2024 | 4.304 | 4.110 | 4.565 |
| 2025 | 4.298 | 4.081 | 4.573 |
| 2026 | 4.291 | 4.053 | 4.580 |
| 2027 | 4.285 | 4.024 | 4.586 |
| 2028 | 4.280 | 3.996 | 4.592 |
| 2029 | 4.275 | 3.967 | 4.597 |
| 2030 | 4.269 | 3.938 | 4.602 |
| 2031 | 4.265 | 3.908 | 4.605 |
| 2032 | 4.262 | 3.879 | 4.607 |
| 2033 | 4.257 | 3.849 | 4.609 |
| 2034 | 4.253 | 3.818 | 4.610 |
| 2035 | 4.248 | 3.787 | 4.611 |

Ermittlung des Flächenbedarfs: Wohnbaufläche

1. Fiktiver Einwohnerzuwachs (EZ1) nach Hinweispapier (= Auflockerungsbedarf):

$$\text{EZ1} = \text{EW} \times 0,003 \times 15$$

$$\text{EZ1} = 4.348 \text{ EW} \times 0,003 \times 15 = \mathbf{196 \text{ EW}}$$

2. Prognose der Einwohnerentwicklung (EZ2) im Planungszeitraum für 3 Varianten der Bevölkerungsvorausberechnung (bis 2033):

- Hauptvariante: -91 EW
- unterer Rand: -499 EW
- oberer Rand: +261 EW

Ermittlung des Flächenbedarfs: Wohnbaufläche

3. Einwohnerzuwachs (EZ): EZ1 + EZ2

| | |
|--------------------|-----------------------|
| EZ Hauptvariante = | $196 - 91 = 105$ EW |
| EZ unterer Rand = | $196 - 499 = -303$ EW |
| EZ oberer Rand = | $196 + 261 = 457$ EW |

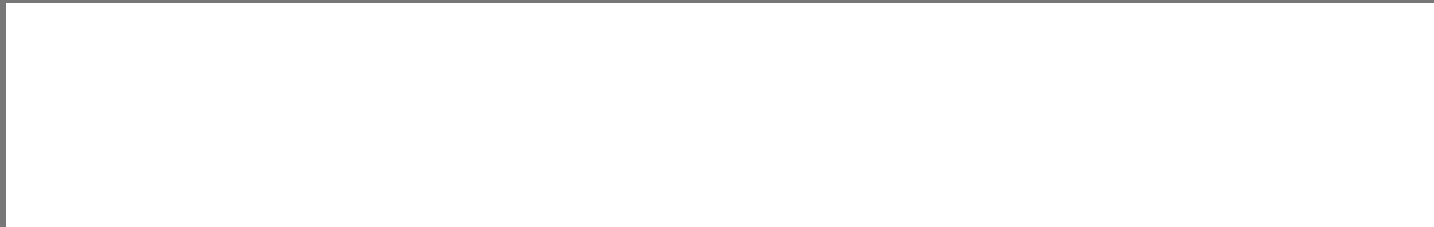
Ermittlung des Flächenbedarfs: Wohnbaufläche

4. Bruttowohndichte als Ziel Orientierungswert

Regionalplan: 50 EW/ha

Aufgrund der ländlichen Lage: **45 EW/ha**

5. Rel. Bedarf an Wohnbaufläche (in ha):



Ergebnisse für die 3 Varianten:

EZ Hauptvariante: 2,33 ha

EZ unterer Rand: -6,73 ha

EZ oberer Rand: 10,16 ha

Ermittlung des Flächenbedarfs: Wohnbaufläche

6. Bedarf abzüglich der ermittelten
Innenentwicklungspotenziale (5,6) nach Raum+

EZ Hauptvariante = -3,27 ha

EZ unterer Rand = -12,33 ha

EZ oberer Rand = 4,59 ha

Ermittlung des Flächenbedarfs: Wohnbaufläche

Zusätzliche Berücksichtigung der Einpendler

Annahme: 20 % ziehen an Arbeitsort
(durchschn. 2 Einwohner/ Wohneinheit)

| Ortsteil | Einwohner Ortsteil | Einpendler/- innen | Bedarf an Wohnungen | Bedarf an Wohnbaufläche (ha) |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| Ballmertshofen | 399 | 10 | 2 | 0,09 |
| Demmingen | 432 | 5 | 1 | 0,04 |
| Dischingen | 1770 | 559 | 112 | 4,98 |
| Dunstelkingen | 495 | 54 | 11 | 0,49 |
| Eglingen | 591 | 177 | 35 | 1,56 |
| Frickingen mit Katzenstein | 480 | 155 | 31 | 1,38 |
| Trugenhofen | 165 | 6 | 1 | 0,04 |
| | | | | |
| Dischingen gesamt | 4332 | 966 | 193 | 8,58 |

Tabelle: Wohnbauflächenbedarf durch Einpendler
(Bedarf an Wohnbaufläche =
Zahl der Einpendler x 0,2 = Bedarf an Wohneinheiten * 2 EW je WE / 45 EW je ha)

Ermittlung des Flächenbedarfs: Wohnbaufläche

In Zusammenschau mit dem Auflockerungsbedarf (EZ₁) ergibt sich folgendes Bild:

| Ortsteil | Einwohner (EW) | Auflocker- ungsbedarf (EZ ₁) in ha | Bedarf durch Einpendler (EZ ₂) in ha | abzüglich Zahl der Baulücken | zur Verfügung stehende Fläche (0,08 ha je Baulücke) | Gesamt- bedarf in ha |
|-------------------------------|-------------------|--|---|------------------------------------|--|----------------------------|
| Ballmertshofen | 399 | 0,40 | 0,09 | 5 | 0,40 | 0,09 |
| Demmingen | 432 | 0,43 | 0,04 | 1 | 0,08 | 0,39 |
| Dischingen | 1770 | 1,77 | 4,98 | 5 | 0,40 | 6,35 |
| Dunstelkingen | 495 | 0,50 | 0,49 | 0 | 0,00 | 0,99 |
| Eglingen | 591 | 0,59 | 1,56 | 0 | 0,00 | 2,15 |
| Frickingen mit Katzenstein | 480 | 0,48 | 1,38 | 7 | 0,56 | 1,3 |
| Trugenhofen | 165 | 0,17 | 0,04 | 0 | 0,00 | 0,21 |
| Dischingen gesamt | 4332 | 4,34 | 8,58 | 18 | 1,44 | 11,48 |

Tabelle: Wohnbauflächenbedarf insgesamt
(Auflockerungsbedarf EZ₁= EW*0,003*15)/45 EW/ha

Ermittlung des Flächenbedarfs: Wohnbaufläche

Ergebnis:

Flächenbedarf Wohnbaufläche: **11,48 ha**

Geplante Wohnbaufläche insgesamt:

| | |
|---|-------|
| Summe Wohnbauflächen alle Teilorte | 8,50 |
| Summe Gemischte Bauflächen alle Teilorte | 4,60 |
| Summe Wohnbauflächen + 50 % der Gemischten Bauflächen | 10,80 |

Geplante Wohnbaufläche im Vergleich zum rechtskräftigen FNP: - 2,6 ha

Inhalt

- Abwägung (Zusammenfassung)
- **Bedarfsermittlung**
 - Flächenbedarf Wohnbaufläche
 - **Flächenbedarf Gewerbefläche**
- Planausschnitte Ortsteile
- Konzentrationszone Windenergie

Ermittlung des Flächenbedarfs: Gewerbefläche

- **Entwicklung der letzten 10 Jahre: 9,1 ha**
(Bautagebuch der Gemeinde im Zeitraum 2008-2019)
- **Konkreter Flächenbedarf d. Gewerbebetriebe: 15,9 ha**

Ermittlung des Flächenbedarfs: Gewerbefläche

Ergebnis:

Flächenbedarf Gewerbefläche: **15,9 ha**

Geplante Gewerbefläche insgesamt:

| | |
|---|-------|
| Summe Gemischte Bauflächen alle Teilorte | 4,60 |
| Summe Gewerbliche Bauflächen alle Teilorte | 15,90 |
| Summe Gew. Bauflächen +50 % der Gemischten Bauflächen | 18,20 |

Geplante Gewerbefläche im Vergleich zum rechtskräftigen FNP (Gewerbefläche + 50% gemischte Baufläche: **+8,7 ha**

Inhalt

- Abwägung (Zusammenfassung)
- Bedarfsermittlung
 - Flächenbedarf Wohnbaufläche
 - Flächenbedarf Gewerbefläche
- **Planausschnitte Ortsteile**
- Konzentrationszone Windenergie

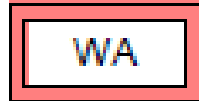
Bestand

Planung

Legende (Auszug)



Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete (§ 1 Abs. 2 Nr.3 BauNVO)



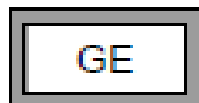
Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr.2 BauNVO)



Mischgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr.6 BauNVO)



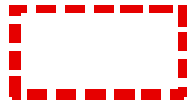
Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr.3 BauNVO)



Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr.8 BauNVO)



Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr.10 BauNVO)



Entfallene Flächen (im rechtskräftigen Flächennutzungsplan als bestehende oder geplante Flächen)



Bezeichnung entfallene Fläche



Bezeichnung neue Fläche

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Konzentrationszone für Windkraftanlagen (überlagernde Darstellung)
andere in den Konzentrationszonen dargestellte Nutzungen sind weiterhin zulässig.

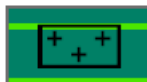
Die Errichtung von Windenergieanlagen außerhalb der Konzentrationszonen ist gem. §35 Abs.3 S.3 ausgeschlossen.

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

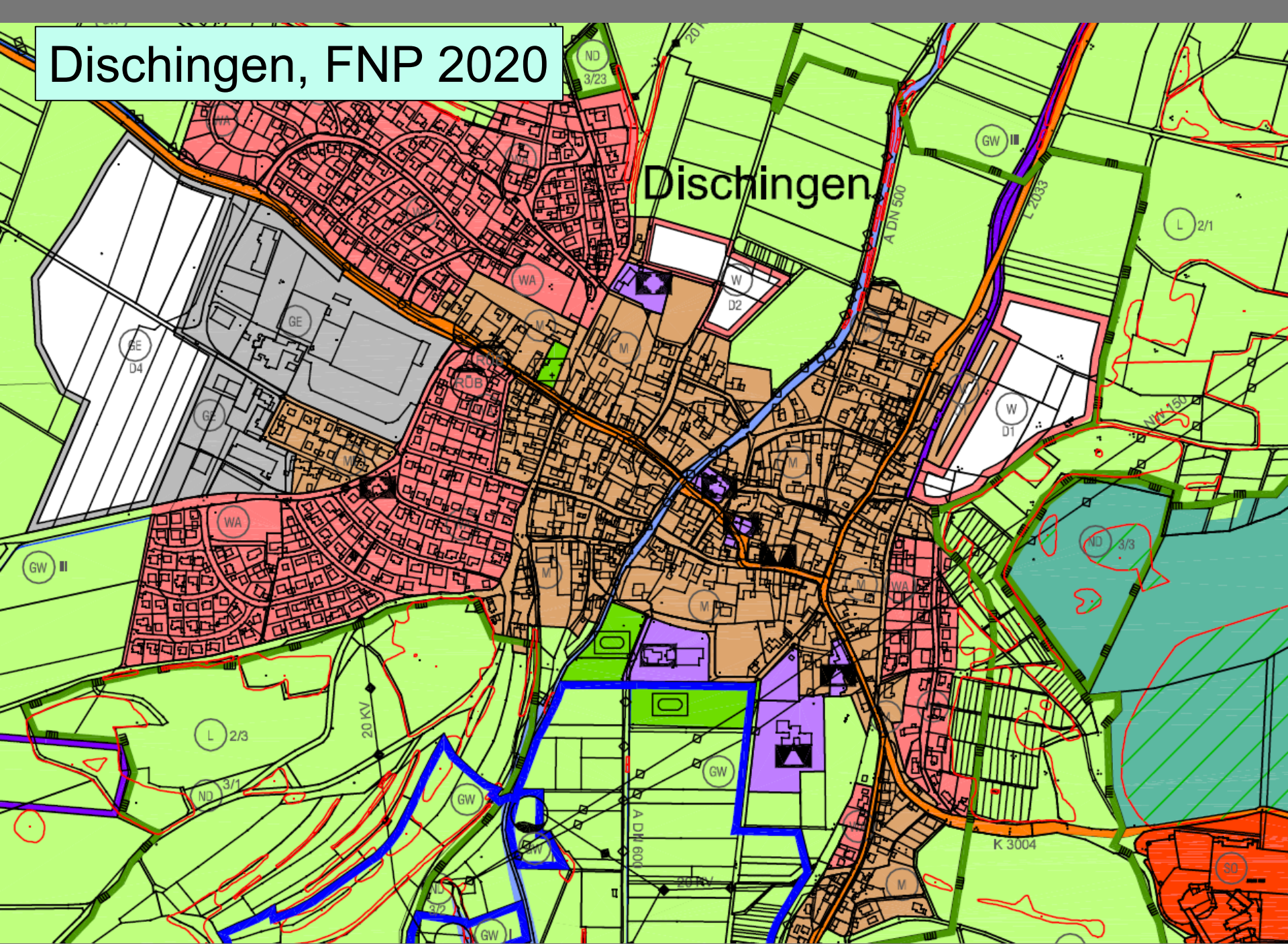


Flächen für Gemeinbedarf

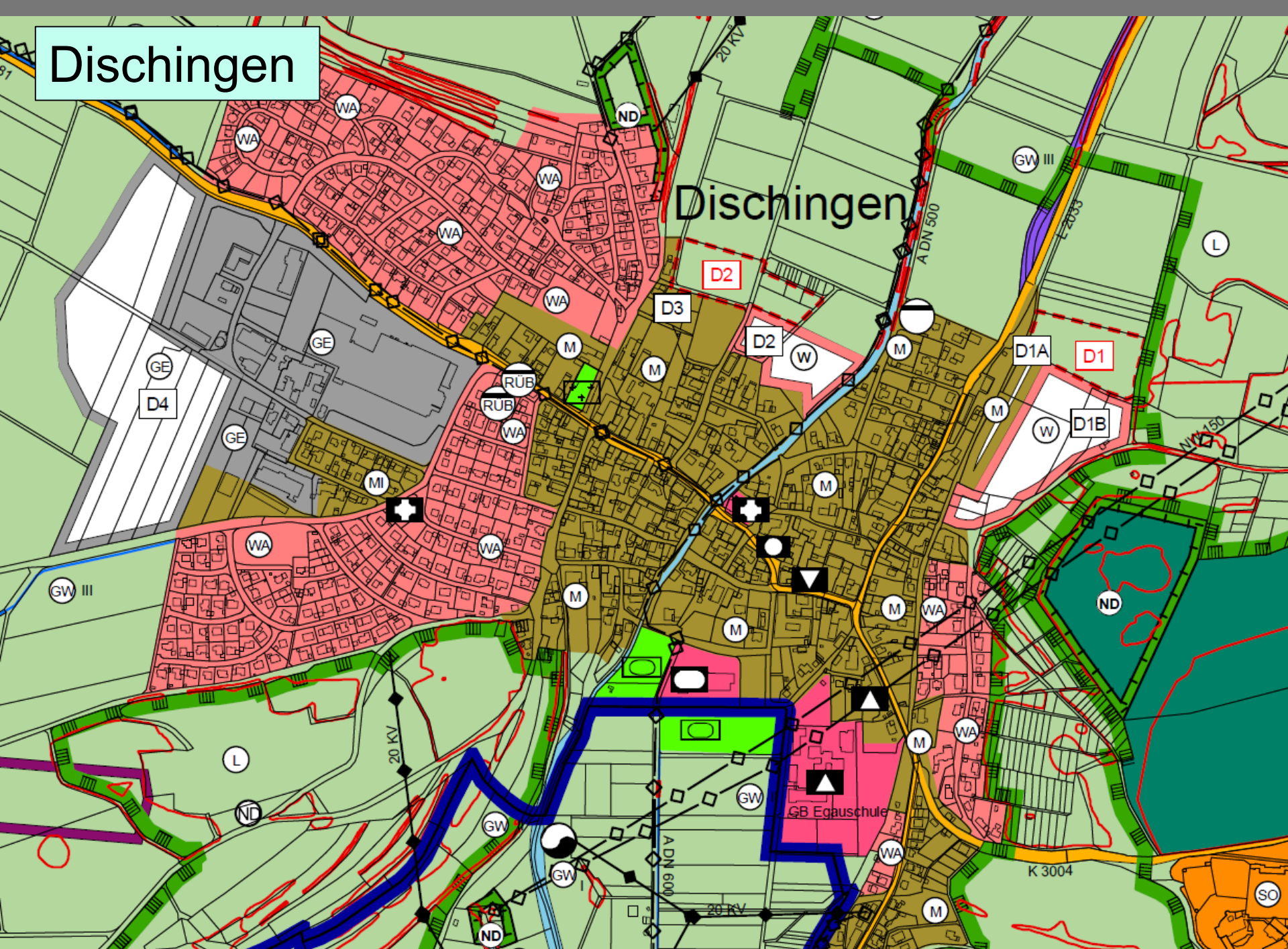


Friedwald

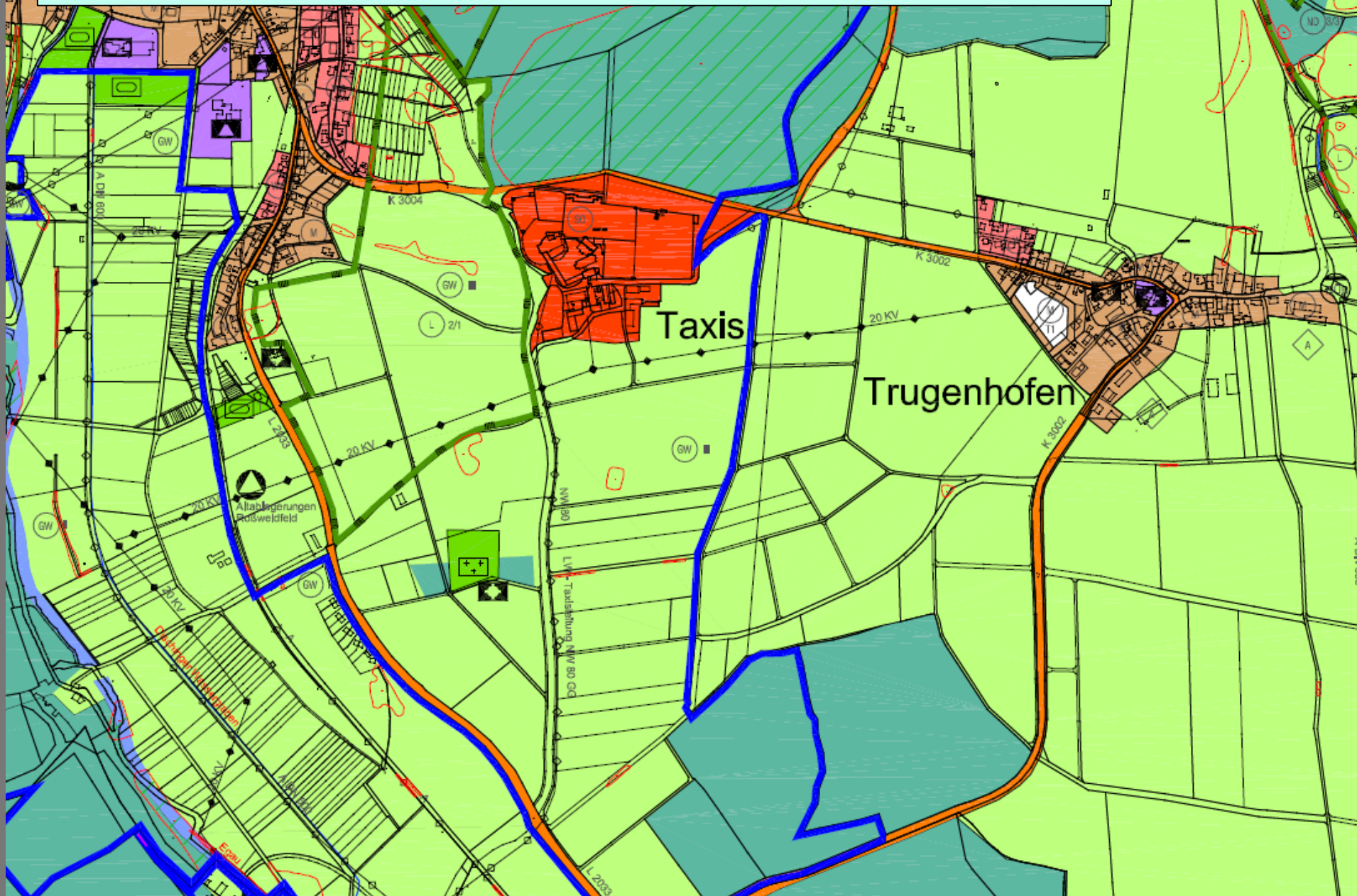
Dischingen, FNP 2020



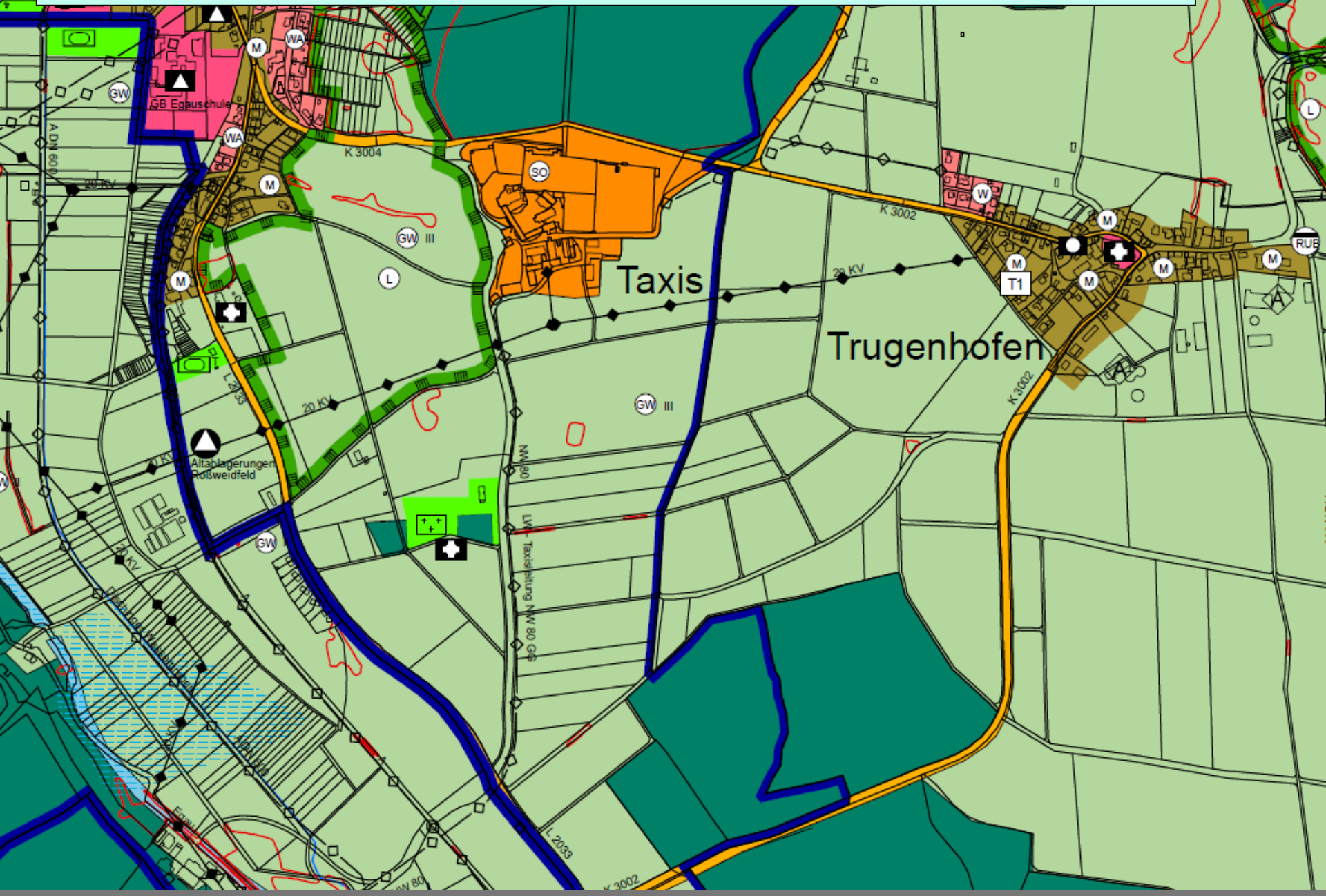
Dischingen



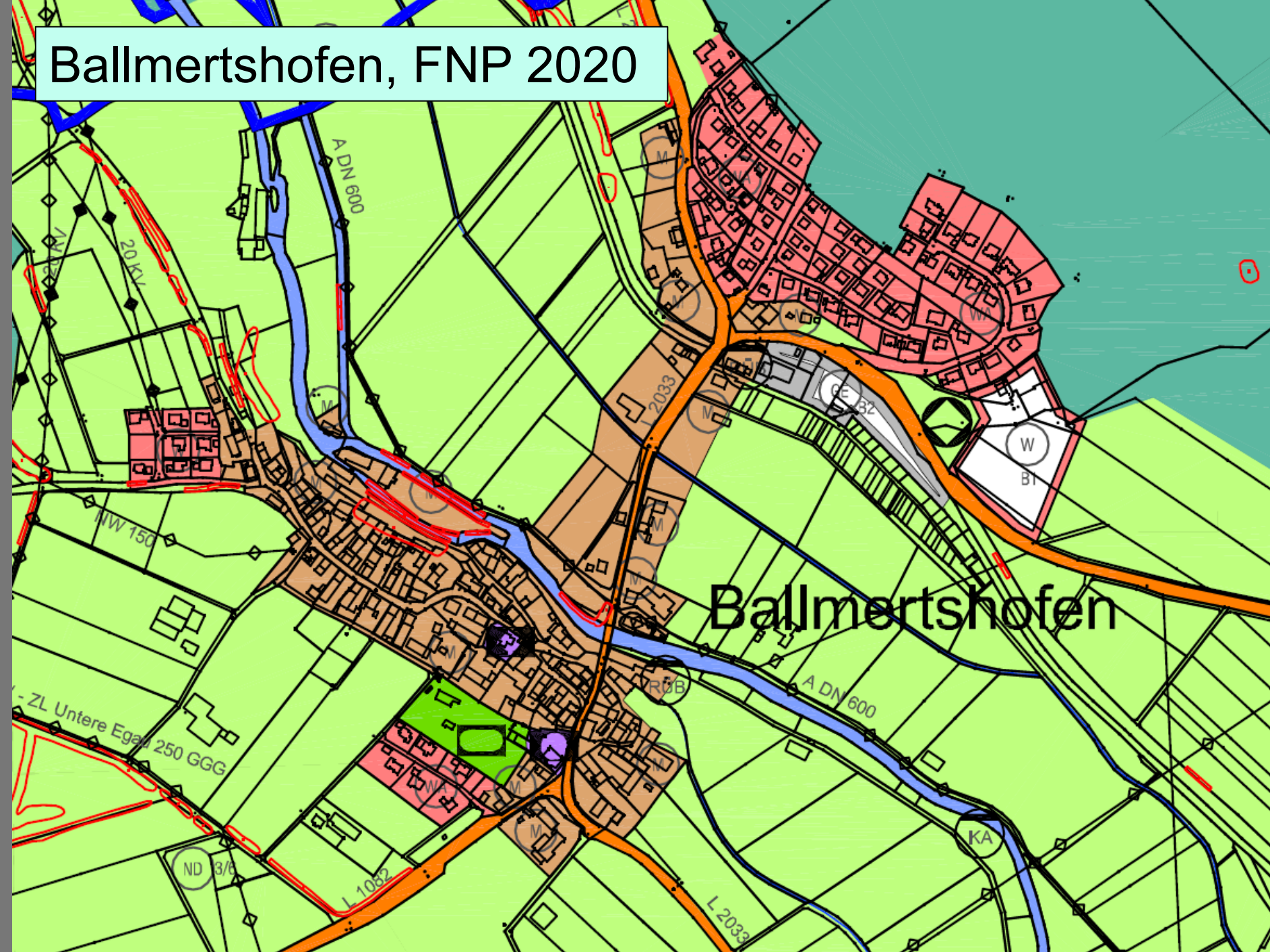
Dischingen Süd mit Trugenhofen, FNP 2020



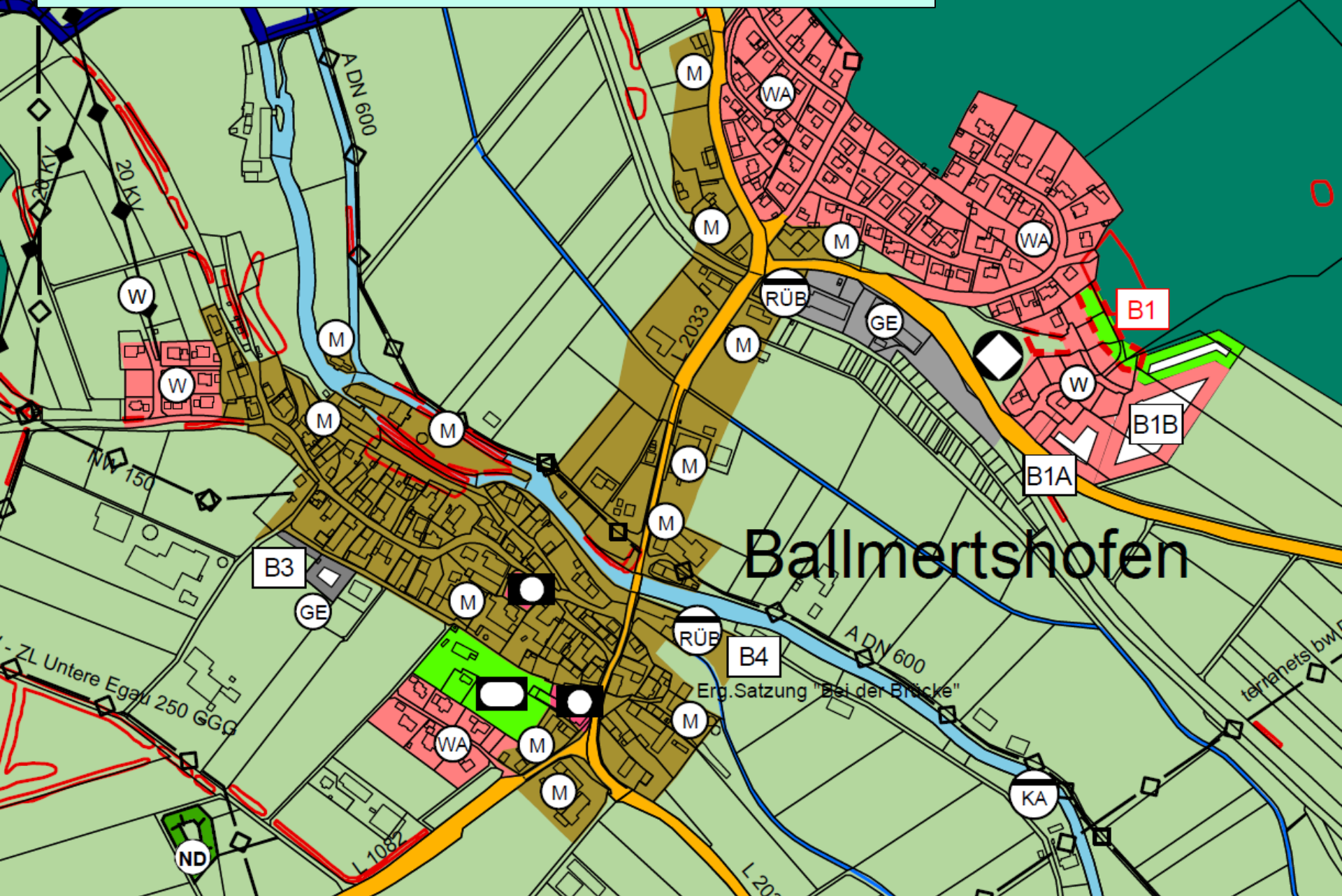
Dischingen Süd mit Trugenhofen, Fortschr. 2030



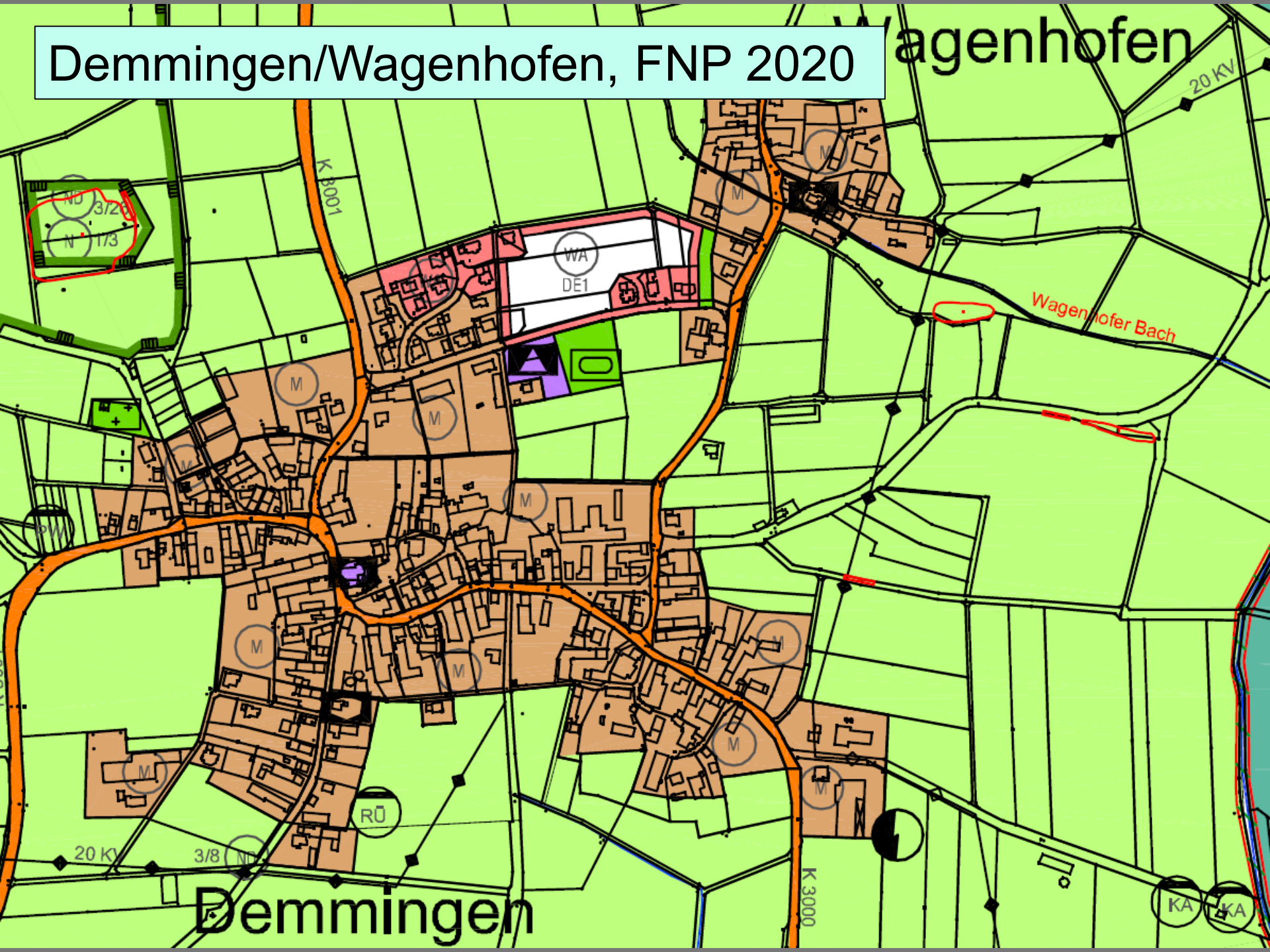
Ballmertshofen, FNP 2020



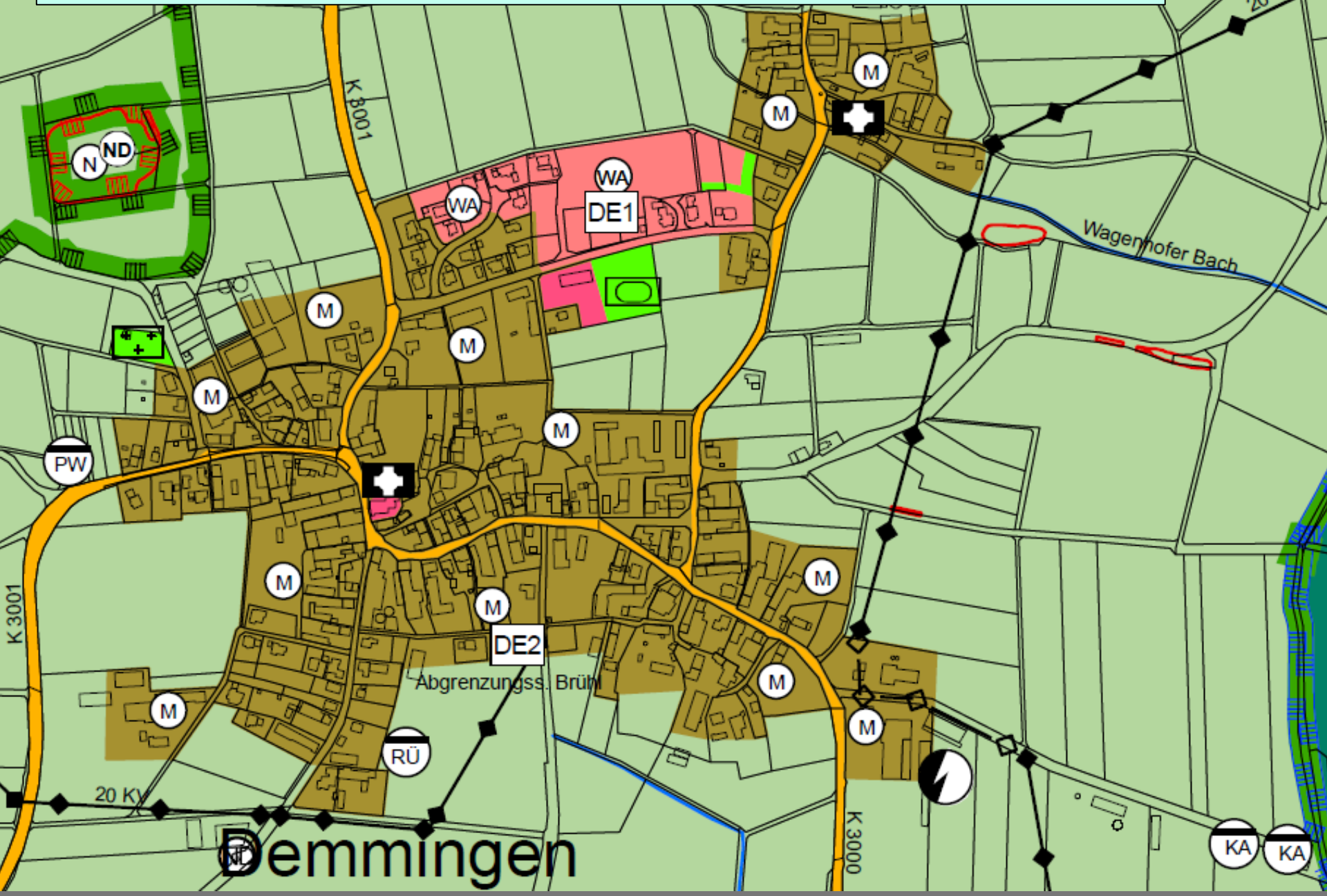
Ballmertshofen, Fortschreibung 2030



Demmingen/Wagenhofen, FNP 2020



Demmingen/Wagenhofen, Fortschreibung 2030



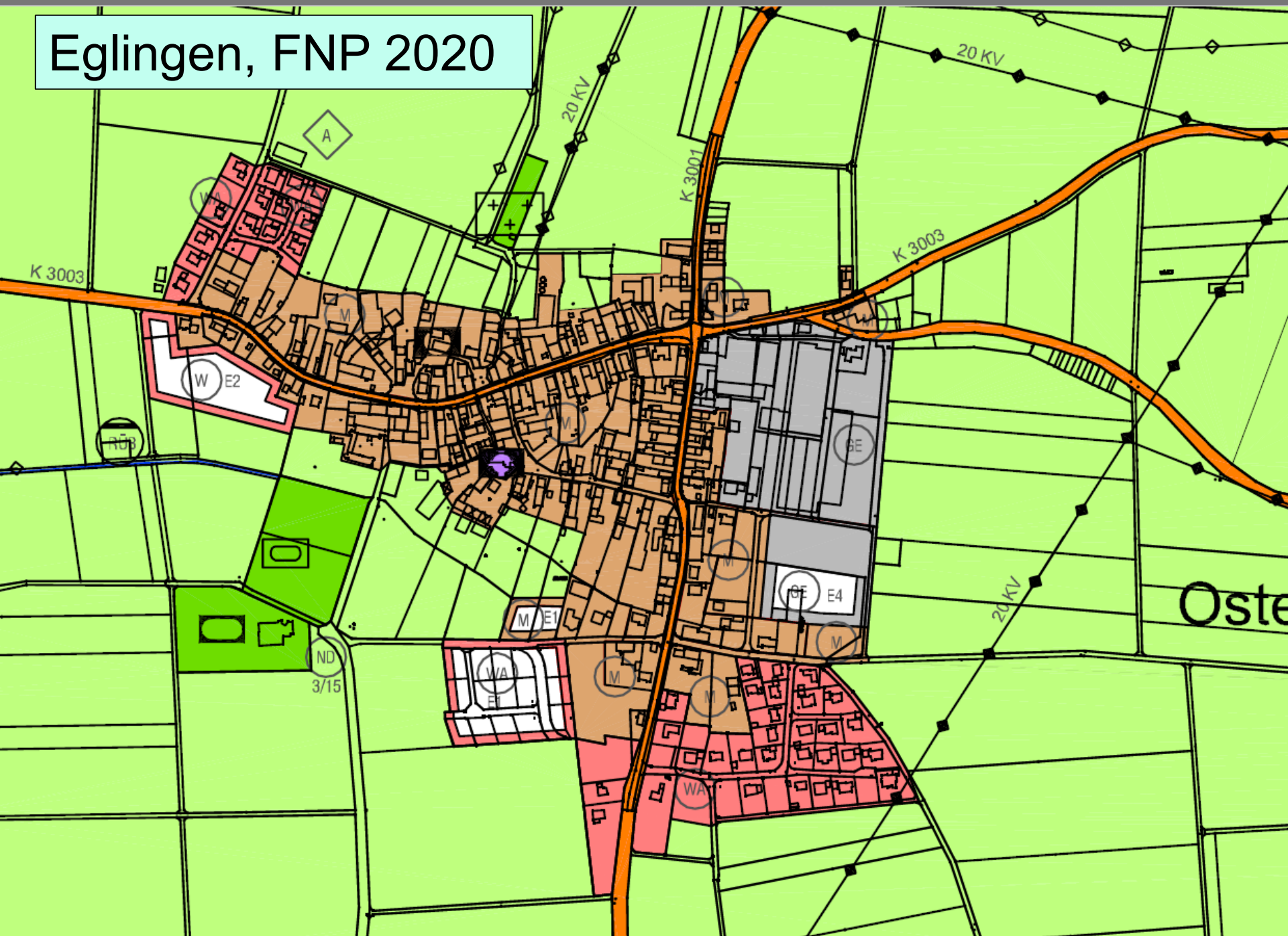
Dunstelkingen, FNP 2020



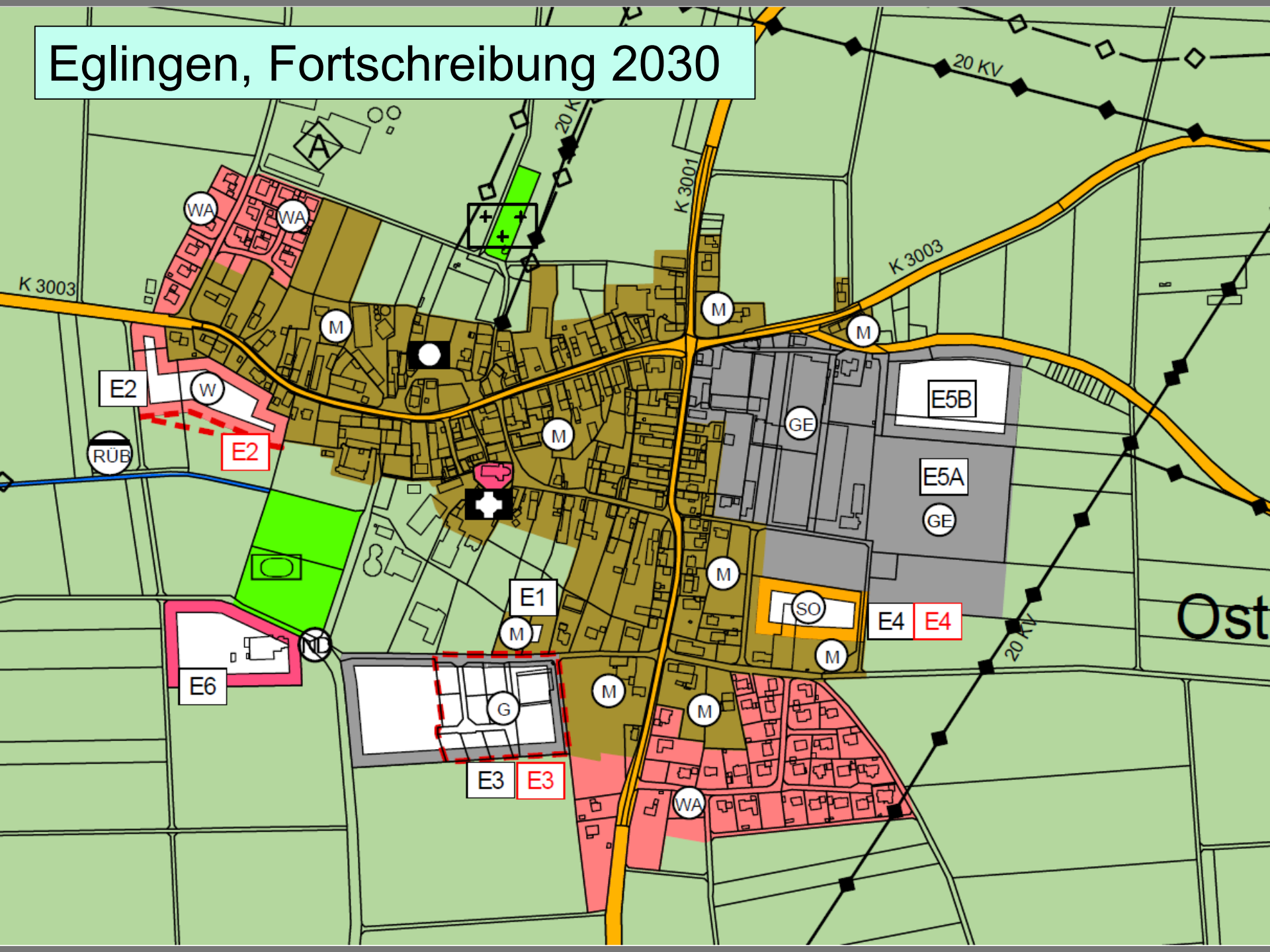
Dunstelkingen, Fortschr. 2030



Eglingen, FNP 2020



Eglingen, Fortschreibung 2030



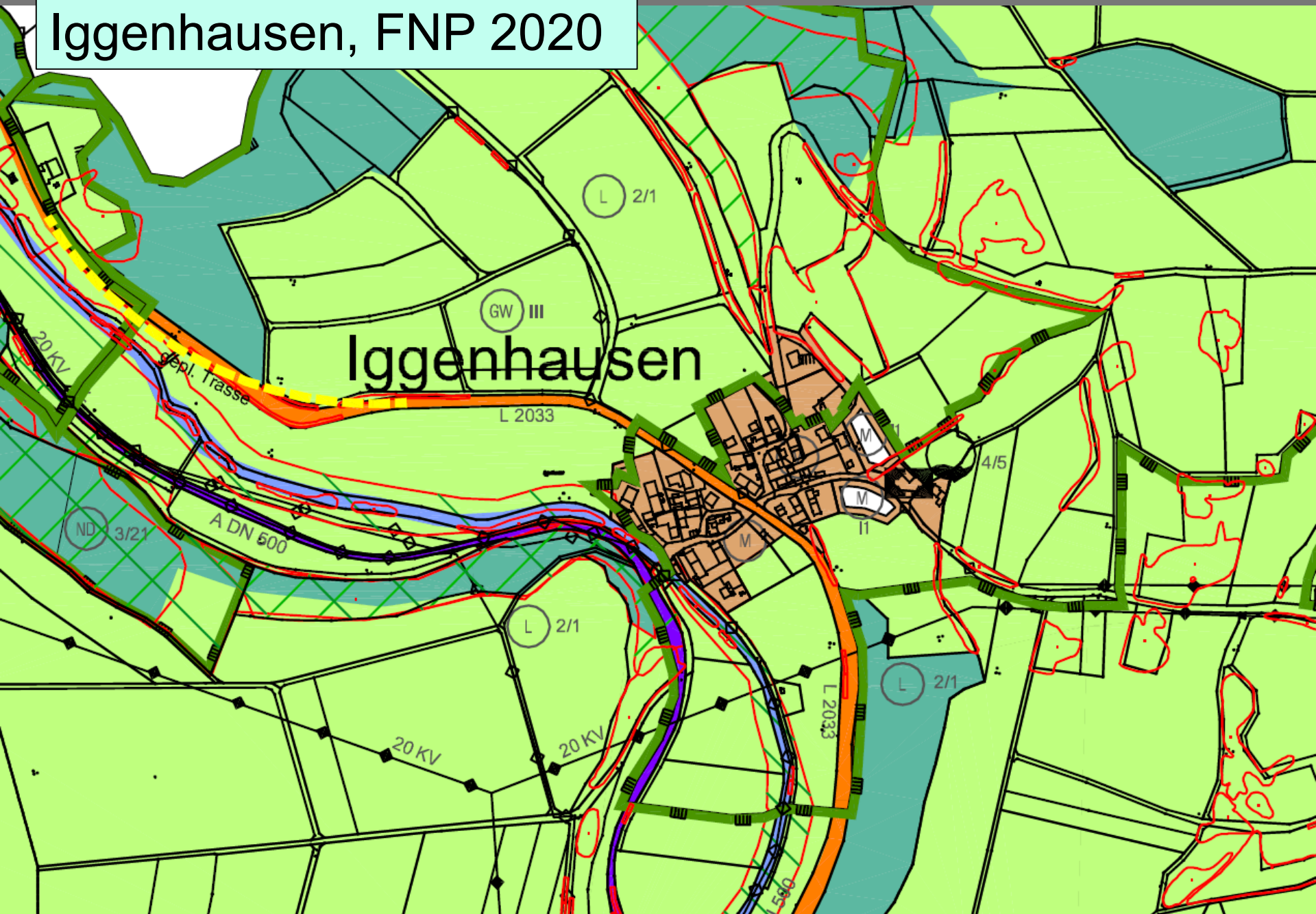
Frickingen, FNP 2020



Frickingen, Fortschreibung 2030



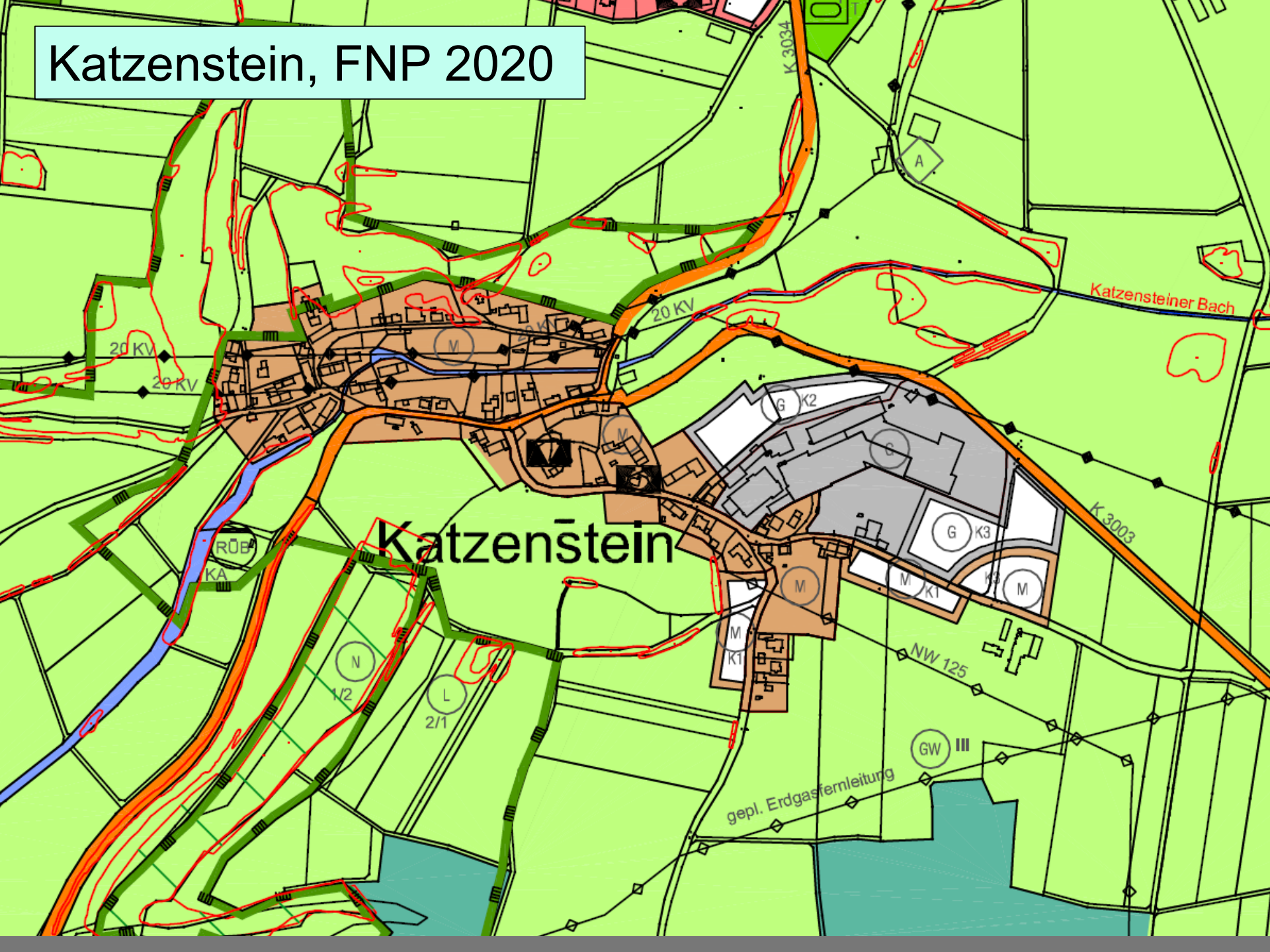
Iggenhausen, FNP 2020



Iggenhausen, Fortschreibung 2030



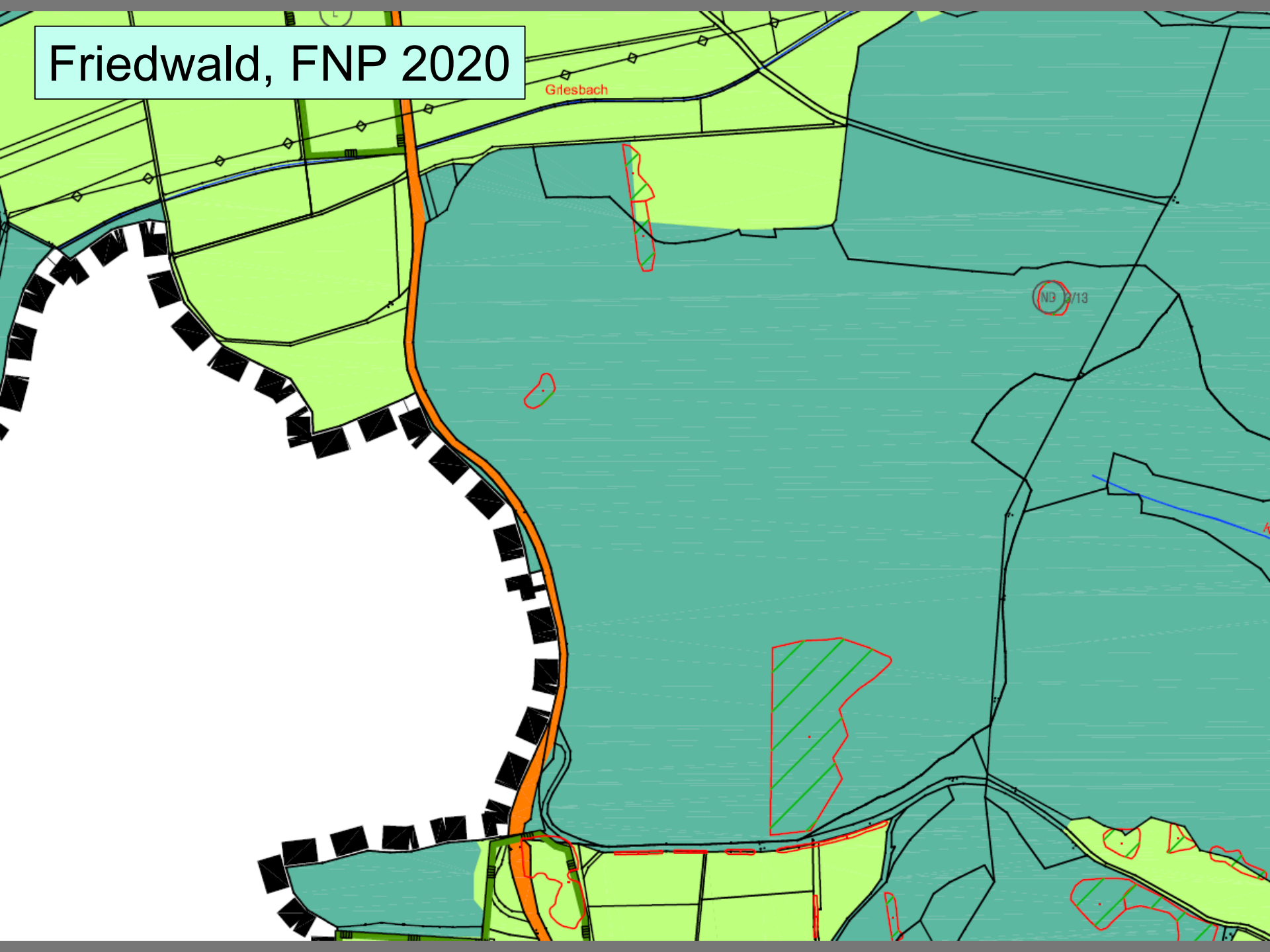
Katzenstein, FNP 2020



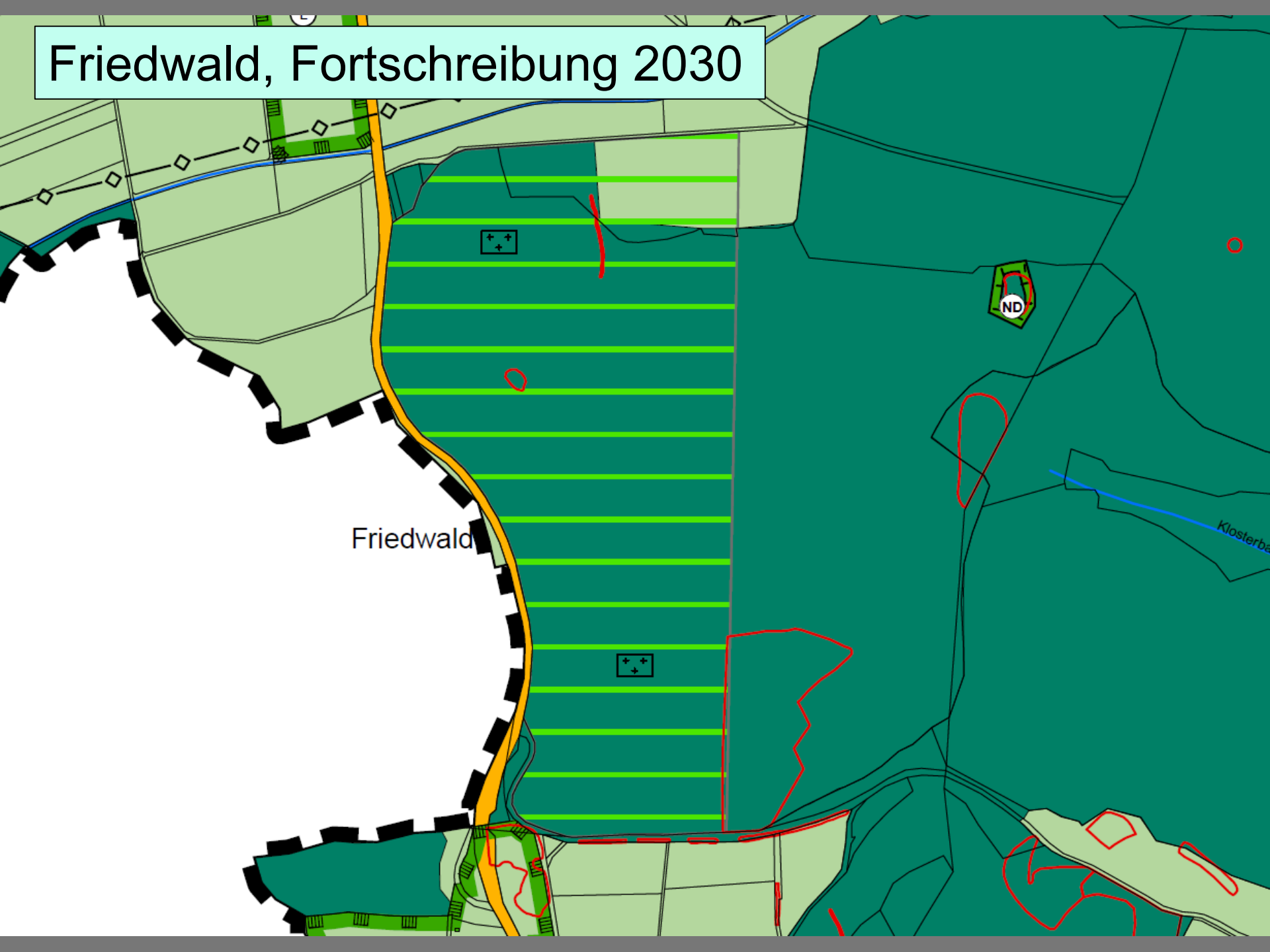
Katzenstein, Fortschreibung 2030



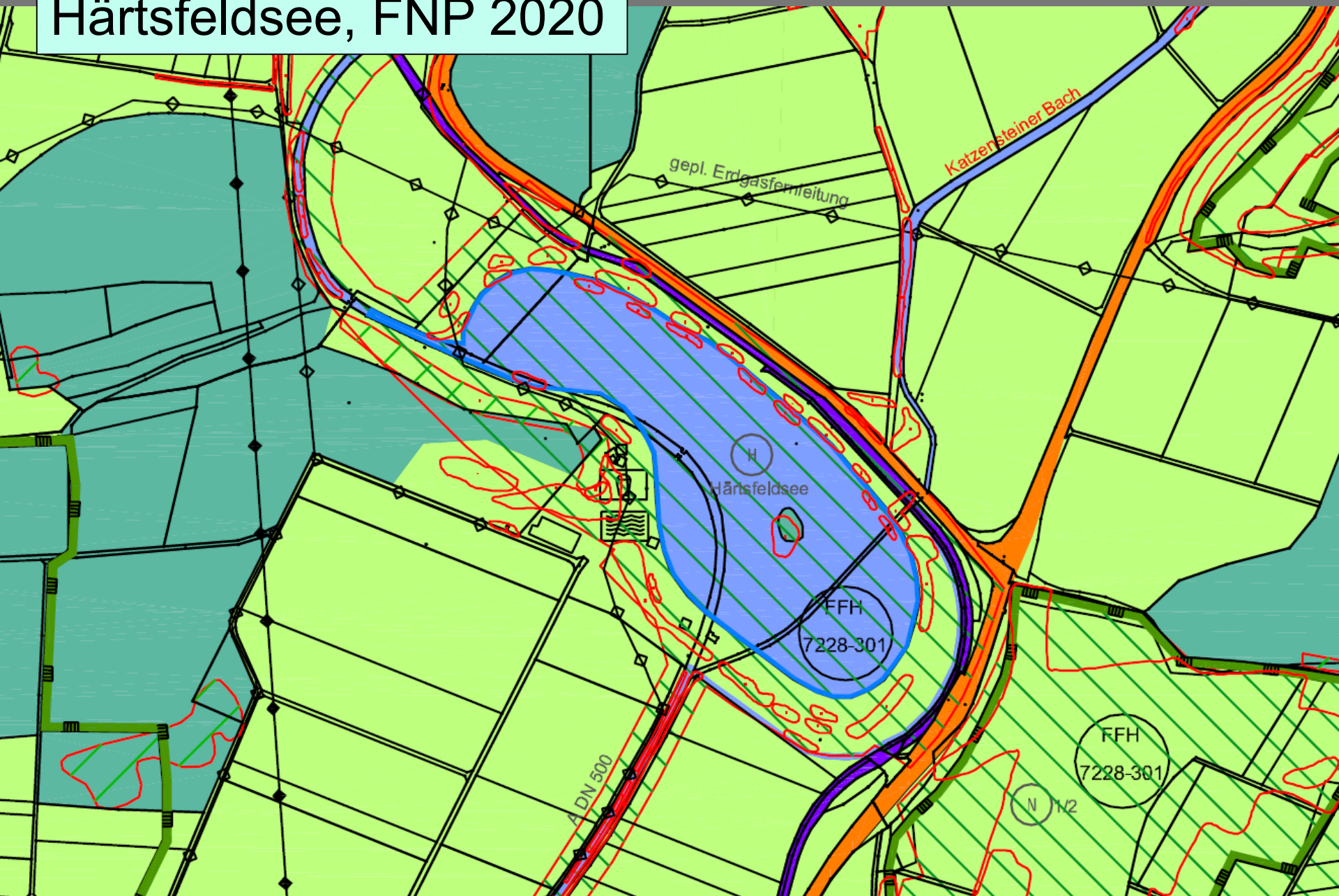
Friedwald, FNP 2020



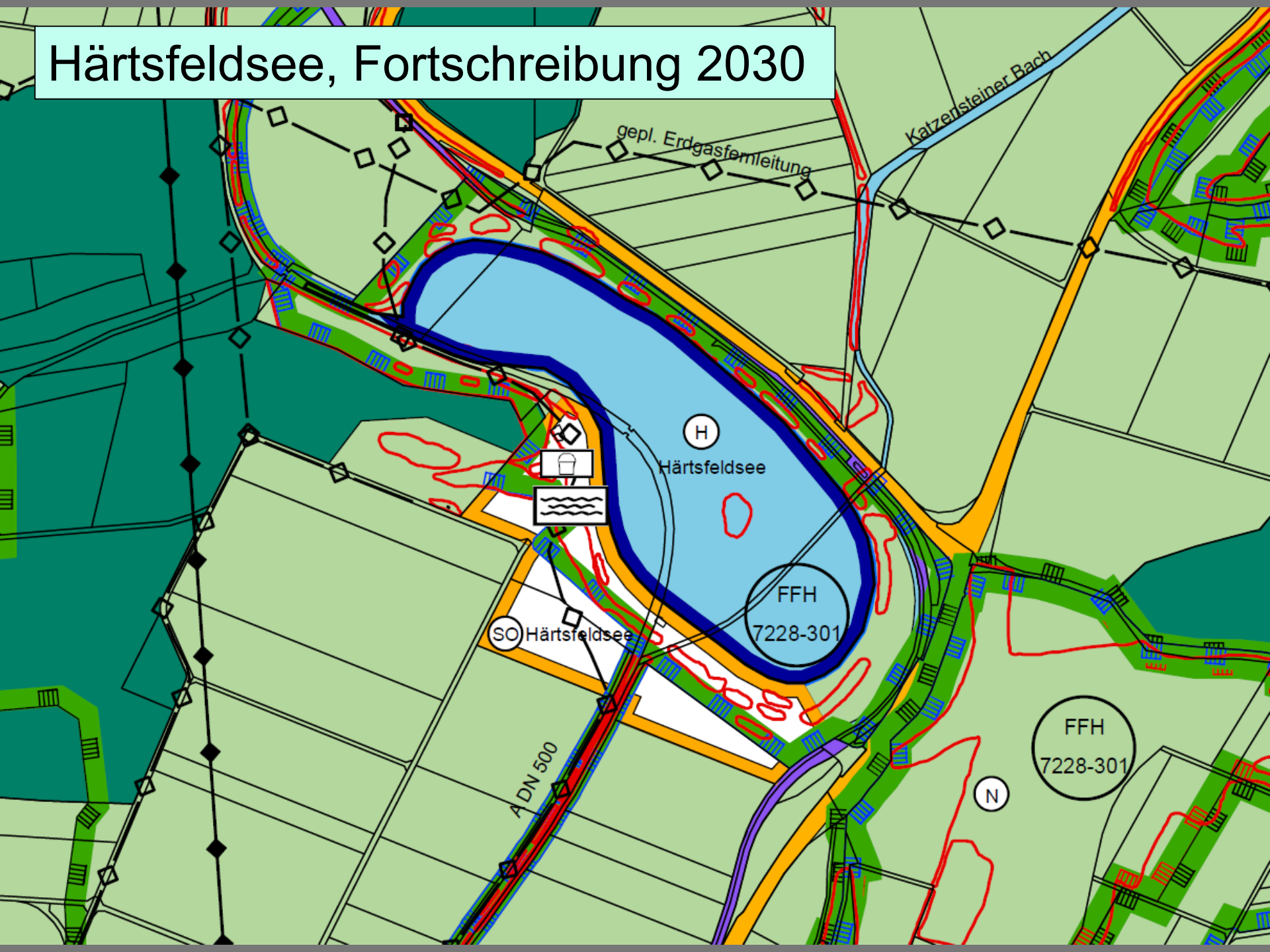
Friedwald, Fortschreibung 2030



Härtsfeldsee, FNP 2020



Härtsfeldsee, Fortschreibung 2030



Inhalt

- Abwägung (Zusammenfassung)
- Bedarfsermittlung
 - Flächenbedarf Wohnbaufläche
 - Flächenbedarf Gewerbefläche
- Planausschnitte Ortsteile
- **Konzentrationszone Windenergie**

Konzentrationszone für Windenergie:

Potenzialanalyse, Kriterien

| Hartes Kriterium | Weiches Kriterium | Abstand/ Puffer |
|---------------------------|--|--------------------|
| Wohn- und Mischbauflächen | Sonstige best. Siedlungsflächen, Geplante Wohn- und Mischbauflächen, Erholung (+Friedwald) Aussiedlerhöfe, Siedlungsabstand | 1000 m |
| | WSG Zone I und II | |
| | Naturdenkmale, flächig | |
| Naturschutzgebiet | Abstand vom Naturschutzgebiet | 200 m |
| | Landschaftsschutzgebiet | |
| | Schutzbedürftiger Bereich für Naturschutz und Landschaftspflege (Reg. Plan) | |
| | Schutzbedürftiger Bereich für die Erholung (Reg. Plan) | |
| | Platzrunde (Flugverkehr) | 850 m |

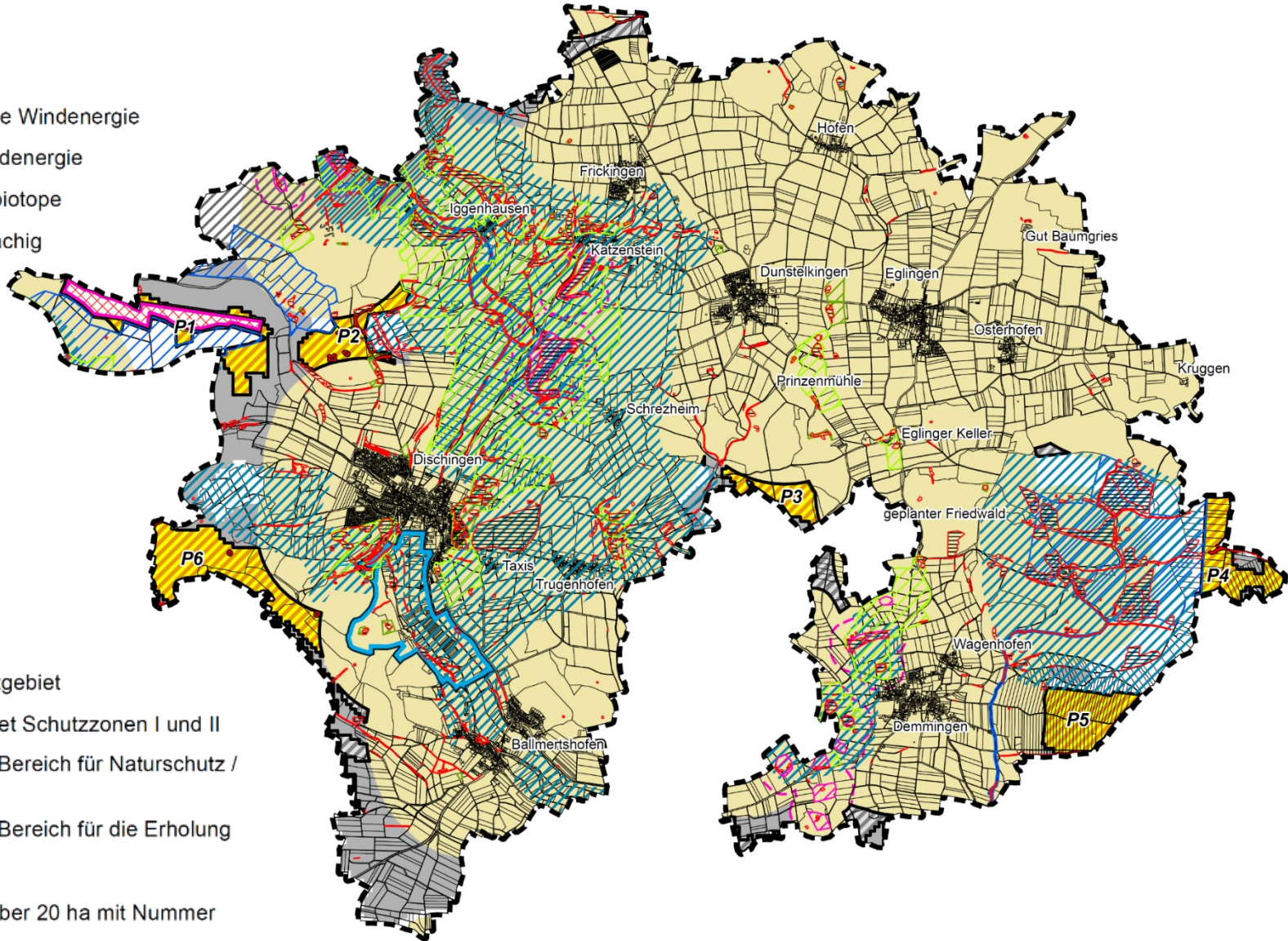
Ermittlung des Flächenbedarfs: Wohnbaufläche

Weitere Ausschlusskriterien (Wirtschaftlichkeit):

- Windhöffigkeit in 140 m Höhe $< 5,75$ m/s (weiches Kriterium)
- Fläche unter 20 ha -> geringe Konzentrationswirkung, hoher Erschließungsaufwand

Legende

- Geltungsbereich
- Konzentrationszone Windenergie
- Vorranggebiet Windenergie
- Biotope und Waldbiotope
- Naturdenkmale, flächig
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Wasserschutzgebiet Schutzzonen I und II
- Schutzbedürftiger Bereich für Naturschutz / Landschaftspflege
- Schutzbedürftiger Bereich für die Erholung
- FFH-Gebiet
- Potenzialflächen über 20 ha mit Nummer
- Flächen mit schwachem Potenzial (unter 20 geringe Konzentrationswirkung)
- Platzrunde: Abstand 850
- Siedlungsabstand 1000 m
- Abstand zu Naturschutzgebiet 200 m
- Windhöffigkeit unter 5,75 m/s in 140 m Höhe



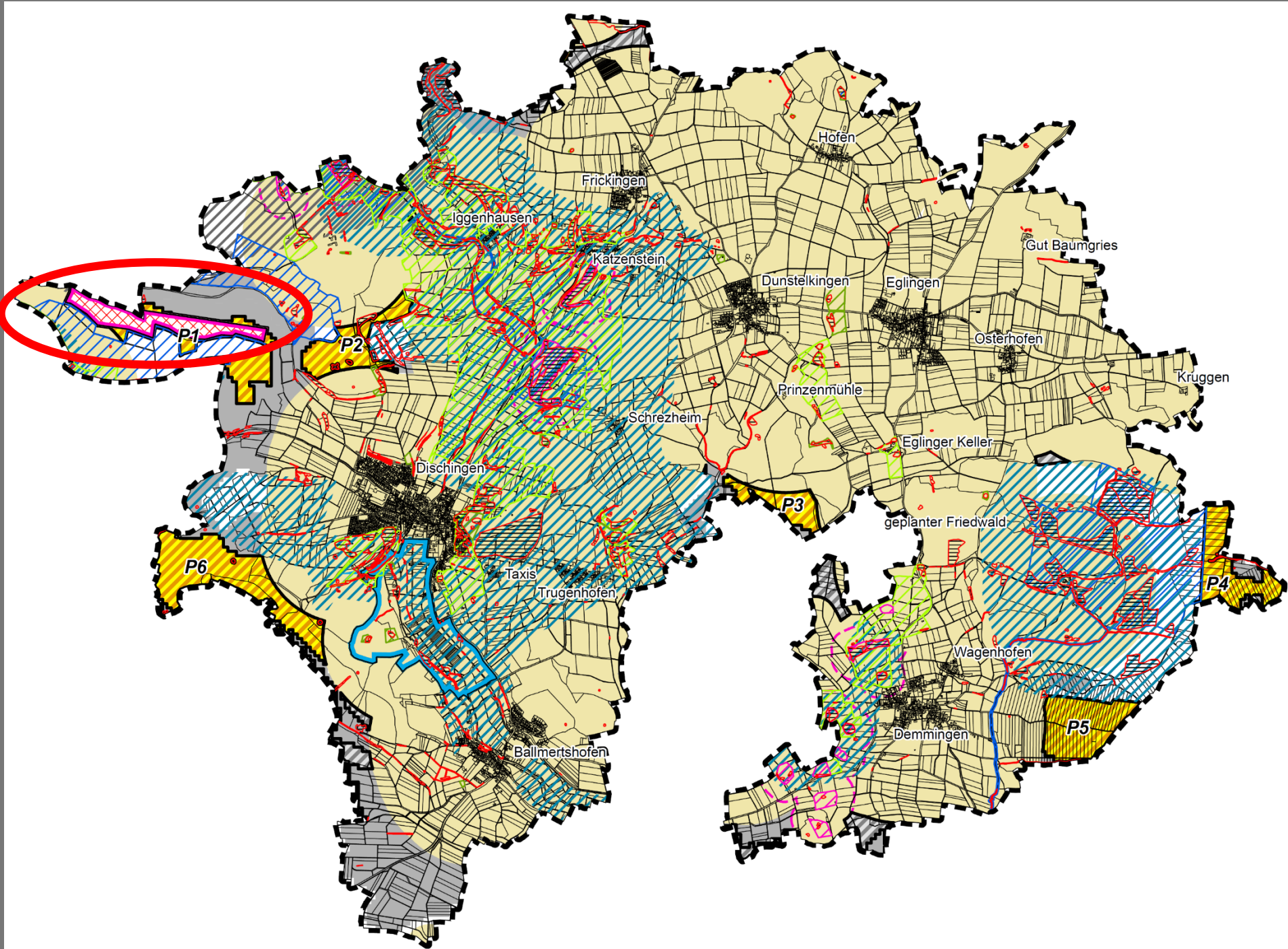
Konzentrationszone
für Windenergie:
Ergebnis
Potenzialanalyse

Windenergie: Vergleich Potenzialflächen

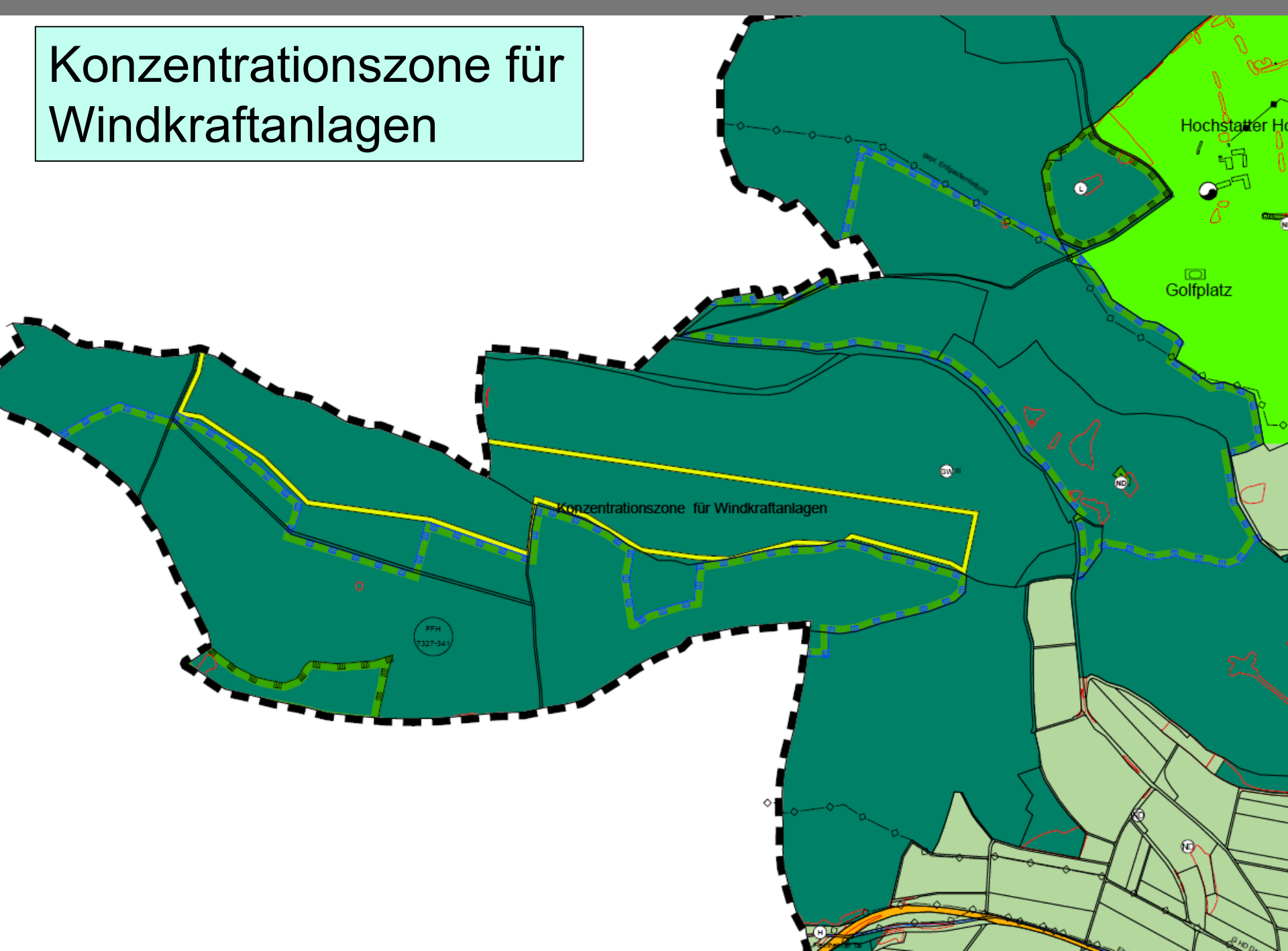
| Kriterium \ Nr. Potenzialfläche | P1, ca. 82 ha | P2, ca. 43 ha | P3, ca. 26 ha | P4, ca. 48 ha | P5, ca. 57 ha | P6, ca. 94 ha |
|--|---|--|---|---|---|---|
| Siedlungsbe- lastung durch Umzingelung | gering | mäßig | gering | gering | gering | Hoch im Zusam- menhang mit P1 |
| Betroffene Infrastruktur Verkehr | Forstwege | landw. Wege/ Forstwege | landw. Wege/ Forstwege | Forstwege | Forstwege | Forstwege |
| Betroffene Infrastruktur Versorgung | Keine Konflikte bekannt | Keine Konflikte bekannt (Im Norden des Gebiets gepl. Erdgasleitung | Keine Konflikte bekannt | Keine Konflikte bekannt | Keine Konflikte bekannt | Leitung Landes- wasserver- sorgung |
| Mögliche Konzentrations- wirkung | hoch | hoch im Zusammenha- ng mit P1 | mäßig | mäßig | hoch | hoch |
| Freiraumschutz LEP/Regional- planung | überw. Vorrang- gebiet Windenergie | schutzbed. Bereich Forstwirt- schaft | schutzbed. Bereich Forstwirt- schaft | schutzbed. Bereich Forstwirt- schaft | schutzbed. Bereich Forstwirt- schaft | schutzbed. Bereich Forstwirt- schaft |
| Naturschutz /Artenschutz | Artenschutz gutachten: Keine Verbotstat- bestände | An LSG, FFH-Gebiet und zahlr. Biotope an- grenzend, pot. Brutge- biet Rot/ Schwarzmilan | artenschutz fachl. ohne Hinweise | An LSG an- grenzend, einzelne Biotope, artenschutz fachl. ohne Hinweise | artenschutz fachl. ohne Hinweise | Potenziel- les Jagd/Brut- gebiet Rotmilan |

Windenergie: Vergleich Potenzialflächen

| Kriterium \ Nr. Potenzialfläche | P1, ca. 82 ha | P2, ca. 43 ha | P3, ca. 26 ha | P4, ca. 48 ha | P5, ca. 57 ha | P6, ca. 94 ha |
|---------------------------------------|-------------------------|--|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--|
| Landschafts- schutz / Erholung | Mäßiger Eingriff | Erheblicher Eingriff, direkt an LSG und VRG Erholung angrenzend | Mäßiger Eingriff | Mäßiger Eingriff | Mäßiger Eingriff | Erheblicher Eingriff, südwestlich von Dischingen |
| Forstwirtschaft | Mäßiger Eingriff | Mäßiger Eingriff | Mäßiger Eingriff | Mäßiger Eingriff | Mäßiger Eingriff | Mäßiger Eingriff |
| Landwirtschaft | Nicht betroffen | landw. Teil Vorrangflur II | Nicht betroffen | Nicht betroffen | Nicht betroffen | Nicht betroffen |
| Wasserschutz | WSG Zone III | WSG Zone III | Nicht erh. betroffen | Nicht erh. betroffen | Nicht erh. betroffen | WSG Zone III |
| Kulturgüter | nicht erh. betroffen | Nicht erh. betroffen | nicht erh. betroffen | nicht erh. betroffen | nicht erh. betroffen | nicht erh. betroffen |
| Bestehender Rohstoffabbau | nicht betroffen | nicht betroffen | nicht betroffen | nicht betroffen | nicht betroffen | Nicht betroffen |
| Windhöffigkeit 140m | 5,75-6,25 m/s | 5,75-6,25 m/s | 5,75-6,0 m/s | 5,75-6,00, punktuell 6,25 m/s | 5,75-6,25 m/s | 5,75-6,00 m/s |
| Gesamt- eignung | hoch | gering | hoch | hoch | hoch | gering |



Konzentrationszone für Windkraftanlagen



Vielen Dank