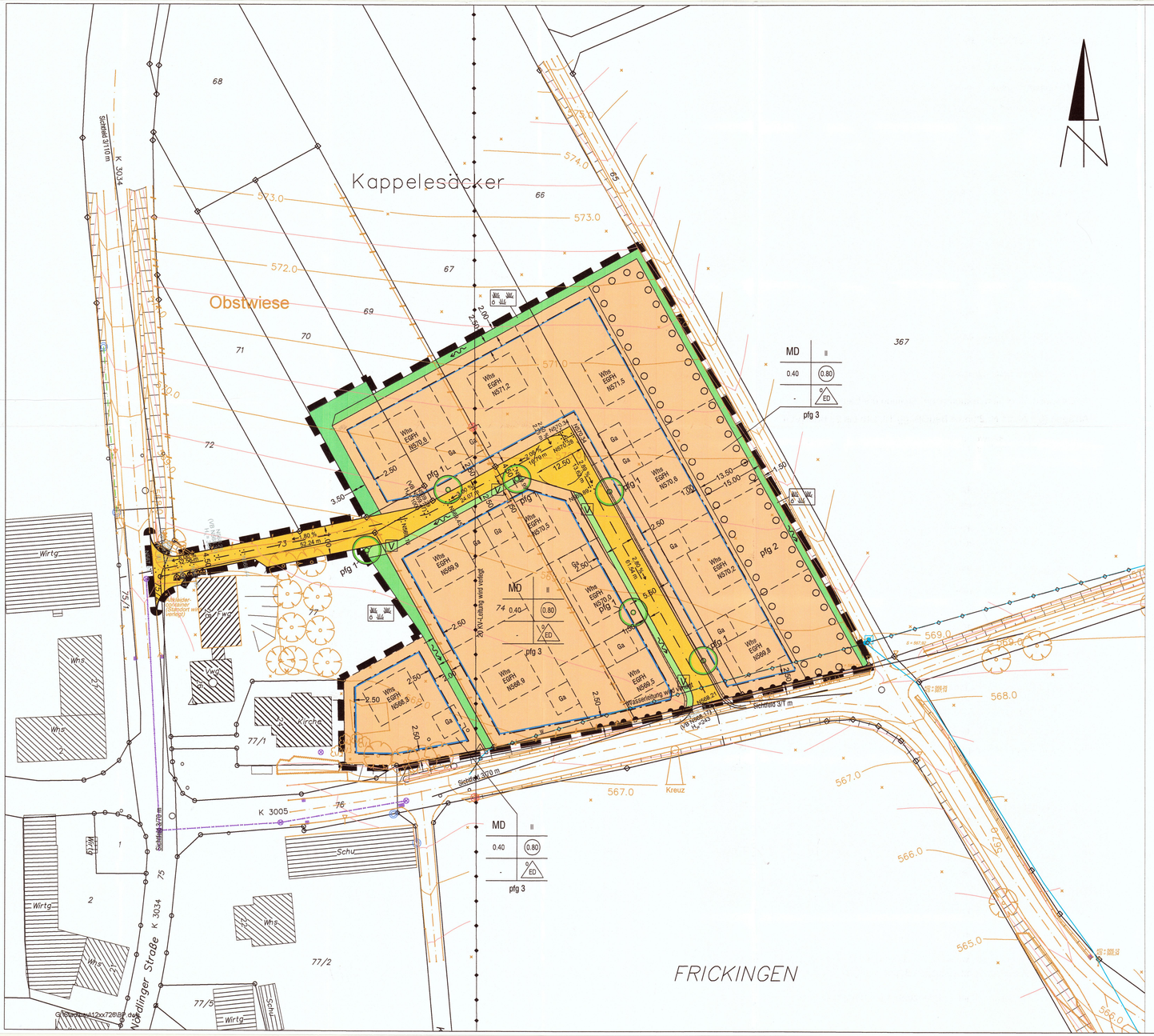

PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, § 4 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

MD — Dorfgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

Nutzungsschablone:

MD	II	Art der baul. Nutzung/Zahl der Vollgesch.
0.40	(0.80)	Grundflächenzahl/Geschossflächenzahl
-	o ED	Bauweise
pfg 3		flächenbezogenes Pflanzgebot

II — Zahl der Vollgeschosse

0.40 — Grundflächenzahl

(0.80) — Geschossflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 und 4 BauGB, §§ 12, 21a bis 23 BauNVO)

o ED — offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Whs — Flächen für Gebäude Vorgeschlagener Standort

Ga — Flächen für Garagen Vorgeschlagener Standort

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

V — Verkehrsgrünflächen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

20 KV — Oberirdische Leitung (elektrische Leitung)

W — Unterirdische Leitung (Wasserleitung)

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15)

öffentliche Grünflächen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft Erd- / Grasweg

13. Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und 25 BauGB)

pfg 1 — Anpflanzungen von Bäumen

pfg 2 — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

pfg 3 — Flächenbezogenes Pflanzgebot auf Baugrundstück

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Bestehende Grenzen

Geplante Grenzen (unverbindlich)

1278/11 — Flurstücksnummer

N577,5 — Höhenlinie

N590.00 2.50 % 60.00 m — Höhenlage der Verkehrsfläche (§ 9 Abs.2 BauGB) Straßenhöhe in m, Längsneigung Entfernung im neuen Höhennetz

(VB N583.49) H_K = 500 — Höhe Visierbruch, Halbmesser in m (K=Kuppe, W=Wanne)

Fläche für Aufschüttung und Abgrabung (Böschungen) zur Herstellung des Straßenkörpers bestehend/geplant (§ 9 Abs.1 Nr.26 BauGB)

INGENIEURBÜRO JUNGINGER + PARTNER GmbH
Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung Landschaftsplanung GIS-Systeme
Talhofstraße 12, 89518 Heidenheim an der Brenz

Kreis Heidenheim
Gemeinde Dischingen
Gemarkung Frickingen

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan

"Kappelesäcker"

Maßstab 1 : 500

Vorentwurf gefertigt:

Heidenheim, den 08.05.2013

~~(Jakl)~~
~~Bürgermeister~~

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Heidenheim, den 05.06.2013 / 16.09.2013 / 31.07.2017

Ingenieurbüro Junginger + Partner GmbH
Talhofstr. 12
89518 Heidenheim an der Brenz
Telefon (07321) 9843-0
Telefax (07321) 9843-13

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB),	In der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
Baunutzungsverordnung (BauNVO),	Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
Planzeichenverordnung (PlanzV 90),	in der Fassung vom 18.12.1990 und Anlage (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
Landesbauordnung (LBO),	in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416)

~~Vorstehender Lageplan ist eine Mehrfertigung des Original- des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften die vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom als Satzungen beschlossen wurden.~~
~~Dischingen, den~~

~~(Jakl)~~
~~Bürgermeister~~

~~Ausfertigungsvermerk~~
~~Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom als Satzungen beschlossen und mit Erlaß vom genehmigt worden.~~
~~Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB in Verbindung mit § 74 (7) LBO angeordnet.~~
~~Dischingen, den~~

~~(Jakl)~~
~~Bürgermeister~~