



Bebauungsplan  
"Gewerbegebiet Schrai"  
genehmigt am 19.12.1986

GE2	III, FH max. 13 m
0.80	(1.60)
	a
WD, SD, FD, SHD	pfg 2

GE1	III, FH max. 13 m
0.80	(1.60)
	a
WD, SD, FD, SHD	pfg 2

PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, § 4 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

GE Gewerbegebiet

2. Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

Nutzungsschablone:  
GE III, FH max. 13 m Art der baul. Nutzung/Zahl der Vollgesch.

0.80 (1.60) Grundflächenzahl/Geschoßflächenzahl

a Bauweise

WD, SD, FD, SHD pfg 2 Dachform Flächenbezogenes Pflanzgebot

III, FH max. 13 m Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze der Firsthöhe über der natürlichen / festgesetzten Geländehöhe

0.80 Grundflächenzahl  
(1.60) Geschoßflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 und 4 BauGB, §§ 12, 21a bis 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise  
Baugrenze

13. Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und 25 BauGB)

pfg 1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

15. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10) Sichtfelder

■ ■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

WD, SD, FD, SHD Dachform (§ 9 Abs.4 BauGB) (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO) Walmdach, Satteldach, Flachdach, Sheddach

Bestehende Grenzen

• • • • • Grenze unterschiedlicher Nutzung oder unterschiedlichen Maßes der Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauGB)

- - - - - Geplante Grenzen (unverbindlich)

1278/11 Flurstücksnummer

Wall

**INGENIEURBÜRO JUNGINGER + PARTNER GmbH**  
Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung Landschaftsplanung GIS-Systeme  
Talhofstraße 12, 89518 Heidenheim an der Brenz

Kreis Heidenheim  
Gemeinde Dischingen  
Gemarkung Eglingen

**Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Schrai - Erweiterung"**

**Maßstab 1 : 500**

Vorentwurf gefertigt: Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet.

Heidenheim, den 25.07.2012 Heidenheim, den 15.04.2013 / 28.09.2013 / 31.07.2017

Ingenieurbüro Junginger + Partner GmbH  
Talhofstr. 12  
89518 Heidenheim an der Brenz  
Telefon (07321) 9843-0  
Telefax (07321) 9843-13

Es gelten: Baugesetzbuch (BauGB), In der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Baunutzungsverordnung (BauNVO), Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90), In der Fassung vom 18.12.1990 und Anlage (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Landesbauordnung (LBO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416)

Vorliegender Lageplan ist eine Mehrfertigung des Original- des Bebauungsplanes und der- derlichen Bauvorschriften die vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom ... als Satzungen beschlossen sind mit Erlass vom ... genehmigt worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB in- beschlossen wurden. Dischingen, den ... Dischingen, den ...

-----  
← (JEM) →  
Bürgermeister

-----  
← (JEM) →  
Bürgermeister

