## PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, § 4 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

WA — Allgemeines Wohngebiet

2. Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

Nutzungsschablone:

| | |
|---|---|
| WA / II | Art der baul. Nutzung/Zahl der Vollgesch. |
| 0.40 / (0.80) | Grundflächenzahl/Geschoßflächenzahl |
| - / ED | Bauweise |
| pfg 3 | flächenbezogenes Pflanzgebot |

II — Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
0.40 — Grundflächenzahl
(0.80) — Geschoßflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 und 4 BauGB, §§ 12, 21a bis 23 BauNVO)

ED — offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze
Stellung der baulichen Anlagen (unverbindlich)
Ga — Flächen für Garagen, Vorgeschlagener Standort (unverbindlich)
GZ — Vorgeschlagene Flächen für Garagenzufahrt (unverbindlich)

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
Geh-/Radweg
P — Öffentliche Parkfläche
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für die Abfallentsorgung ( § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Abfall

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

W — Unterirdische Leitung ( Wasserleitung)

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15)

öffentliche Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen oder Massnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
pfg 1 — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
pfg 2 — Anpflanzungen von Bäumen

15. Sonstige Planzeichen

S30m — Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10 ) Sichtfelder
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)
Fläche für Aufschüttung und Abgrabung (Böschungen) zur Herstellung des Straßenkörpers bestehend/geplant (§ 9 Abs.1 Nr.26 BauGB)
N 630,32 2,20% 68,00m — Höhenlage der Verkehrsfläche (§ 9 Abs.2 BauGB) Längsneigung, Straßenhöhe, Entfernung im neuen Höhennetz
EGFH N 576,2 — Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.2 BauGB) Erdgeschoßfußbodenhöhe im neuen Höhennetz (§§ 16 und 18 BauNVO)
SD, WD — Dachform (§ 9 Abs.4 BauGB) (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO) Satteldach, Walmdach
32-45° — Dachneigung (§ 9 Abs.4 BauGB) (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO)
Bestehende Grenzen
Geplante Grenzen (unverbindlich)
1278/11 — Flurstücksnummer
N577,5 — Höhenlinie


**INGENIEURBÜRO JUNGINGER + PARTNER GmbH**
Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung Landschaftsplanung GIS-Systeme
TALHOFSTR. 12, 89518 HEIDENHEIM SCHLOSSGARTENSTR.4, 97980 BAD MERGENTHEIM


Kreis Heidenheim
Gemeinde Dischingen
Gemarkung Dunstelkingen

# Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan

## "Hinter dem Schloßgarten - westlicher Teil"

## Maßstab 1 : 500

Vorentwurf gefertigt:

Heidenheim, den 11.11.85

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Heidenheim, den 28.06.2010 / 16.03.2011 / 31.07.2017


Ingenieurbuero Junginger + Partner GmbH
Talhofstr. 12
89518 Heidenheim an der Brenz
Telefon (07321) 9843-0
Telefax (07321) 9843-13


Es gelten:

| | |
|---|---|
| Baugesetzbuch (BauGB), | In der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) |
| Baunutzungsverordnung (BauNVO), | Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) |
| Planzeichenverordnung (PlanzV 90), | In der Fassung vom 18.12.1990 und Anlage (BGBl. I 1991 S. 58) |
| Landesbauordnung (LBO), | In der Fassung vom 08.08.1995 (Ges.Bl. S. 617), zuletzt geändert am 17.12.2009 (GBl. S. 809, 814) |

~~Vorstehender Lageplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplanes, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom ..... als Satzung beschlossen wurde.~~

~~Dischingen, den~~

~~( Jakl )~~
~~Bürgermeister~~

~~Ausfertigungsvermerk:~~
~~Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom ..... als Satzung beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.~~

~~Dischingen, den~~

~~( Jakl )~~
~~Bürgermeister~~