



PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, § 4 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)
- GE Gewerbegebiet
2. Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)
- Nutzungsschablone:
- | | | |
|-----------------|---------------|---|
| GE | II (TH 9,00m) | Art der baul. Nutzung/Zahl der Vollgesch. |
| 0.80 | (1.60) | Grundflächenzahl/Geschoßflächenzahl |
| - | a | Bauweise |
| PD, FD, SD, SHD | | Dachform |
- II (TH 9,00m) Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze der Traufhöhe über der natürlichen / festgesetzten Geländehöhe
- 0.80 Grundflächenzahl
- (1.60) Geschoßflächenzahl
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 und 4 BauGB, §§ 12, 21a bis 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Fahrbahn
- V Verkehrsgrünfläche
- St Flächen für Stellplätze
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs.1 Nr.12 und Abs.6 BauGB)
- Elektrizität, Umspannstation

13. Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und 25 BauGB)
- pfg 1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB) (Nr. 10.2 Anl. z. PlanzV 90)

15. Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10)
- Sichtfelder
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)
- PD, FD, SD, SHD Dachform (§ 9 Abs.4 BauGB) (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO)
- Pultdach, Flachdach, Satteldach, Sheddach
- Bestehende Grenzen
- Geplante Grenzen (unverbindlich)
- Flurstücksnummer
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB) (Oberflächenwasserableitung)
- Höhenlage der Verkehrsfläche (§ 9 Abs.2 BauGB)
- Längsneigung, Straßen-, Tangentenschnitthöhe, Entfernung im neuen Höhennetz
- Querneigung

Junginger + Partner GmbH

Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung Landschaftsplanung GIS-Systeme

Talhofstraße 12, 89518 Heidenheim Schloßgartenstraße 4, 97980 Bad Mergentheim

Kreis Heidenheim
Gemeinde Dischingen
Gemarkung Dischingen

**Zeichnerischer Teil zum
Bebauungsplan und Satzung
über die örtlichen Bauvorschriften
"Gewerbegebiet
In den Wannen III"
Maßstab 1 : 500**

Vorentwurf gefertigt: Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Heidenheim, den 25.01.2010 Heidenheim, den 12.07.2010 / 08.06.2011

Ingenieurbüro Junginger + Partner GmbH
Talhofstr. 12
89518 Heidenheim an der Brenz
Telefon (07321) 9843-0
Telefax (07321) 9843-13

Es gelten:
Baugesetzbuch (BauGB),

Baunutzungsverordnung (BauNVO),

Planzeichenverordnung (PlanzV 90),

Landesbauordnung (LBO),

Dieser Lageplan ist eine Mehrfertigung/das Original des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften die vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 08.06.2011 als Satzungen beschlossen wurden.

Dischingen, den

In der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006

Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

in der Fassung vom 18.12.1990 und Anlage (BGBl. I 1991 S. 58)

in der Fassung vom 08.08.1995 (Ges.Bl. S. 617), zuletzt geändert am 17.12.2009 (GBl. S. 809, 814)

Ausfertigungsvermerk:
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom 08.06.2011 als Satzungen beschlossen worden.
Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB in Verbindung mit § 74 (7) LBO angeordnet.

Dischingen, den

(Jaki)
Bürgermeister

(Jaki)
Bürgermeister