



**Planzeichen**

- Art der baulichen Nutzung  
§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO  

MI Mischgebiet § 6 BauNVO
- Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	-
max. Traufhöhe (TH) max. Firsthöhe (FH) max. Gebäudehöhe (GH) Erläuterung siehe Schriftlicher Teil	Bauweise
- Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 BauNVO

1	Zahl der Vollgeschosse	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 u. 20 BauNVO
0,40	Grundflächenzahl	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 u. 19 BauNVO
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
§ 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO
  - Baugrenze § 9 (1) 2 BauGB  
§ 23 (1) u. (3) BauNVO
  - Baulinie § 9 (1) 2 BauGB  
§ 23 (1) u. (2) BauNVO
  - offene Bauweise § 22 (1) BauNVO
- Verkehrsflächen  
§ 9 (1) 11 BauGB  

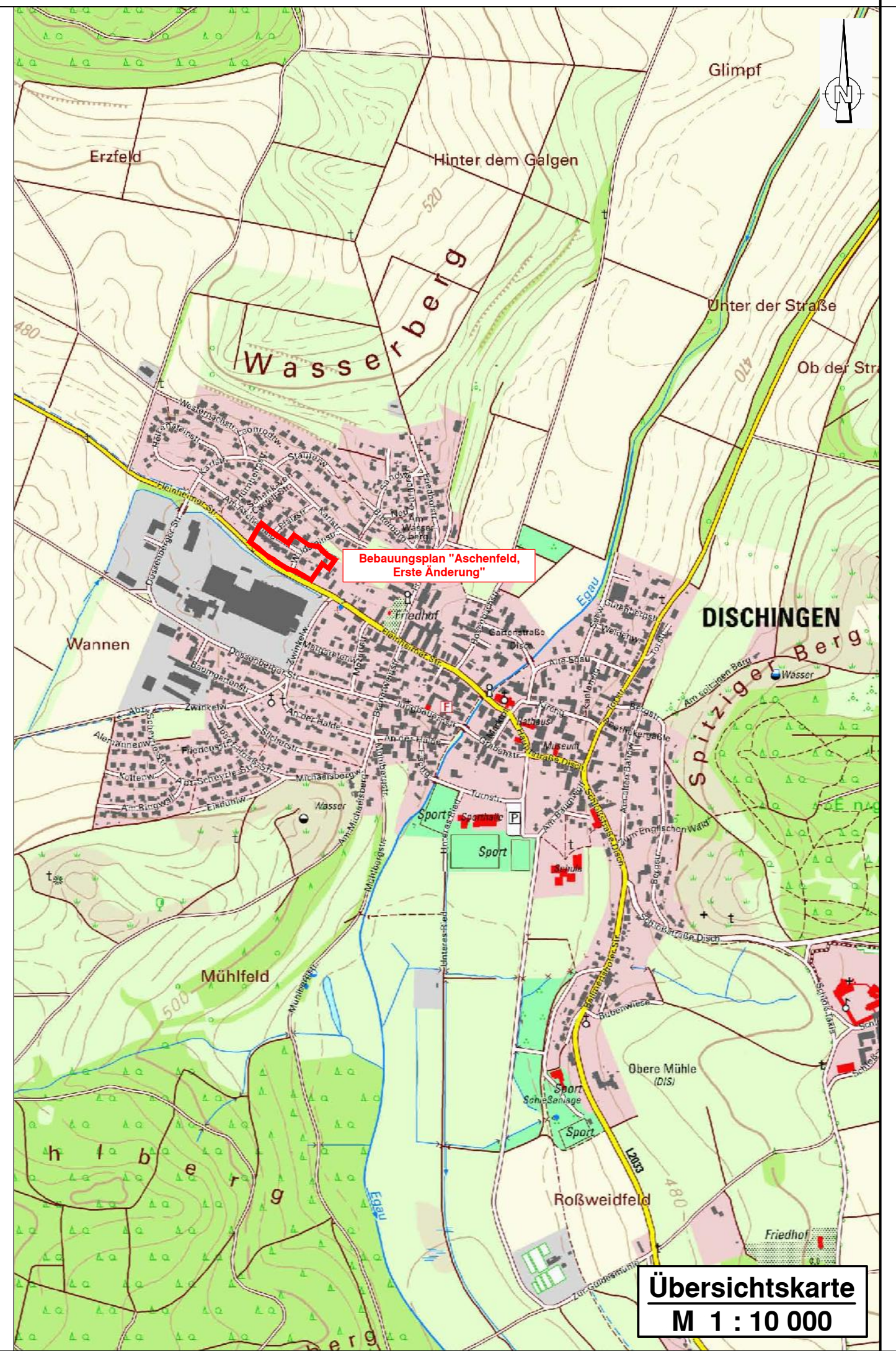
Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB

bestehende Flurstücksgrenze

Leitungsrecht zu Gunsten der EnBW ODR AG



Kreis Heidenheim  
Gemeinde Dischingen

# BEBAUUNGSPLAN

mit örtlichen Bauvorschriften

## "Aschenfeld, Erste Änderung"

Zeichnerischer Teil  
Maßstab 1 : 500

- Entwurf -

Gefertigt:  
Steinheim 22.11.2018

Helmut Kolb

Ingenieurbüro  
Helmut Kolb  
Zeppelinstraße 10  
89555 Steinheim am Albuch  
Telefon: 073 29 - 92 03 - 0  
Telefax: 073 22 - 92 03 - 29

Es gelten :

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung vom 03.11.2017

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung vom 23.01.1990  
zuletzt geändert am 04.05.2017

Landesbauordnung (LBO)

in der Fassung vom 05.03.2010  
zuletzt geändert am 21.11.2017

Planzeichenverordnung (PlanzV)

in der Fassung vom 18.12.1990  
zuletzt geändert am 04.05.2017

Ingenieurbüro Kolb - Zeppelinstraße 10 - 89555 Steinheim am Albuch - Telefon: 07329/9203-0 - Fax: 07329/9203-29 - E-Mail: info@ingenieurbuero-kolb.de

F:\Projekte\Dischingen\17-14-0\_Bebauungsplan\_Aschenfeld\04-Planung\af\_Bebauungsplan\Entwurf\01\14-0-L-BP500\_Bebauungsplan\_Aschenfeld.dwg