

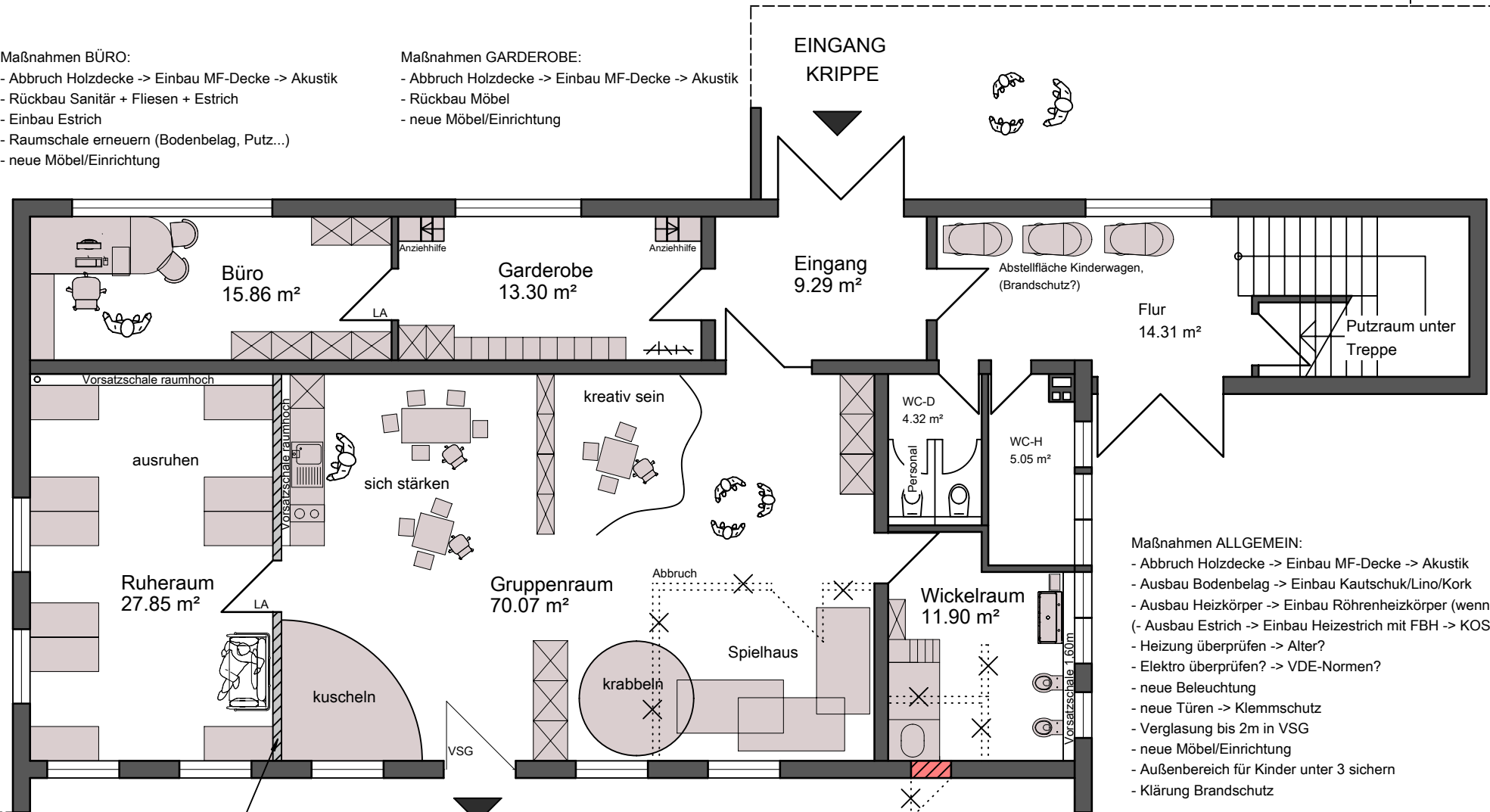
# GRUNDRISS EG\_ENTWURF 1

## Maßnahmen BÜRO:

- Abbruch Holzdecke -> Einbau MF-Decke -> Akustik
- Rückbau Sanitär + Fliesen + Estrich
- Einbau Estrich
- Raumschale erneuern (Bodenbelag, Putz...)
- neue Möbel/Einrichtung

## Maßnahmen GARDEROBE:

- Abbruch Holzdecke -> Einbau MF-Decke -> Akustik
- Rückbau Möbel
- neue Möbel/Einrichtung



## Maßnahmen ALLGEMEIN:

- Abbruch Holzdecke -> Einbau MF-Decke -> Akustik
- Ausbau Bodenbelag -> Einbau Kautschuk/Lino/Kork
- Ausbau Heizkörper -> Einbau Röhrenheizkörper (wenn keine FBH)
- (- Ausbau Estrich -> Einbau Heizestrich mit FBH -> KOSTEN!!!)
- Heizung überprüfen -> Alter?
- Elektro überprüfen -> VDE-Normen?
- neue Beleuchtung
- neue Türen -> Klemmschutz
- Verglasung bis 2m in VSG
- neue Möbel/Einrichtung
- Außenbereich für Kinder unter 3 sichern
- Klärung Brandschutz

## Maßnahmen WICKELRAUM:

- Abbruch Holzdecke -> Einbau MF-Decke -> Akustik
- Rückbau Sanitär + Fliesen
- Einbau 2xKinder-WC
- Einbau Waschtischanlage + Spiegel
- Einbau Wickelkommode
- Raumschale erneuern (Fliesen, Putz...)
- neue Möbel/Einrichtung

Trockenbauwand, 56db:  
2x12,5mm GKB  
CW-Profil 100mm  
inkl. 80mm Dämmschicht  
2x12,5mm GKB  
(auf Rohfußboden bis UK Rohdecke!!)