

Vorgetragene Anregungen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften vom 30.07.2018

Träger öffentlicher Belange	Stellungnahme vom	Anregung	Stellungnahme Vorschlag Verwaltung und Planer	Entscheidung Gemeinderat am
Regierungspräsidium Tübingen, Landesbetrieb Forst Baden-Württemberg	19.10.2018	forstliche Belange sind nicht berührt	Kenntnisnahme	
Landratsamt Heidenheim FB Bau, Umwelt und Gewerbeaufsicht Wald und Naturschutz FB Straßenverkehr	26.10.2018	Es sollte eine Regelung zur Festlegung der EFH-Höhe getroffen werden. Hinweise zum Wasserschutzgebiet, zur Reduzierung von versiegelten Flächen und zum Umgang mit Altablagerungen oder Untergrundverunreinigungen. keine Einwände Hinweis auf die Einhaltung der erforderlichen Mindestsichtfelder an Knotenpunkten, Einmündungen und Grundstückszufahrten für Nebenanlagen, Garagen und Einfriedungen. Für neue Garagen an der Osterhofer Straße (Gemeindeverbindungsstraße) sollte ein Stauraum von mind. 5,00 m eingehalten werden.	Die EFH-Höhe wird, sofern nicht schon vorhanden im jeweiligen Bauantrag mit dem Bauantrag festzulegen. Ein entsprechender Hinweis wird im schriftlichen Teil aufgenommen. Die Hinweise werden im schriftlichen Teil aufgenommen. Kenntnisnahme Hinweis wird im schriftlichen Teil ergänzt. Der Hinweis wird im schriftlichen Teil aufgenommen.	
ZV Wasserversorgung Egaugruppe, Dischingen	16.09.2018	Keine Anregungen und Bedenken.	Kenntnisnahme	
Gemeinsame Dienststelle Flurneuordnung u. Landentwicklung Ostalbkreis / Landkreis Heidenheim	15.10.2018	Belange sind nicht berührt.	Kenntnisnahme	
Regierungspräsidium Stuttgart Ref. 21. Raumordnung, Baurecht und Denkmalschutz	19.10.2018	Die Ziele der Raumordnung und der städtebaulichen Entwicklung sind zu beachten. Hierzu gehört ein sparsamer, schonender Umgang mit Boden.	Die Änderung des Bebauungsplans umfasst eine Möglichkeit zur Realisierung zusätzlicher Nutzungen innerhalb des Plangebiets und entspricht somit den übergeordneten Zielen.	

Vorgetragene Anregungen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften vom 30.07.2018

Träger öffentlicher Belange	Stellungnahme vom	Anregung	Stellungnahme Vorschlag Verwaltung und Planer	Entscheidung Gemeinderat am
Zweckverband Landeswasserversorgung, Stuttgart	09.10.2018	Anlagen sind nicht betroffen	Kenntnisnahme	
Blauwald GmbH u. Co KG, Nietheim	09.10.2018	Keine Einwände	Kenntnisnahme	
Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Bonn	02.10.2018	Keine Anregungen und Bedenken.	Kenntnisnahme	
Vermögen und Bau Amt Schwäbisch Gmünd	08.10.2018	Keine Bedenken.	Kenntnisnahme	
Regionalverband Ostwürttemberg	16.10.2018	Keine Anmerkungen.	Kenntnisnahme	
Regierungspräsidium Freiburg Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau	19.10.2018	geotechnische Hinweise	Kenntnisnahme	
Verwaltungsgemeinschaft Wittislingen	19.10.2018	Keine Bedenken.	Kenntnisnahme	
Abwasserzweckverband Härtsfeld	16.10.2018	Keine Bedenken.	Kenntnisnahme	
Gemeinde Nattheim	15.10.2018	Keine Anmerkungen und Bedenken.	Kenntnisnahme	
Stadtverwaltung Neresheim	23.10.2018	Keine Anmerkungen und Bedenken.	Kenntnisnahme	
Netzgesellschaft Ostwürttemberg, DonauRies GmbH, Ellwangen	23.10.2018	Hinweise auf bestehende Leitungen der EnBW ODR AG und erforderlichen Schutzstreifen	Leitungsrecht wird im zeichnerischen und schriftlichen Teil ergänzt	

Vorgetragene Anregungen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften vom 30.07.2018

Träger öffentlicher Belange	Stellungnahme vom	Anregung	Stellungnahme Vorschlag Verwaltung und Planer	Entscheidung Gemeinderat am
IHK Ostwürttemberg, Heidenheim	26.10.2018	Keine Anmerkungen und Bedenken.	Kenntnisnahme	
Handwerkskammer Ulm	01.11.2018	Keine Anmerkungen und Bedenken.	Kenntnisnahme	
Telefonica Germany GmbH u. Co KG	24.10.2018	Belange sind nicht berührt.	Kenntnisnahme	
Terranets bw , Stuttgart	08.10.2018	Anlagen sind nicht betroffen	Kenntnisnahme	
Unitymedia bw GmbH, Kassel	05.10.2018	Keine Anmerkungen und Bedenken.	Kenntnisnahme	
Gascade Gastransporte GmbH, Kassel	22.10.2018	Anlagen sind nicht betroffen	Kenntnisnahme	
Regierungspräsidium Stuttgart, Bauleitung Schwäbisch Hall	15.10.2018	Abt. 4 des RP Stuttgart ist nicht betroffen.	Kenntnisnahme	