

Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO

WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
WS	Kleinsiedlungsgebiete	§ 2 BauNVO
- Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Bauweise (Z) Zahl der Vollgeschosse	(GRZ) Grundflächenzahl
(DN) Dachneigung	- siehe schriftlicher Teil	
max. TH	= maximale Traufhöhe	
max. FH ₁	= maximale Firsthöhe für Satteldach, Walmdach und Zelt Dach	
max. FH ₂	= maximale Firsthöhe für Pultdach, versetztes Pultdach	
max. GH	= maximale Gebäudehöhe für Flachdach	

- Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 BauNVO

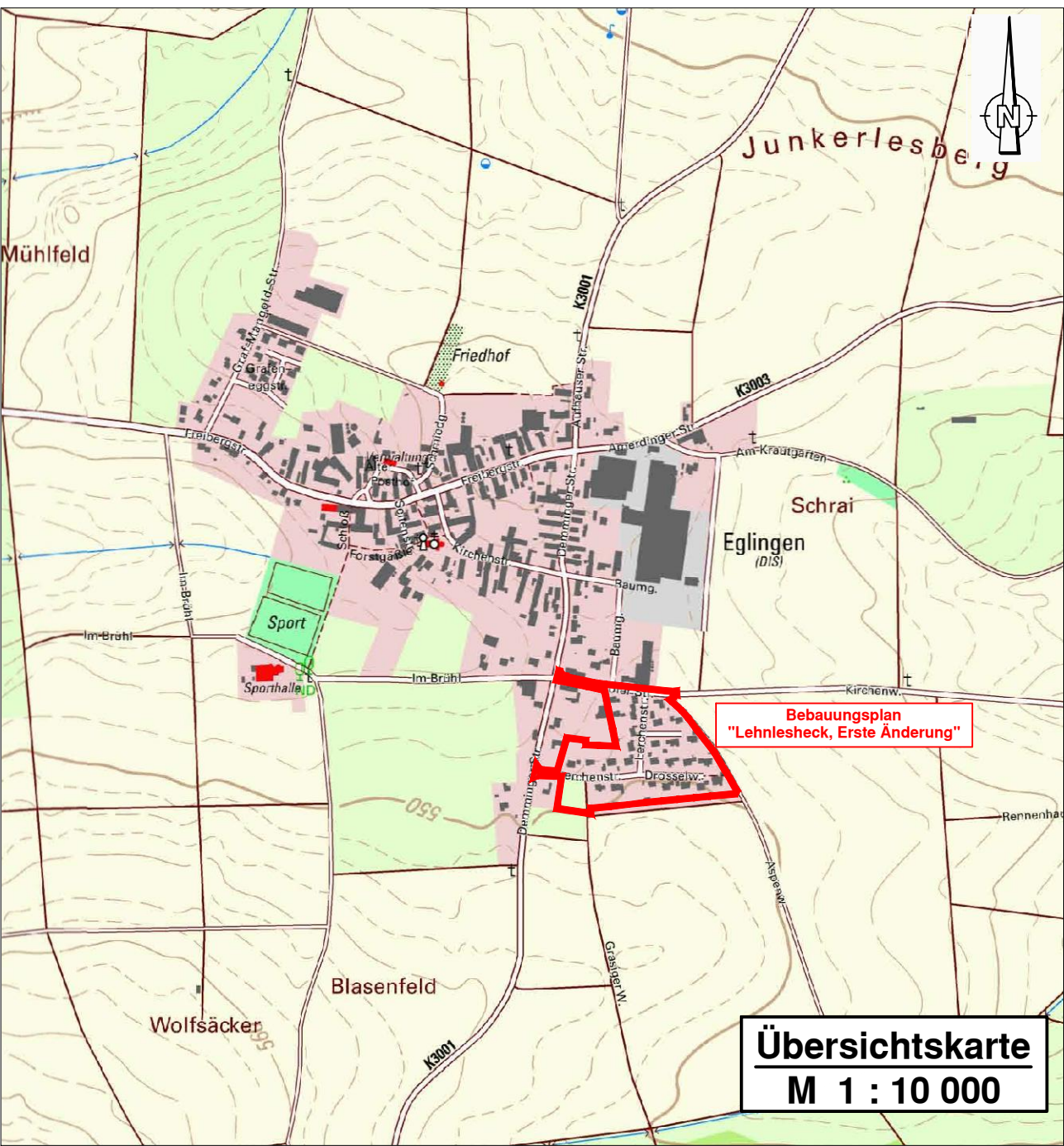
1	Zahl der Vollgeschosse	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 u. 20 BauNVO
0,25	Grundflächenzahl	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 u. 19 BauNVO
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO

---	Baugrenze	§ 9 (1) 2 BauGB § 23 (1) u. (3) BauNVO
- - -	Baulinie	§ 9 (1) 2 BauGB § 23 (1) u. (2) BauNVO
○	offene Bauweise	§ 22 (1) BauNVO
- Verkehrsflächen
§ 9 (1) 11 BauGB

■	Verkehrsflächen	§ 9 (1) 11 BauGB
---	-----------------	------------------

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB
- bestehende Flurstücksgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
- Von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche (Sichtfeld)
- LRT Leitungsrecht zu Gunsten der EnBW ODR AG



Kreis Heidenheim
Gemeinde Dischingen
Ortsteil Eglingen



BEBAUUNGSPLAN

mit örtlichen Bauvorschriften

"Lehnlesheck, Erste Änderung"

Zeichnerischer Teil
Maßstab 1 : 500

- Satzung -

Gefertigt:
Steinheim 13.11.2018

Helmut Kolb



Ingenieurbüro
Helmut Kolb
Zeppelinstraße 10
89555 Steinheim am Albuch
Telefon: 073 29 - 92 03 - 0
Telefax: 073 22 - 92 03 - 29

Es gelten :

- | | |
|--------------------------------|---|
| Baugesetzbuch (BauGB) | in der Fassung vom 03.11.2017 |
| Baunutzungsverordnung (BauNVO) | in der Fassung vom 21.11.2017 |
| Landesbauordnung (LBO) | in der Fassung vom 05.03.2010
zuletzt geändert am 21.11.2017 |
| Planzeichenverordnung (PlanzV) | in der Fassung vom 18.12.1990
zuletzt geändert am 04.05.2017 |