

Gemeinde Dischingen

Ortsteil Eglingen

# **Satzung**

## **Über die Aufstellung des Bebauungsplanes**

### **„Lehnlesheck, Erste Änderung“**

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017.
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2018.
- Landesbauverordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010, zuletzt geändert am 21.11.2017.
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990, zuletzt geändert am 04.05.2017.
- Gemeindeordnung für Baden Württemberg (GemO) in der Fassung am 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 16.04.2013 (GBl. S. 55)

Aufgrund von § 10 BauGB und § 74 LBO in Verbindung mit § 4 GemO hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 13.11.2018 den als Anlage beigefügten Bebauungsplan „Lehnlesheck, Erste Änderung“ einschließlich den für den Geltungsbereich geltenden örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

Maßgebend hierfür ist der vom Ing.-Büro Helmut Kolb, Steinheim mit Datum vom 13.11.2018 gefertigten Plan mit Schriftlichem Teil und Begründung.

Diese liegen als Anlage bei.

## **§ 1**

### **Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.11.2018, gefertigt vom Ing.-Büro Helmut Kolb, Steinheim.

Das Plangebiet umfasst folgende Grundstücke:

Flurstück Nr. 619/1, 619/2, 621, 622/1, 622/2, 623, 624, 625, 625/1, 625/2, 625/3, 625/4, 625/5, 625/6, 625/7, 625/8, 625/9, 626, 626/1, 627/1, 627/2, 628, 628/1, 628/2, 632, 632/1, 632/2, 632/3, 632/4, 632/5, 635, 637, 633/2, Teilbereich Flurstück Nr. 578, 629, 630/3, 631, 656.

## **§ 2**

### **Bestandteile des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Schriftlicher Teil zum Bebauungsplan „Lehnlesheck, Erste Änderung“ des Ing.-Büro Helmut Kolb, Steinheim vom 13.11.2018.
2. Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan Baugebiet „Lehnlesheck, Erste Änderung“ des Ing.-Büro Helmut Kolb, Steinheim vom 13.11.2018.
3. Begründung zum Bebauungsplan „Lehnlesheck, Erste Änderung“ des Ing.-Büro Helmut Kolb, Steinheim vom 13.11.2018

## **§ 3**

### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

## **§ 4**

### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt nach § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft.

Dischingen, .....

Alfons Jakl Bürgermeister