

Bebauungsplan "Blasenfeld - 1. Änderung und Erweiterung"

Gemeinde Dischingen
Gemarkung Eglingen
Landkreis Heidenheim

M 1 : 500
(im Original)



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzonenverordnung 1990 - PlanZV 90)

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GEe** Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- a** abweichende Bauweise
- o** offene Bauweise
- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Wand- und Gebäudehöhe
GE	Grundflächenzahl (GRZ)
MI	Vollgeschosse
GEe	Bauweise
	Dachform- und Dachneigung

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

- Flächen für die Ver- und Entsorgung
- ⊙** Zweckbestimmung Elektrizität hier: Umspannstation

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- Unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

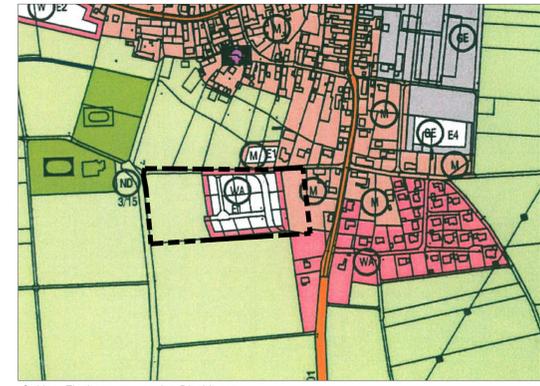
- pfG** Pflanzgebot
- Anpflanzen von Bäumen ohne fixierte Standortfestlegung (pfG 1)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB hier: Bepflanzung der Sickermulde (pfG 2)

Sonstige Planzeichen

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hinweise

- 0,00** Maßzahl in Meter
- Katastergrenze
- 44** Gebäudenummer
- 954/2** Flurstücksnummer
- bestehende Gebäude
- Höhenlinie mit Höhenangaben über NN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des bestehenden Bebauungsplans "Demminger Straße"



Gültiger Flächennutzungsplan Dischingen

Ausgleichsfläche
- wird im Laufe des Verfahrens ergänzt -

VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan im Regelverfahren	
Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB	28.05.2018
Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	
Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung	28.05.2018
Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung	
Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB	
Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss	
Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss	
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB	
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB	
Genehmigung Bescheid des Landratsamtes zur Genehmigung des Bebauungsplans nach § 10 (2) BauGB	
Ausfertigung Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Dischingen, _____
Ortsübliche Bekanntmachung § 10 (3) BauGB	
Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich	Dischingen, _____
	Alfons Jaki, Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan
und örtlichen Bauvorschriften

"Blasenfeld - 1. Änderung und Erweiterung"

Zeichnerischer Teil
VORENTWURF

Plandatum: 28.05.2018

Ingenieurbüro Gansloser
GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermaringen
Telefon: 07322 - 9622 - 0
Telefax: 07322 - 9622 - 50

Es gelten:	
Baugesetzbuch (BauGB)	der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
Planzonenverordnung (PlanZV)	in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
Landesbauordnung (LBO)	in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416) zuletzt geändert am 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
Stand Liegenschaftskataster:	April 2017