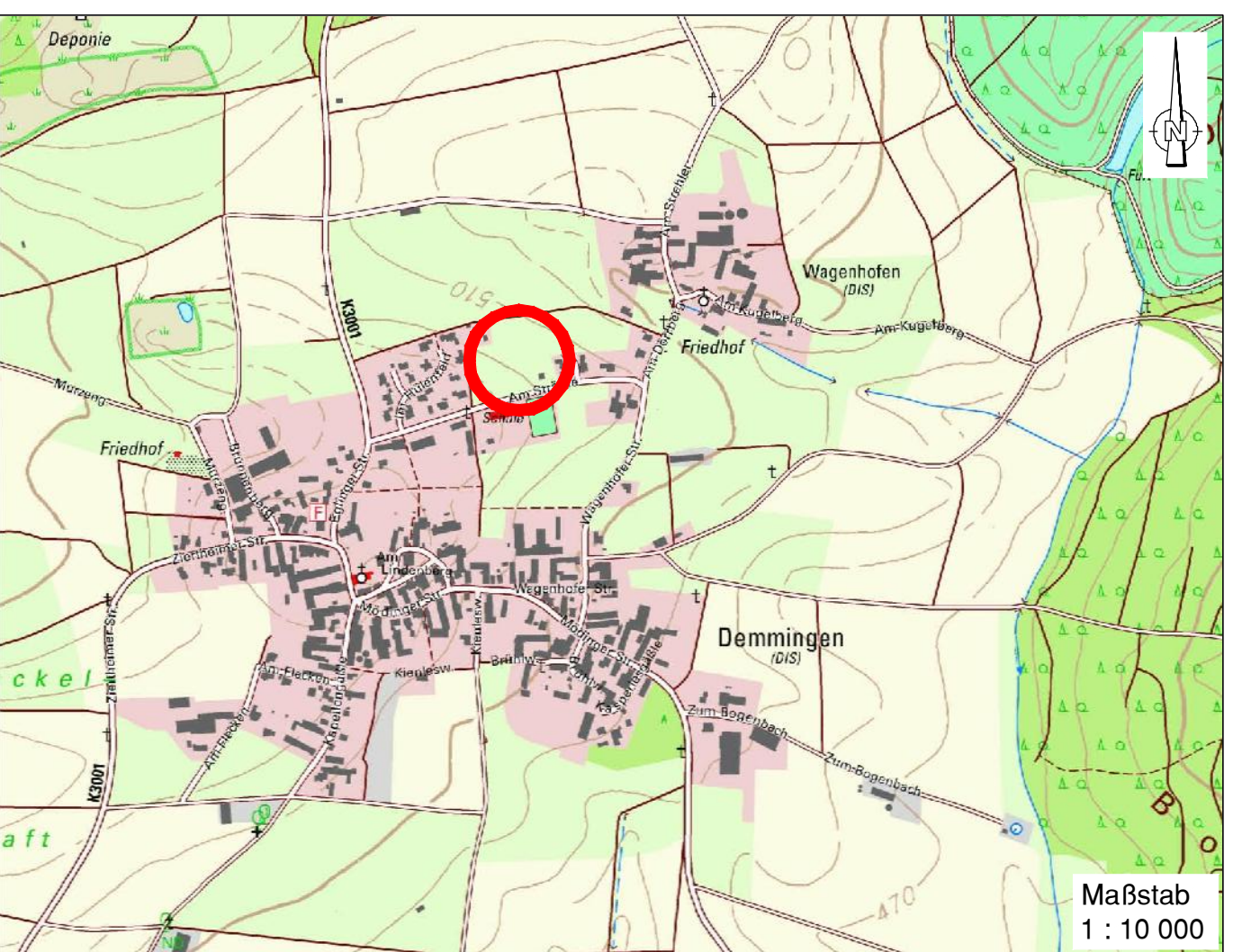




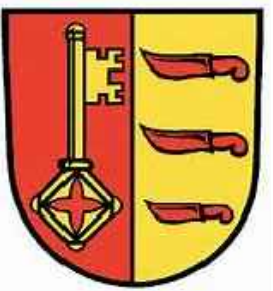
Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung
 - § 9 (1) 1 BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO
 - Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise	Bauweise	
SD 30 - 46 ° FH 9.00 m TH 5.80 m GH 6.50 m	Dachform, Dachneigung max. Traufhöhe max. Traufhöhe max. Traufhöhe	Erläuterung siehe Schriftlicher Teil
- Maß der baulichen Nutzung
 - § 9 (1) 1 BauGB und § 16 BauNVO
 - II Zahl der Vollgeschosse § 9 (1) 1 BauGB
§§ 16 + 20 BauNVO
 - 0.4 Grundflächenzahl § 9 (1) 1 BauGB
§§ 16 + 19 BauNVO
 - 0.6 Geschossflächenzahl § 9 (1) 1 BauGB
§§ 16 + 20 BauNVO
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - § 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO
 - Baugrenze § 9 (1) 2 BauGB
§ 23 (1) + (3) BauNVO
 - bestehende Flurstücksgrenze
 - unverbindlich geplante Flurstücksgrenzen
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO
 - offene Bauweise § 22 (1) BauNVO
 - EFH 512.00 Erdgeschoss-Fußbodenhöhe § 9 (3) BauGB
- Verkehrsflächen
 - § 9 (1) 11 BauGB
 - Verkehrsflächen, Fahrbahn § 9 (1) 11 BauGB
 - Gehweg, Radweg, Fußweg, Feldweg § 9 (1) 11 BauGB
- Grünflächen
 - § 9 (1) 15 BauGB
 - ÖG / PG Öffentliche/private Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB
- Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - § 9 (1) 25a BauGB
 - Pflanzgebot Einzelbäume § 9 (1) 25a BauGB
 - Pflanzgebot flächenhaft § 9 (1) 25a BauGB
- Sonstige Planzeichen
 - Von der Bebauung freizuhaltende Fläche (Sichtfeld) § 9 (1) 24 BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (1) BauGB
 - 511.00 Höhenlinie Bestandshöhe
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
 - Leitungsrecht für Regenwasserkanal



Gemeinde Dischingen
Ortsteil Demmingen



BEBAUUNGSPLAN

mit örtlichen Bauvorschriften

Baugebiet "Hülenfeld II, Erste Änderung"

Zeichnerischer Teil
Maßstab 1 : 500

- Satzung -

Gefertigt:
Steinheim 09.10.2017

Helmut Kolb

Ingenieurbüro
Helmut Kolb
Zeppelinstraße 10
89555 Steinheim am Albuch
Telefon: 073 29 - 92 03 - 0
Telefax: 073 22 - 92 03 - 29

Es gelten :

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung vom 23.09.2004
zuletzt geändert am 20.11.2014

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung vom 23.01.1990
zuletzt geändert am 11.06.2013

Landesbauordnung (LBO)

in der Fassung vom 05.03.2010
zuletzt geändert am 11.11.2014

Planzeichenverordnung (PlanzV)

in der Fassung vom 18.12.1990
zuletzt geändert am 22.07.2011